



De Beverspijken 31 | 5221 EE 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 414 m² bedrijfsruimte
Circa 23 m² kantoorruimte



LOCATIE
bedrijventerrein
De Vutter



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 414 m² bedrijfsruimte

Circa 23 m² kantoorruimte

Het bedrijfsobject is gelegen op het bedrijventerrein "De Vutter" in 's-Hertogenbosch aan De Beverspijken 31. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van grote en kleine bedrijven. Er zijn zowel handelsondernemingen als productiebedrijven gevestigd.

In de directe omgeving bevinden zich ondernemers zoals: Hilti Store Den Bosch, Kurage Verpakkingen B.V., Aannemersbedrijf Langenhuizen, Stagelight en CWS.

Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsruimte van object circa 414 m² gelegen op de begane grond.

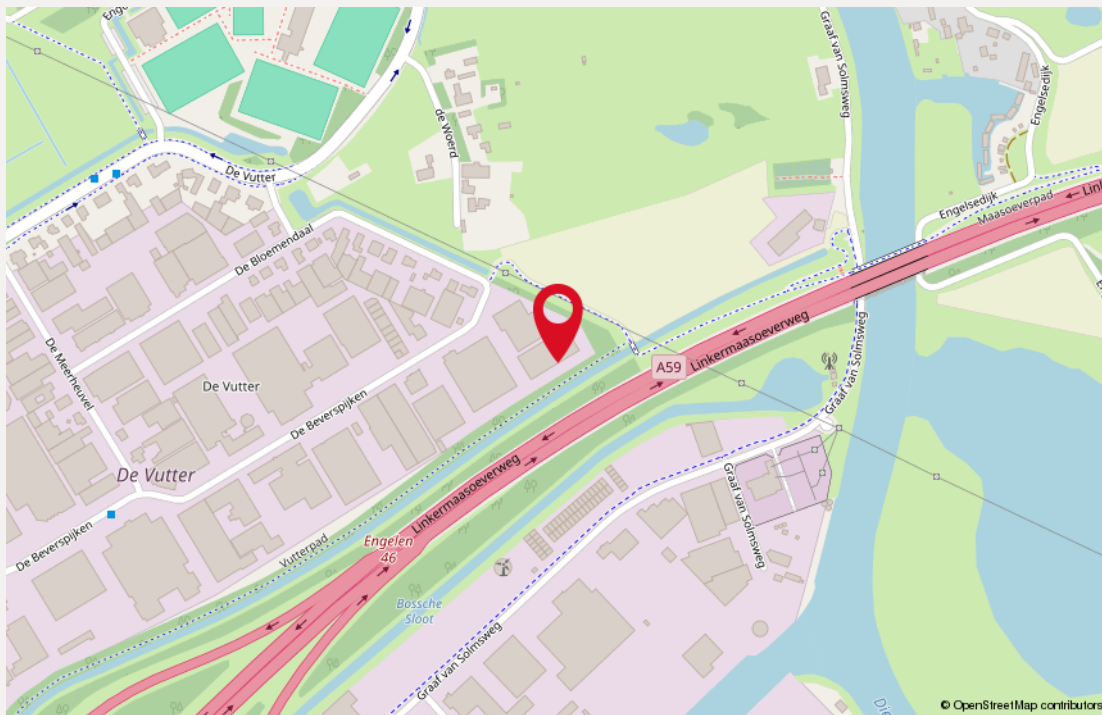
Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 23 m².

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 31.200,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 100,00 per maand
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is voorzien van klinkers alsmede een aangelegde groenvoorziening en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 414 m ²
Kantoorruimte:	Circa 23 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1982
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



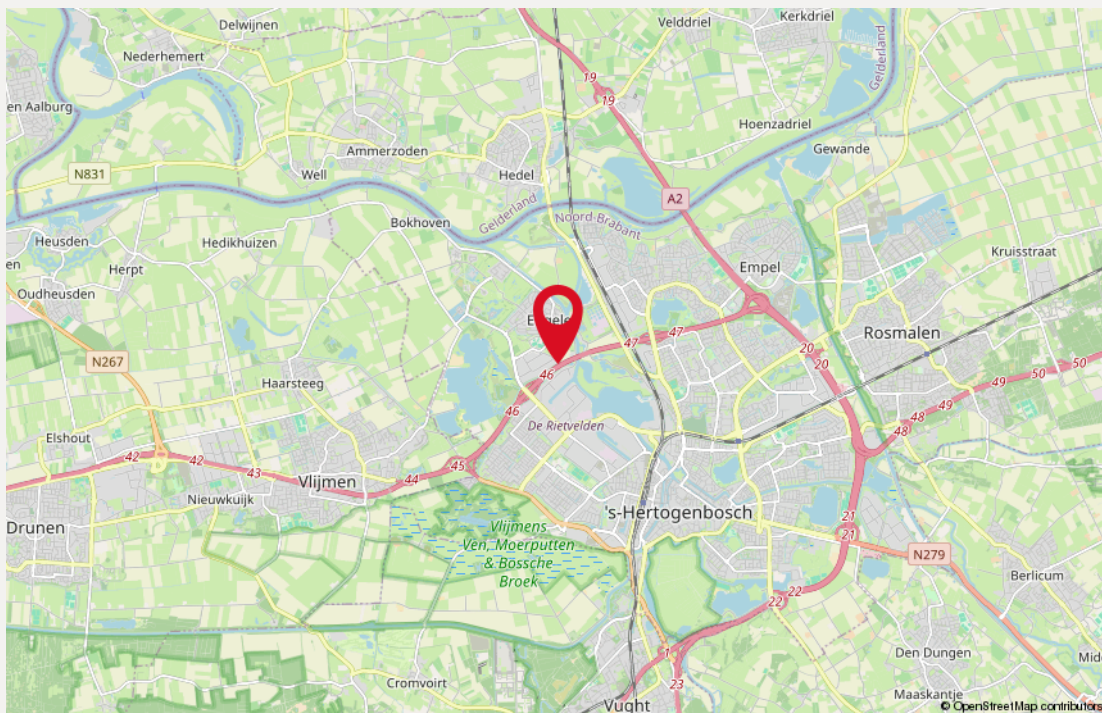


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'.

Maximum bouwhoogte (m): 9



Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Bedrijventerrein De Vutter is direct gelegen aan de op- en afritten van de Rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), deze sluit in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aan op de Rijksweg A2 in de richting van Amsterdam - Maastricht. Ook in westelijke richting heeft de weg een aansluiting met de Rijksweg A27.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

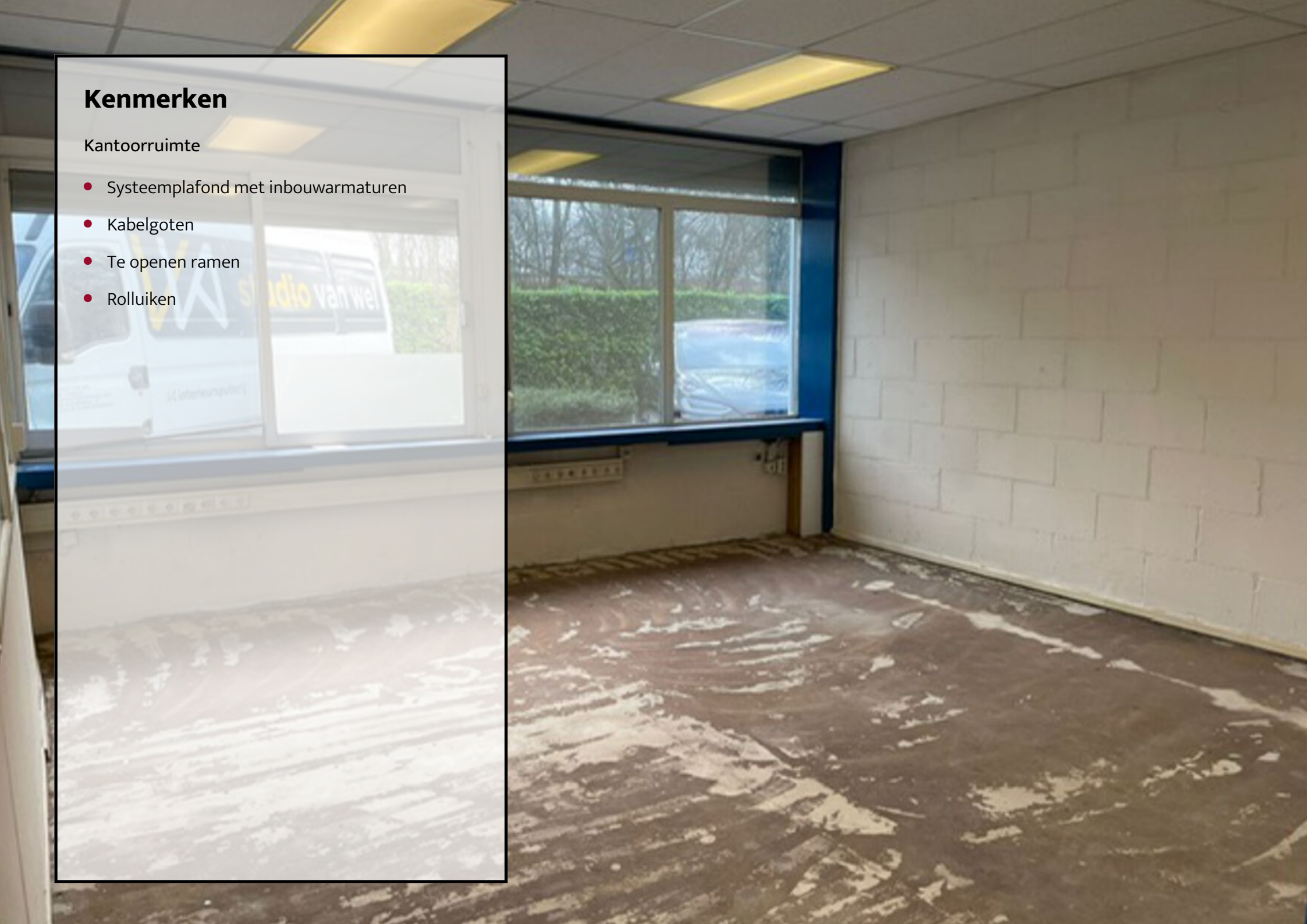
- Overheaddeur
- Lichtstraat
- TL-verlichting
- Heater
- Betonvloer
- Toilet
- Pantry



Kenmerken

Kantoorruimte

- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Kabelgoten
- Te openen ramen
- Rolluiken





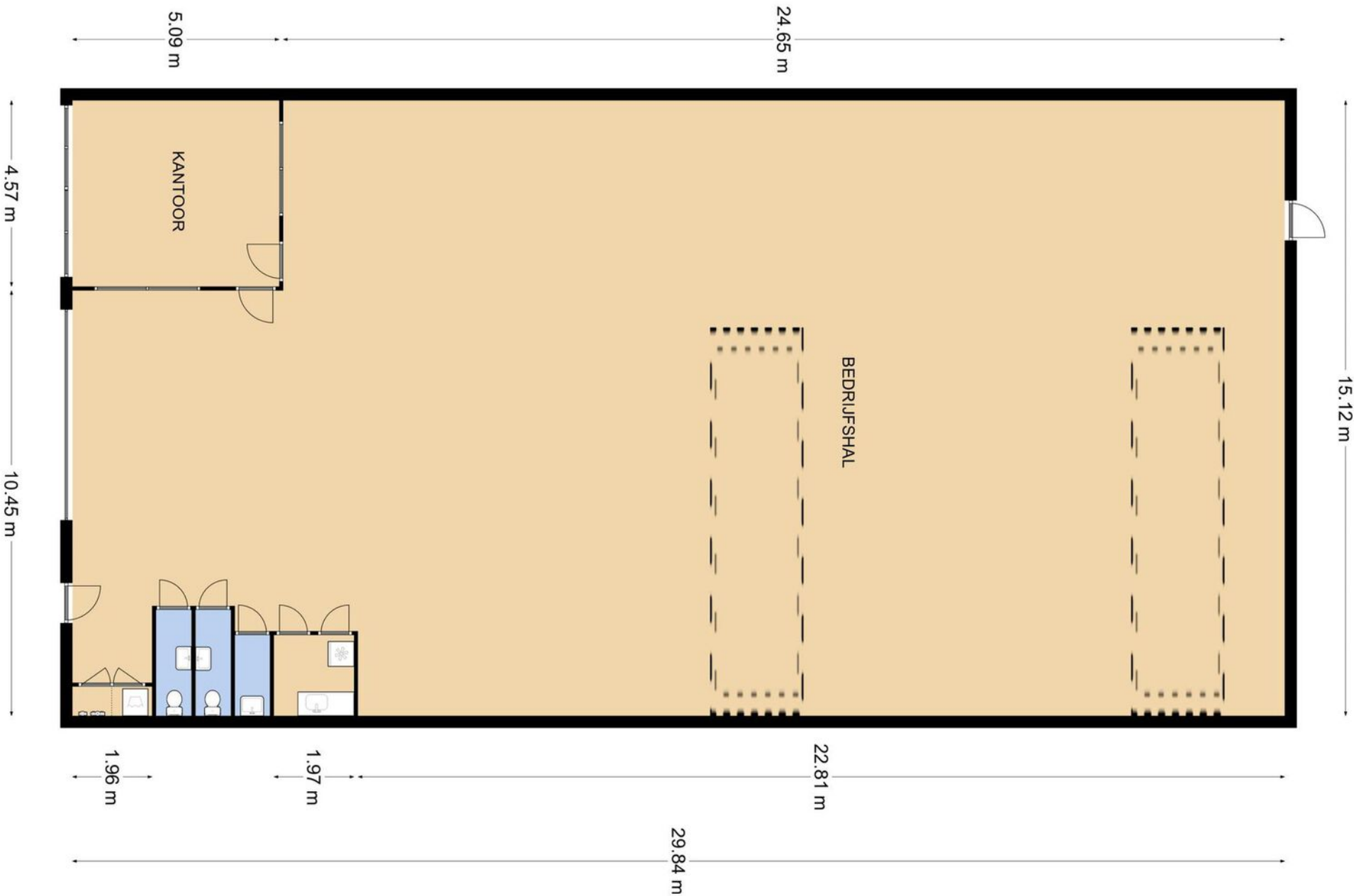
studio van wel
Flexline Interieurbouw

VDR-S7PX





Plattegrond |



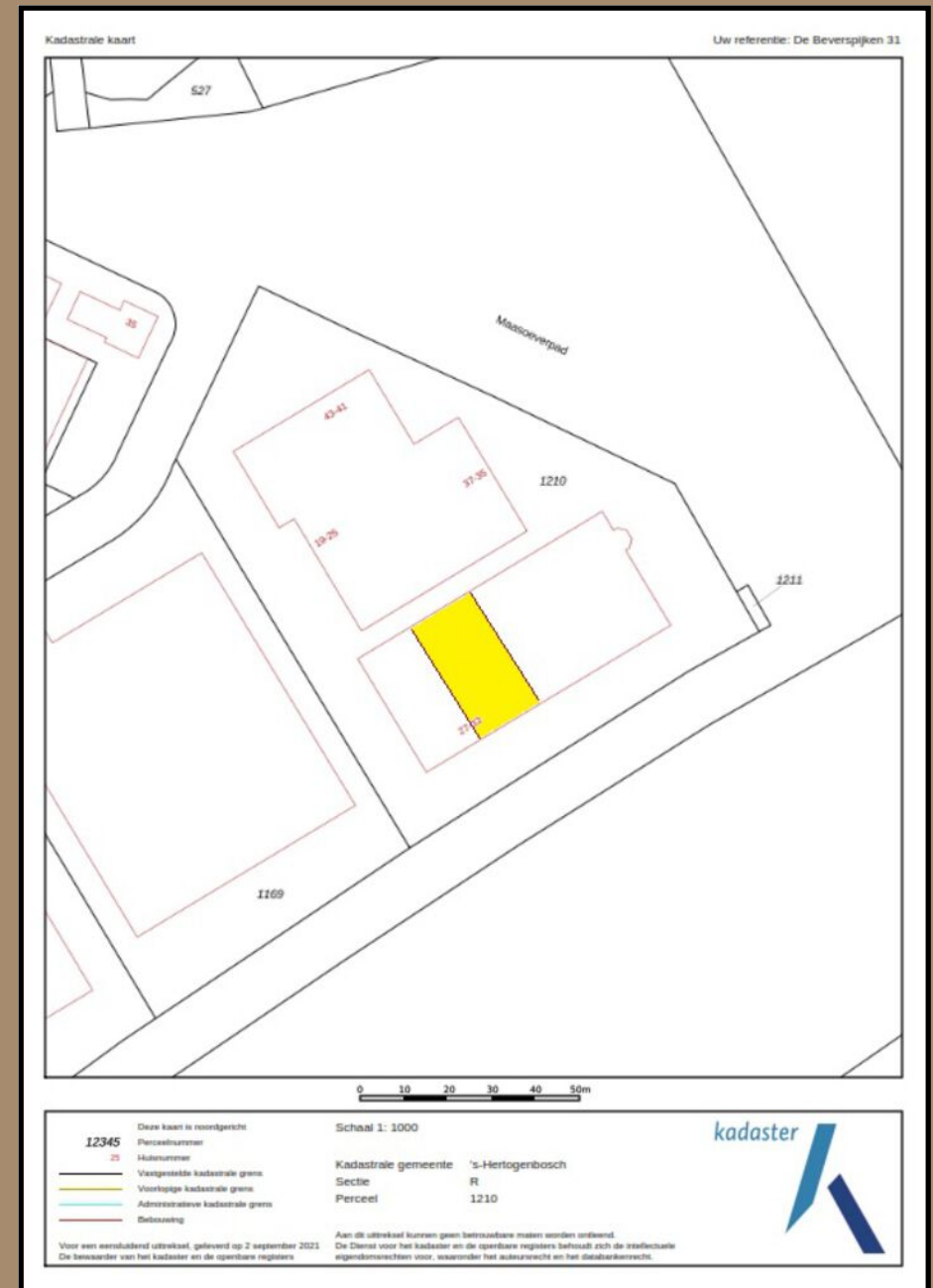
Begane grond, De Beverspijken 31 te 's-Hertogenbosch
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

De Beverspijken 31

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: R
Perceelnummer: 3290
Appartementsrecht: A7



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 31.200,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 100,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners