



Hedikhuizerweg 15 C 8 | 5222 BC 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 100 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE KOOP

Bedrijfsunit van circa 100 m²

Interesse in een moderne bedrijfsruimte met goede bereikbaarheid in 's-Hertogenbosch?

Aan de Hedikhuizerweg 15-17, op bedrijventerrein De Rietvelden, wordt een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te koop aangeboden. De unit maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd complex van 34 bedrijfsunits en bieden ondernemers volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of bedrijfsvoering.

Bedrijfsunit

Het betreft een bedrijfsunit van circa 100 m², verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsunit is degelijk gebouwd met duurzame materialen en voorzien van uitstekende isolatie. Dankzij de vrije hoogte van ca. 8,5 meter en de grote overheaddeur (4 m hoog) zijn de ruimtes multifunctioneel inzetbaar.

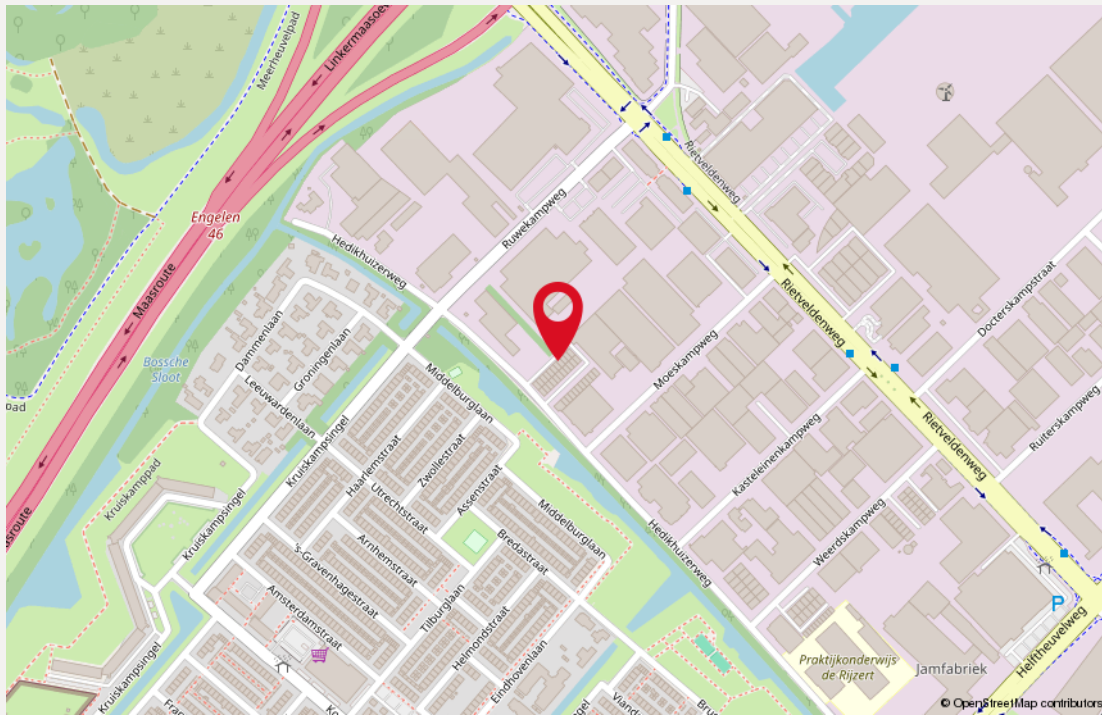
Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 220.000 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	1 eigen parkeerplaats
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 100 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2024
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



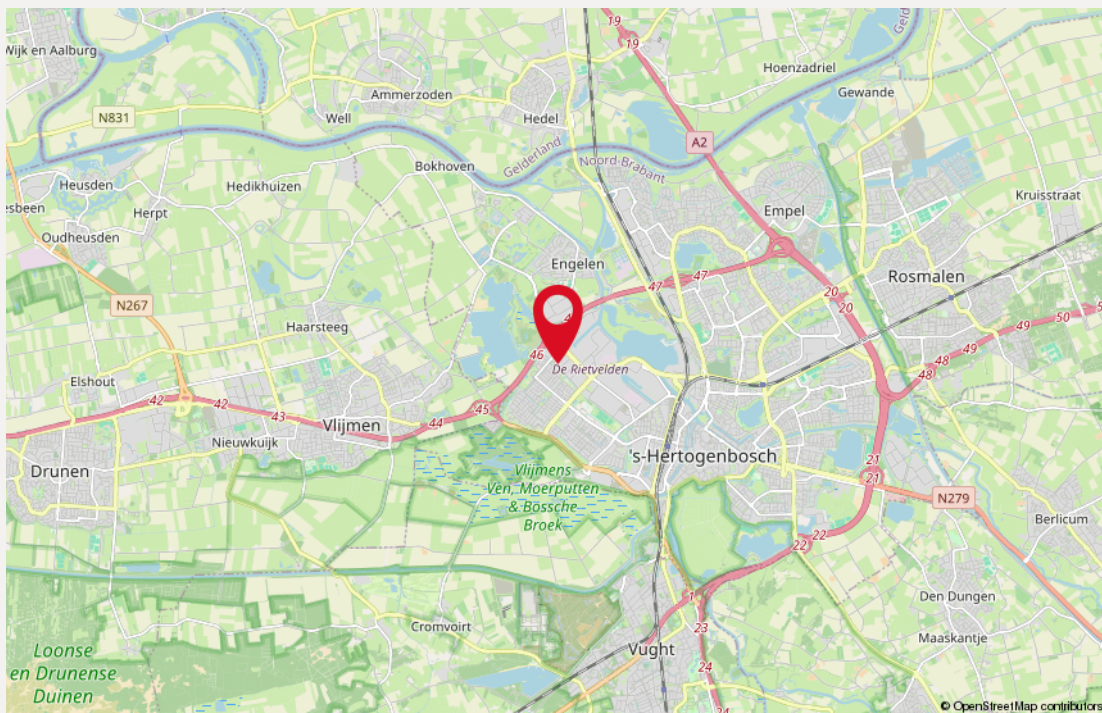
Bestemming

Volgens het thans geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld", onherroepelijk per 3 juni 2013, is deze locatie bestemd voor bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor een nadere toelichting).



Locatie

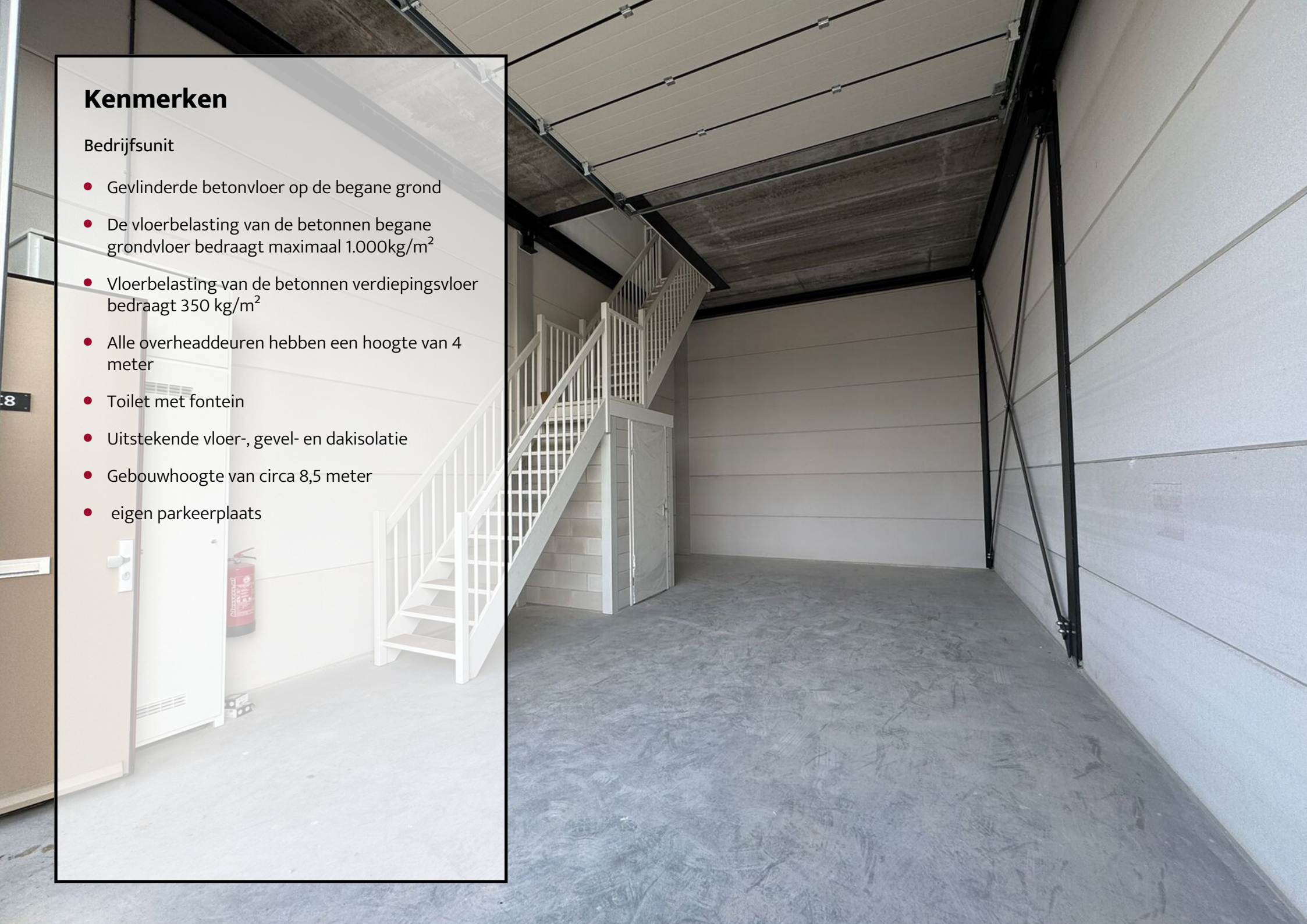
De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar. Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar.



Kenmerken

Bedrijfsunit

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt maximaal 1.000kg/m²
- Vloerbelasting van de betonnen verdiepingsvloer bedraagt 350 kg/m²
- Alle overheaddeuren hebben een hoogte van 4 meter
- Toilet met fontein
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Gebouwhoogte van circa 8,5 meter
- eigen parkeerplaats

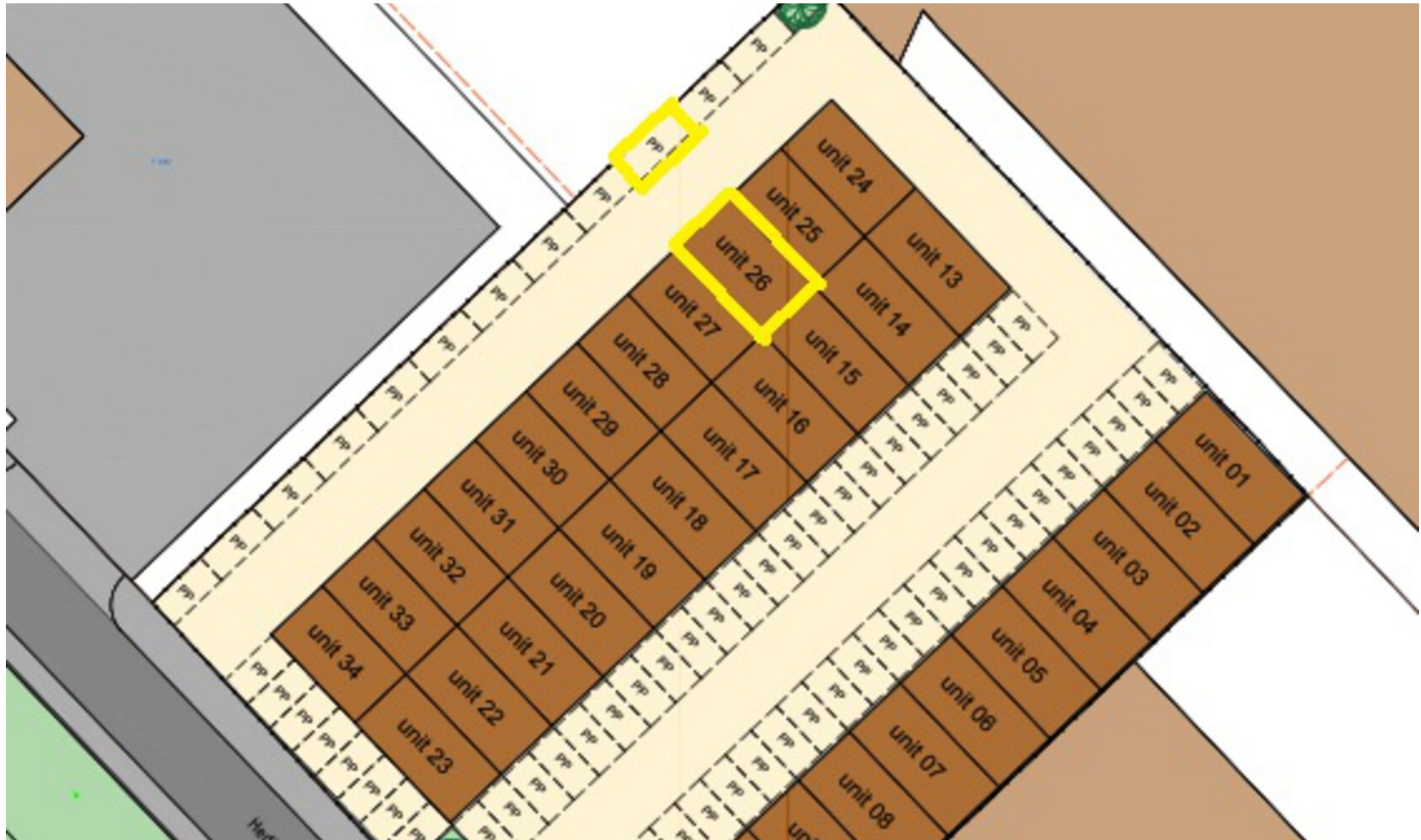




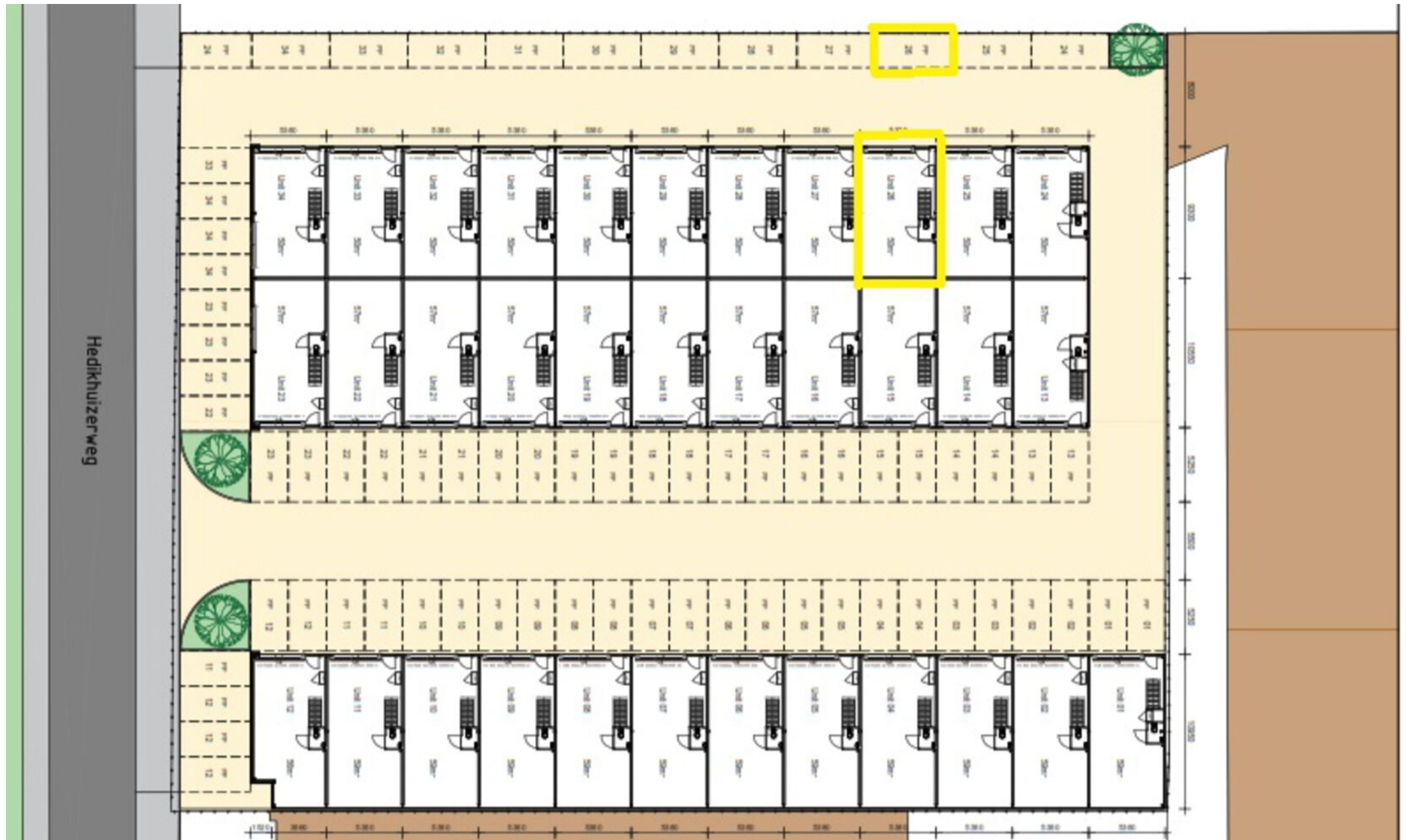




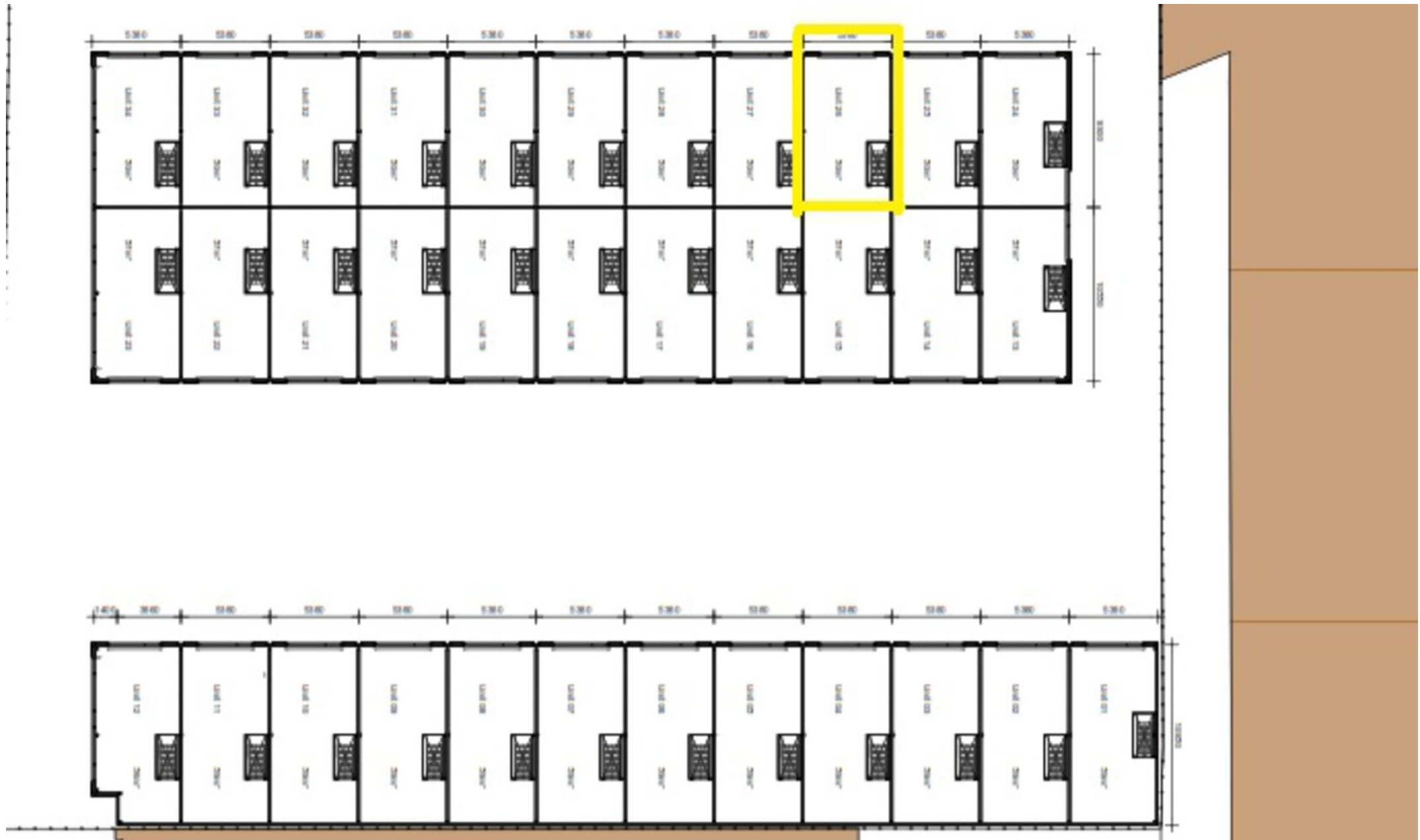
Situatietekening |

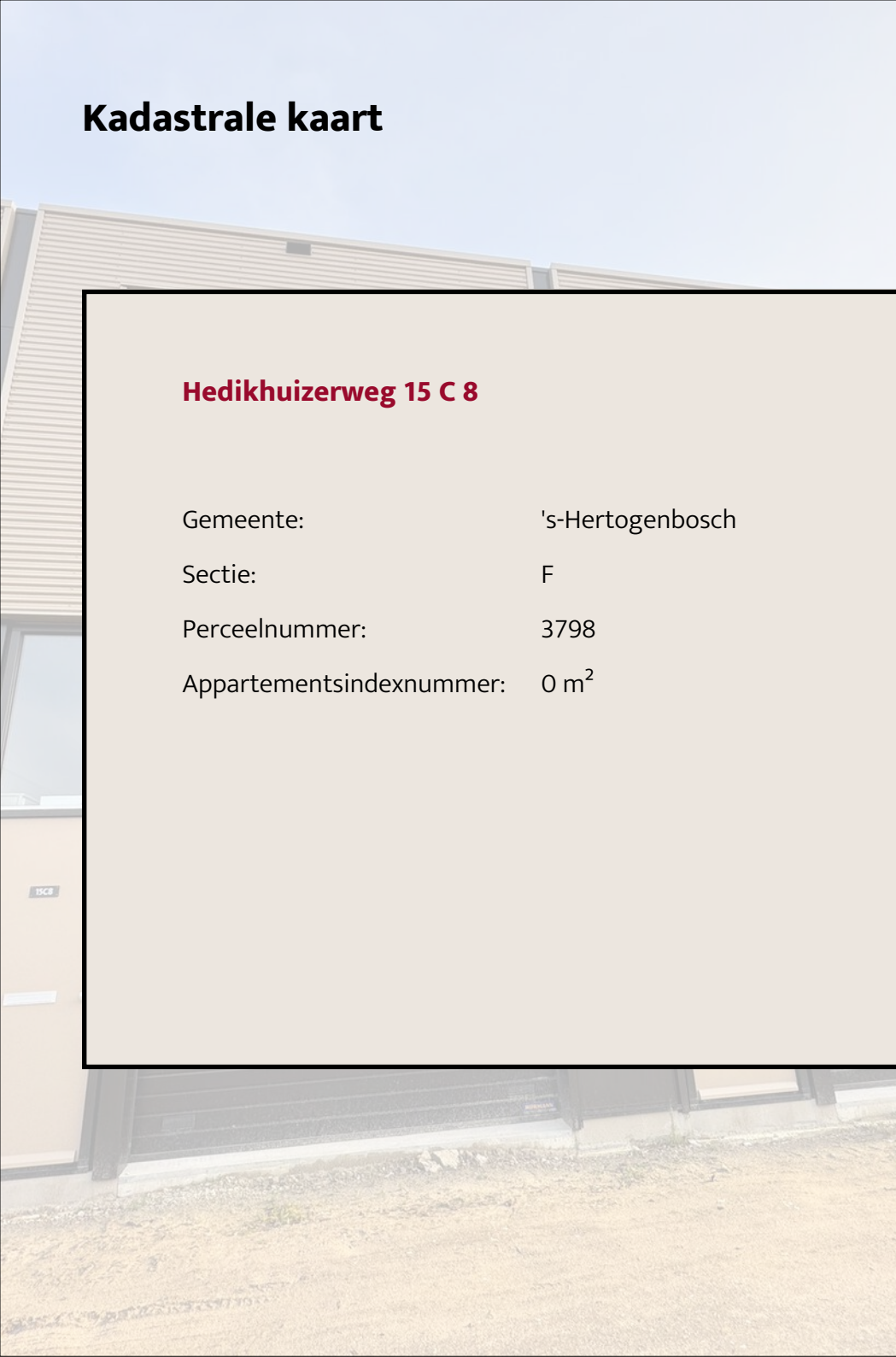


Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Eerste verdieping





Kadastrale kaart

Hedikhuizerweg 15 C 8

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	F
Perceelnummer:	3798
Appartementsindexnummer:	0 m ²

[illegible]

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	F
Perceelnummer:	3798
Appartementsindexnummer:	0 m ²

Gegevens

Koopgegevens

Koopsom

€ 220.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners