



Rietwaard 10 C | 5236 WC 'S-Hertogenbosch

 **TE KOOP**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 50 m² bedrijfsruimte
Circa 50 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
Empel-Maasakkers

 **ENERGIELABEL** N.v.t.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 50 m² bedrijfsruimte

Circa 50 m² kantoorruimte

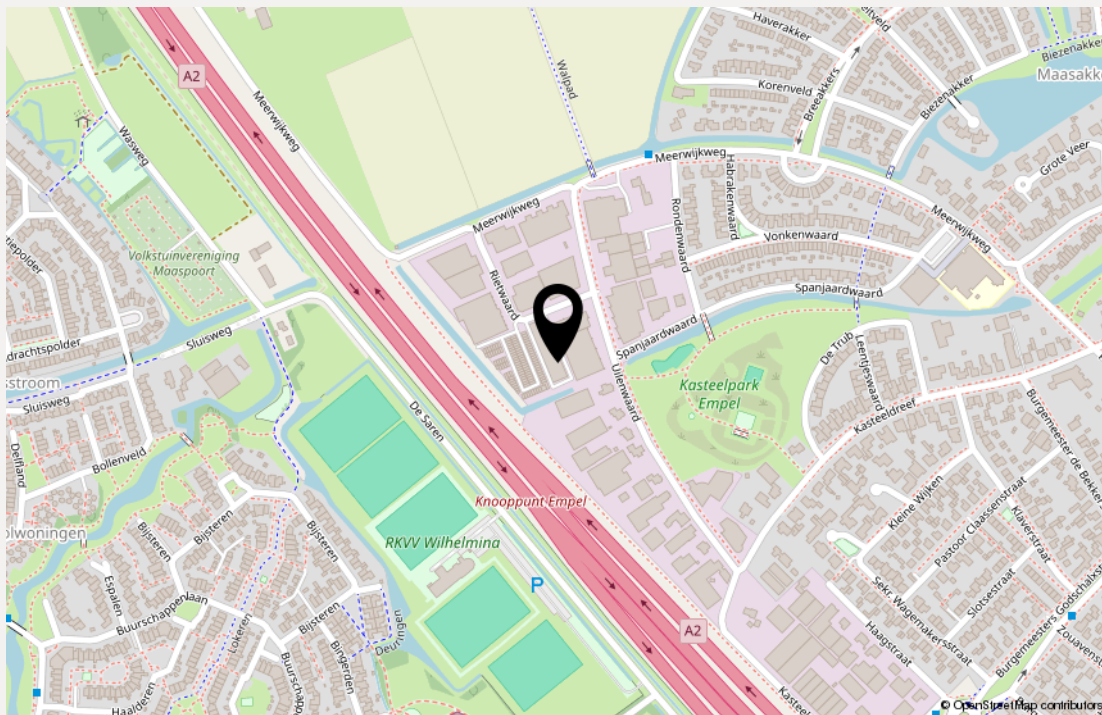
De bedrijfsunits zijn gelegen in het Bedrijvencomplex Rietwaard op bedrijventerrein Empel-Maasakkers te 's-Hertogenbosch. Dit bedrijventerrein is circa 6 ha. groot en kenmerkt zich door voornamelijk lokale kleinschalige bedrijvigheid in de lichtste milieucategorieën. Een deel van het terrein is ingevuld door bedrijven in combinatie met een dienstwoning. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Orly & Endevoets, taxibedrijf Van Alebeek, Glasservice Noord, van Tol Convenience Food B.V. en Verel Expo.

Het betreft een bedrijfsunit met circa 100 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Vraagprijs:	€ 200.000,00 kosten koper
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het betreft een mandelig terrein. Het terrein is omheind en alleen toegankelijk via een elektrisch schuifhek die alleen toegang verschaft middels een toegangscontrolesysteem. Bij de units behoren geen exclusieve parkeerplaatsen.
Ligging:	Bedrijventerrein Empel-Maasakkers
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 50 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 50 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2020
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer





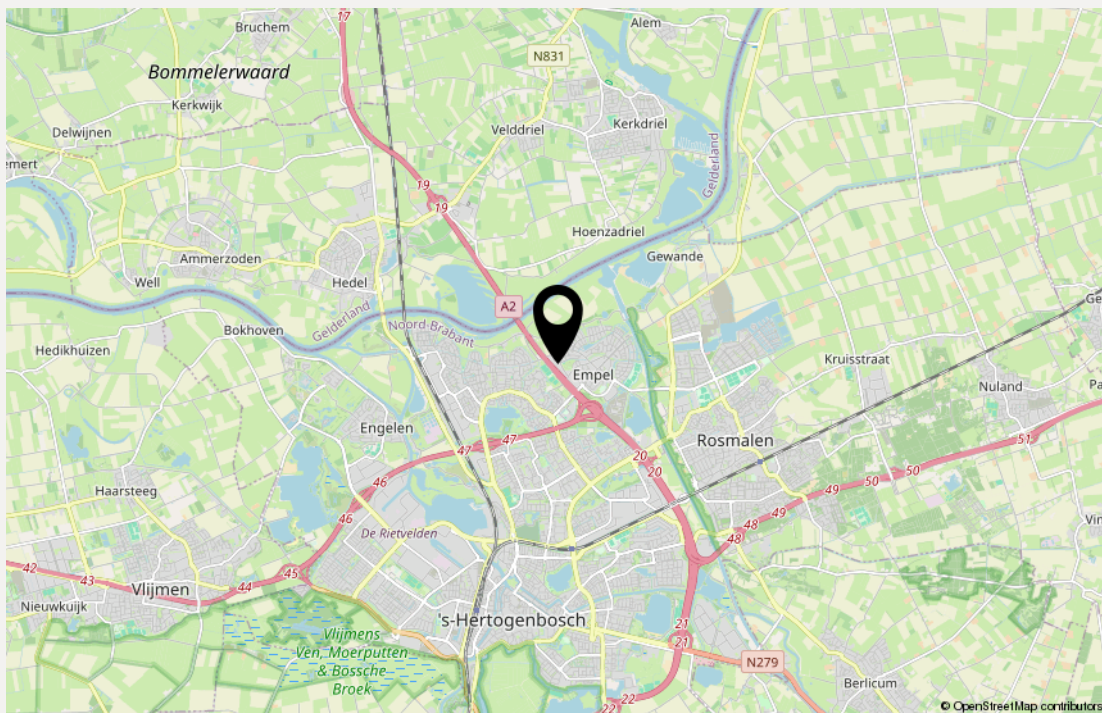
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Empel'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80

Maximum bouwhoogte (m): 12



Locatie

Het bedrijventerrein Empel-Maasakkers is gelegen aan de Rijksweg A2 (Maastricht – Amsterdam). Ontsluiting geschiedt via Maaspoort op Rijksweg A59 (Breda-Den Bosch-Nijmegen) of via knooppunt Empel op Rijksweg A2.

Op circa 4 minuten loopafstand is een bushalte gelegen met een rechtstreekse verbinding naar het NS Centraal Station van 's-Hertogenbosch. De bereikbaarheid is goed te noemen.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Betonvloer
- Verlichting middels TL-armatuur
- Separate loopdeur

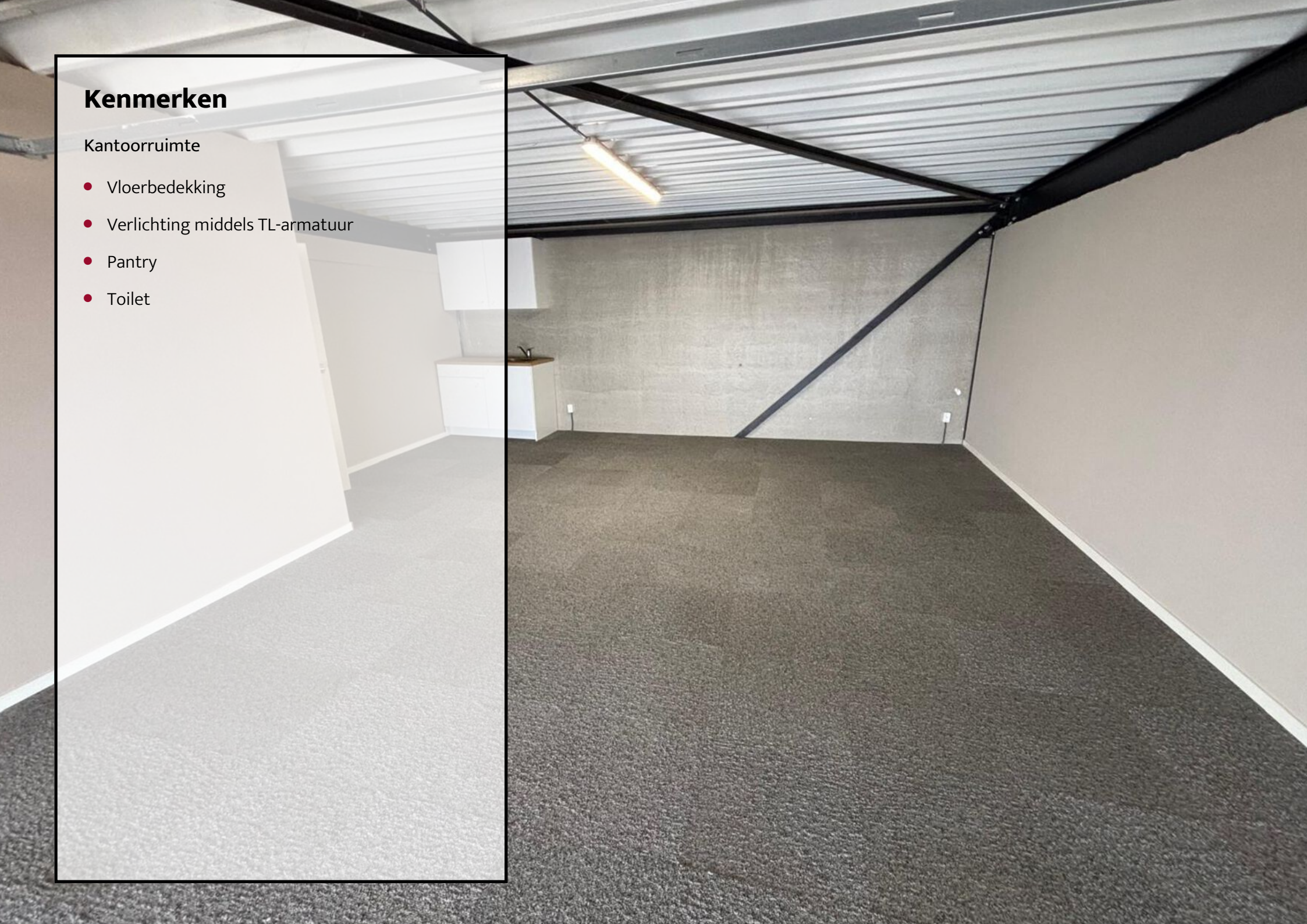




Kenmerken

Kantoorruimte

- Vloerbedekking
- Verlichting middels TL-armatuur
- Pantry
- Toilet







Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

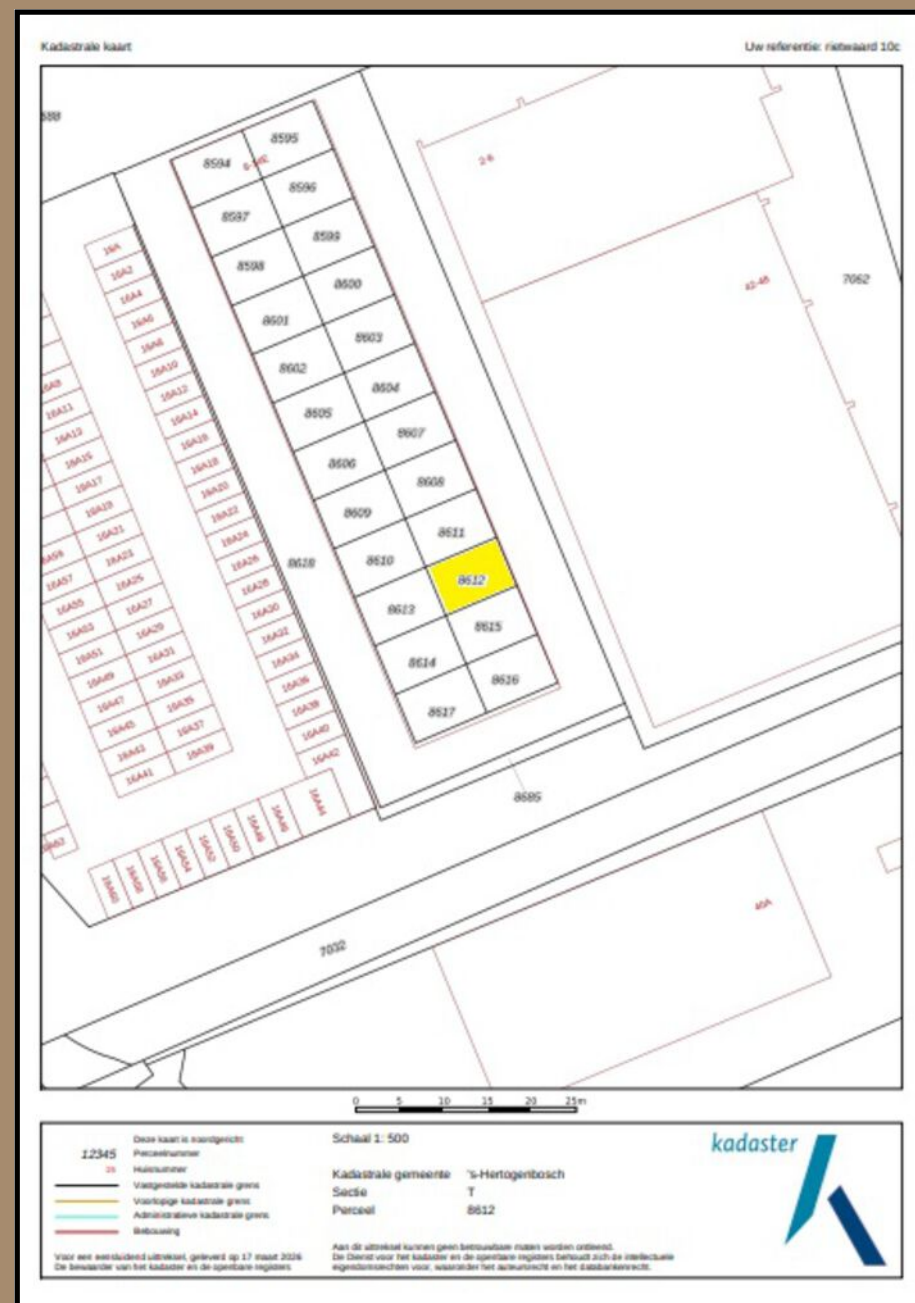
Rietwaard 10 C

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: T

Perceelnummer: 8612

Grootte: 50 m²



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 200.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners