



Hambakenwetering 2a
's-Hertogenbosch

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Hambakenwetering te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



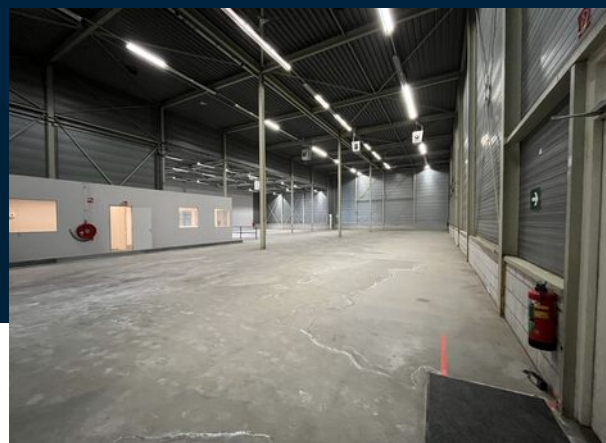
IN TOTAAL CIRCA 1.069 M²



DRIE LOADING DOCKS EN EEN OVERHEADDEUR



PARKEERGELEGENHEID DIRECT VOOR HET GEHUURDE

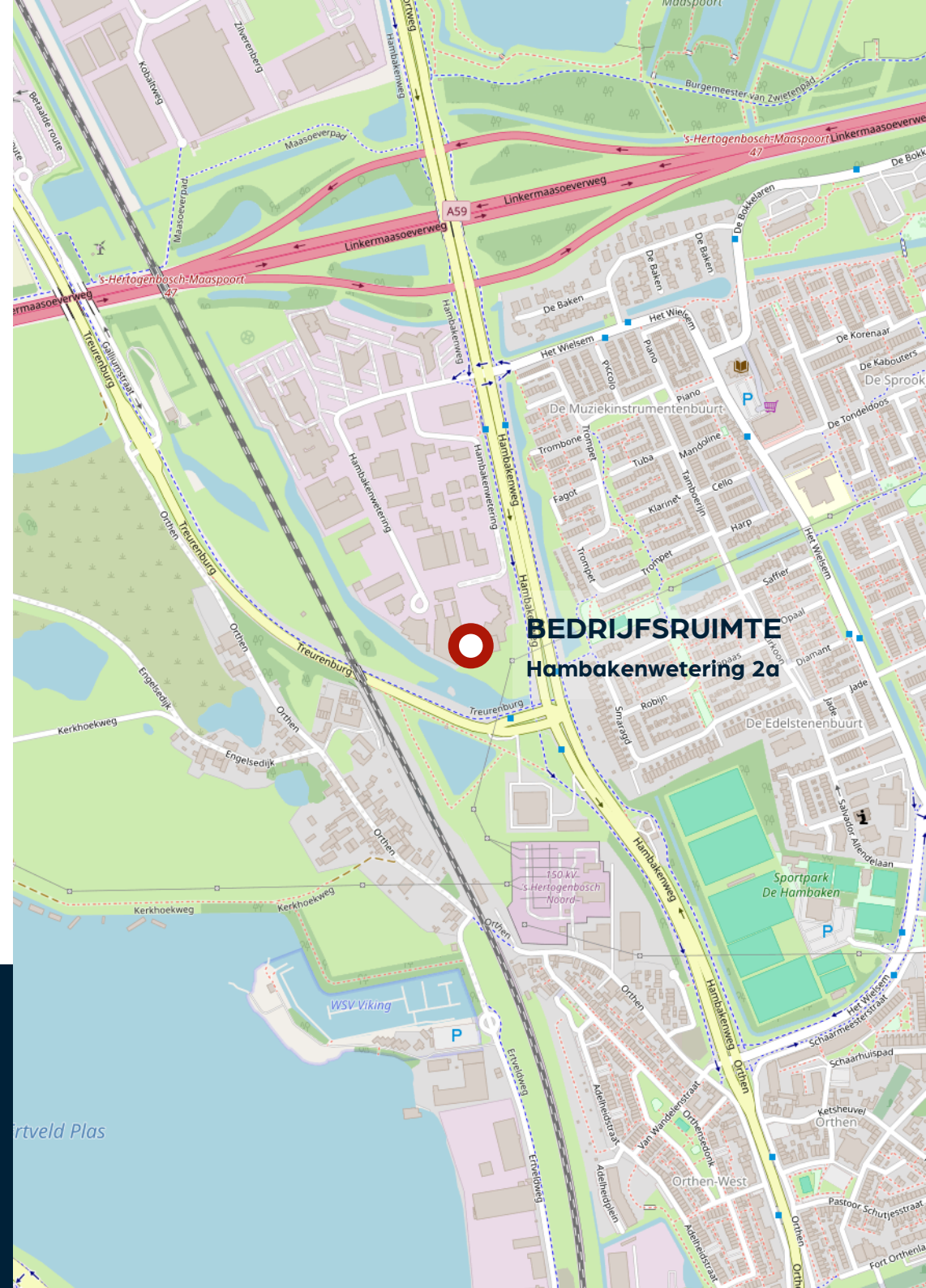


LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het 'High Tech Park' van 's-Hertogenbosch. High Tech Park ligt aan de zuidzijde van de op- en afrit van A59. Het gebied kenmerkt zich door een diversiteit aan grote bedrijven die hier gevestigd zijn, zoals de Bergman Kliniek, Ricoh, CBR en BNP Paribas. Op diverse plekken op het park zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd.

PARKEREN

Direct voor het gehuurde is gelegenheid tot parkeren.





OBJECT

Het object betreft een voormalige vestiging van CWS en bestaat uit een bedrijfshal van circa 1.069 m², die is voorzien van een klein inbouwkantoor.

OPLEVERINGSNIVEAU



Het object wordt opgeleverd inclusief:

- verwarming door middel van heaters;
- brandpreventiemiddelen;
- drie loading docks, voorzien van levellers en elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- gevlinderde betonvloer;
- kantoor/kantine voorzien van toiletruimte en pantry.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 79.500 per jaar, te
vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 3.500 per jaar, te
vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

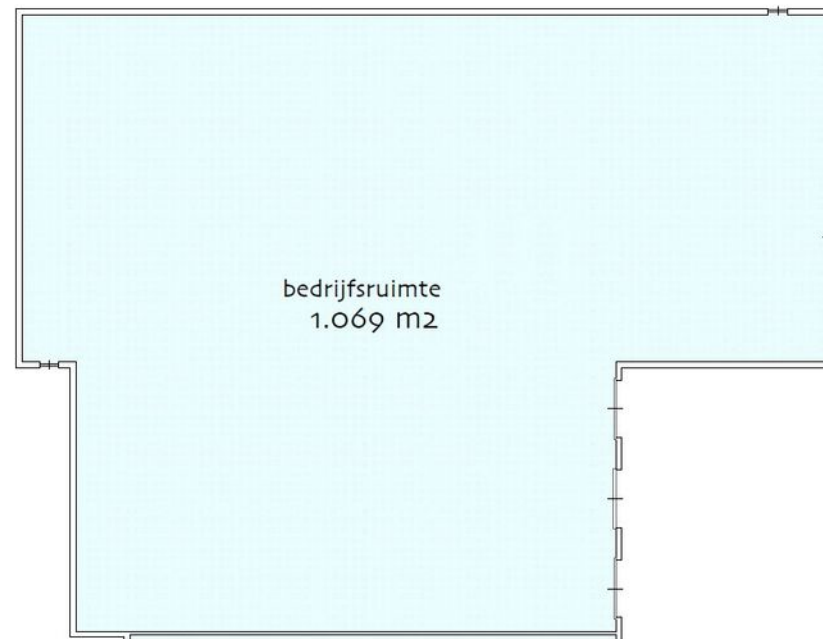
In overleg.

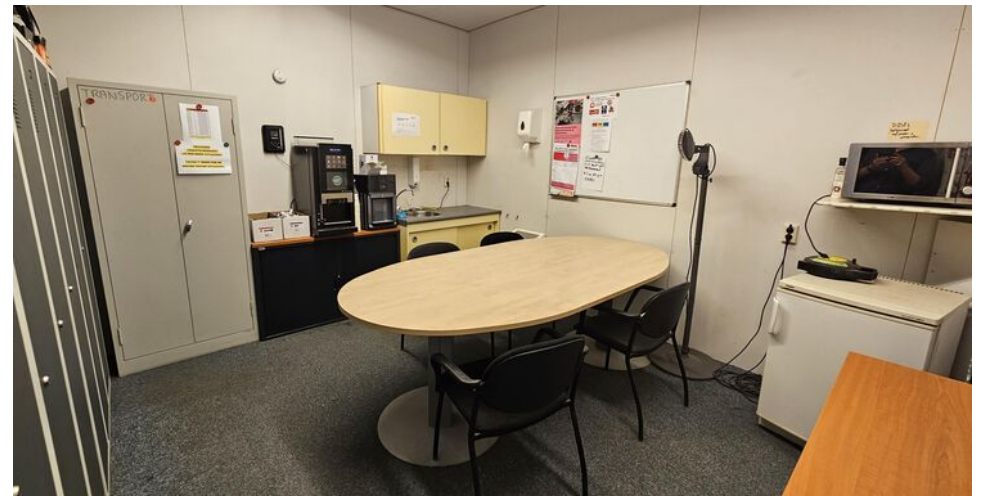
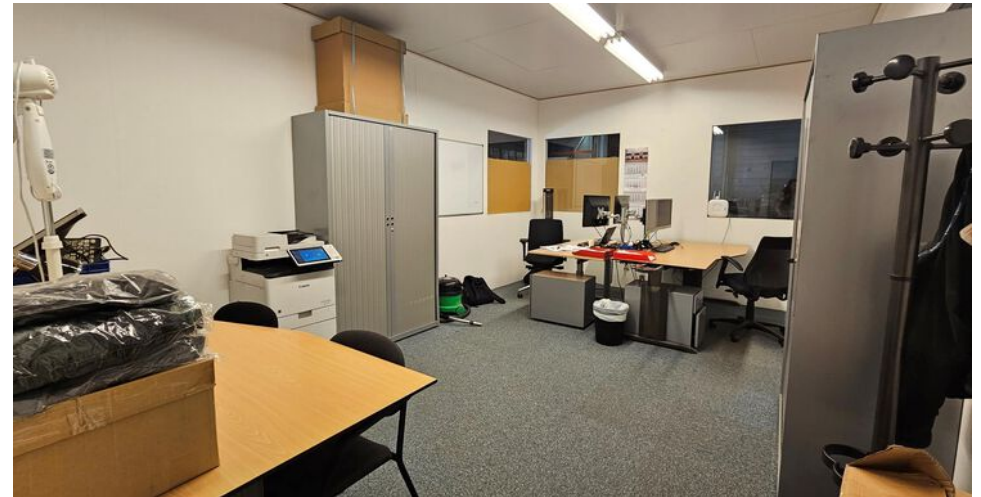
Indexering

Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

