



Siloweg 642  
's-Hertogenbosch

# TE HUUR

**BEDRIJFSRUIMTE**

**RSP**  
MAKELAARS 

# INLEIDING

Deze hoekunit is gelegen aan de Siloweg te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



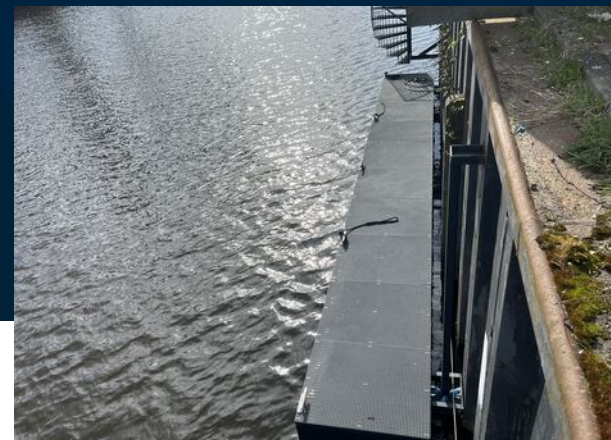
**IN TOTAAL CIRCA 200 M<sup>2</sup> VERDEELD OVER TWEE BOUWLAGEN**



**OP BEDRIJVENTERREIN DE RIETVELDEN**



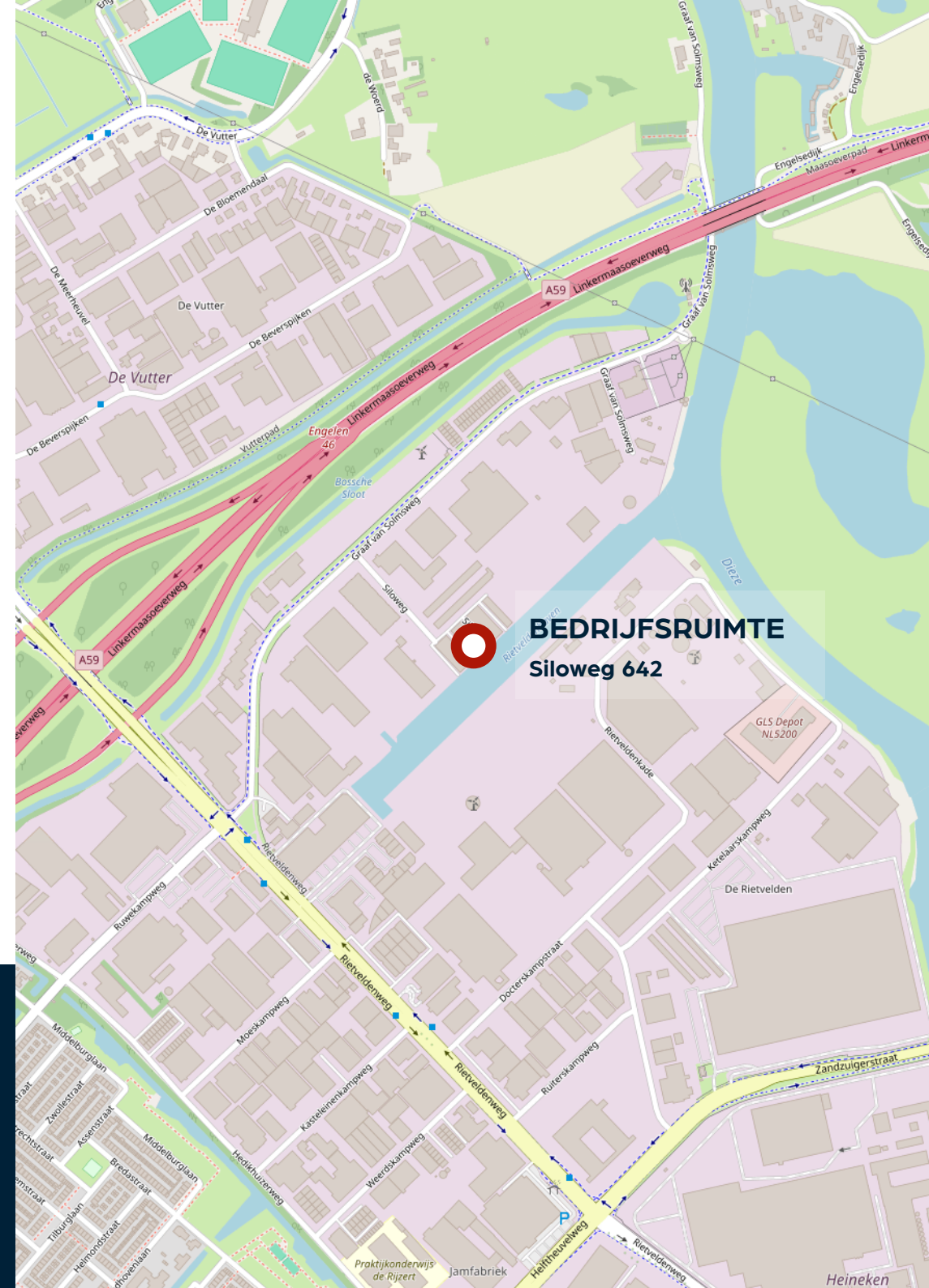
**VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**



## LOCATIE

Deze representatieve hoekunit is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden. De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en is strategisch gepositioneerd, met zijn ligging direct aan de A59 en op korte afstand van het stadscentrum. Het gebied kenmerkt zich door een mix van watergebonden bedrijvigheid, transport en distributie. Het object bevindt zich op een unieke zichtlocatie met een prachtige ligging aan het water, wat zorgt voor een hoogwaardige en representatieve uitstraling. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen, met de op- en afritten van de A59 op korte afstand en een bushalte op loopafstand.

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving van het object.



# OBJECT

Het betreft een hoogwaardige en moderne hoekunit met een totaaloppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee bouwlagen. Door de hoekligging komt er extra veel daglicht binnen wat het object nog representatiever maakt. De bedrijfsruimte wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van een functionele verdiepingvloer, bereikbaar via een vaste trap. Uniek aan dit object is dat het aan de zijkant over een steiger, direct aan en op het water beschikt (deze behoort tot het gehuurde), hetgeen extra gebruiksmogelijkheden biedt en het pand zo een onderscheidend karakter geeft.



# OPLEVERINGSNIVEAU



Compleet opleveringsniveau:

- bedrijfs-/kantoorruimte met een vrije hoogte op de begane grond van circa 4,25 meter;
- overheaddeur met geïntegreerde loopdeur;
- separate entree;
- verwarming en koeling middels airconditioning;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry op de verdieping;
- toiletruimte op de eerste verdieping;
- extra daglichttoetreding door de hoekligging.

# HUURGEGEVENS



## Huurprijs

€ 23.400 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te  
vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

## Huurtermijn

In overleg.

## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijks.



# UW RSP MAKELAAR

---



**YOURI TIMMERMANS**

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- [y.timmermans@rspmakelaars.nl](mailto:y.timmermans@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

## Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

## Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



## RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

