



Siloweg 9 | 5222 BN 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 150 m² bedrijfsruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 150 m² bedrijfsruimte

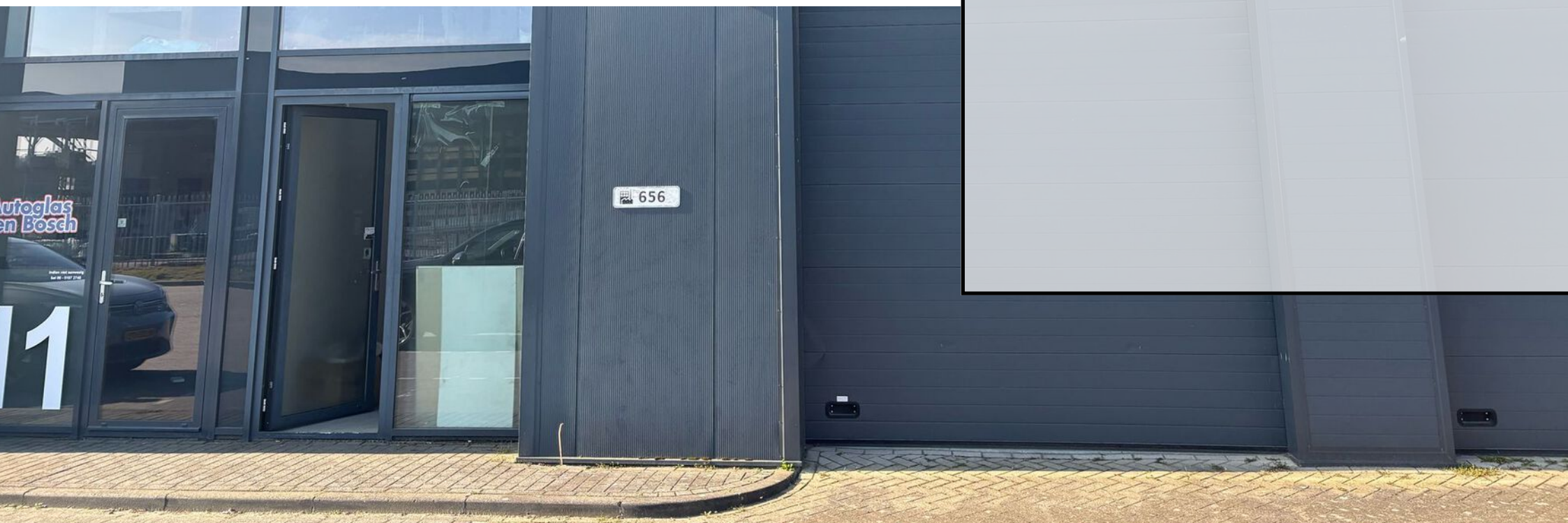
De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsunit gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 24 multifunctionele bedrijfsunits, die een variëteit aan ondernemingen huisvesten.

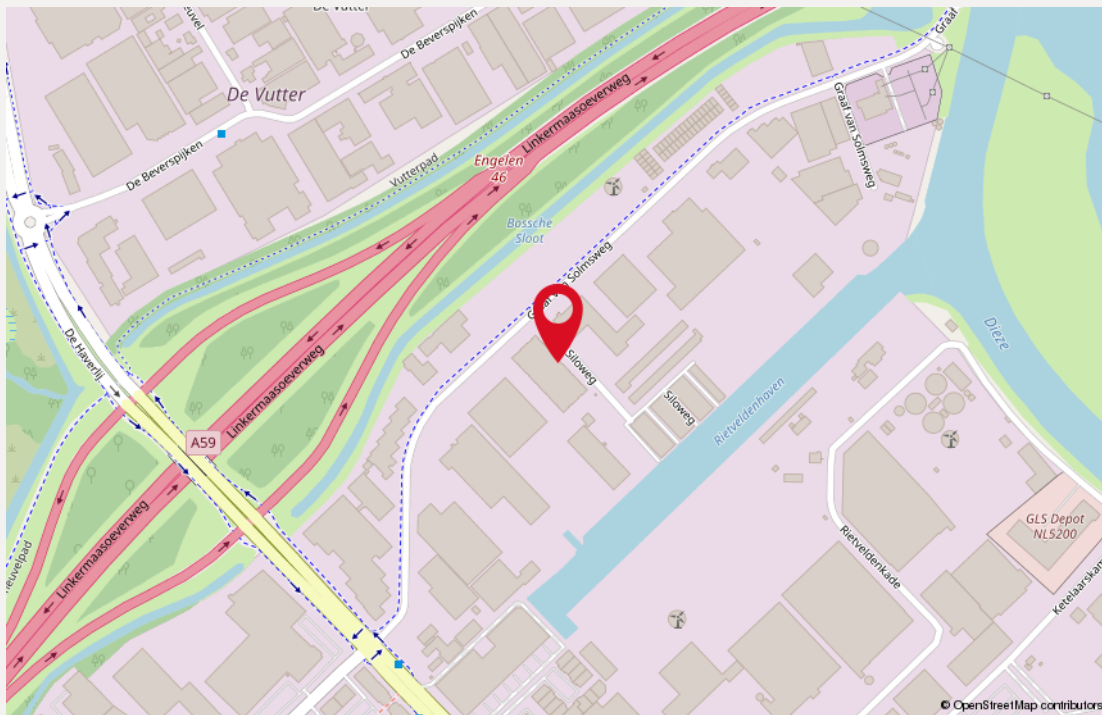
Bedrijfsruimte

Het te huur aangeboden bedrijfsobject bestaat uit circa 150 m² gelegen op de begane grond.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 19.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 150 m ²
Gebouwdetails:	2001-2010
Snelweg afrit:	OP 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



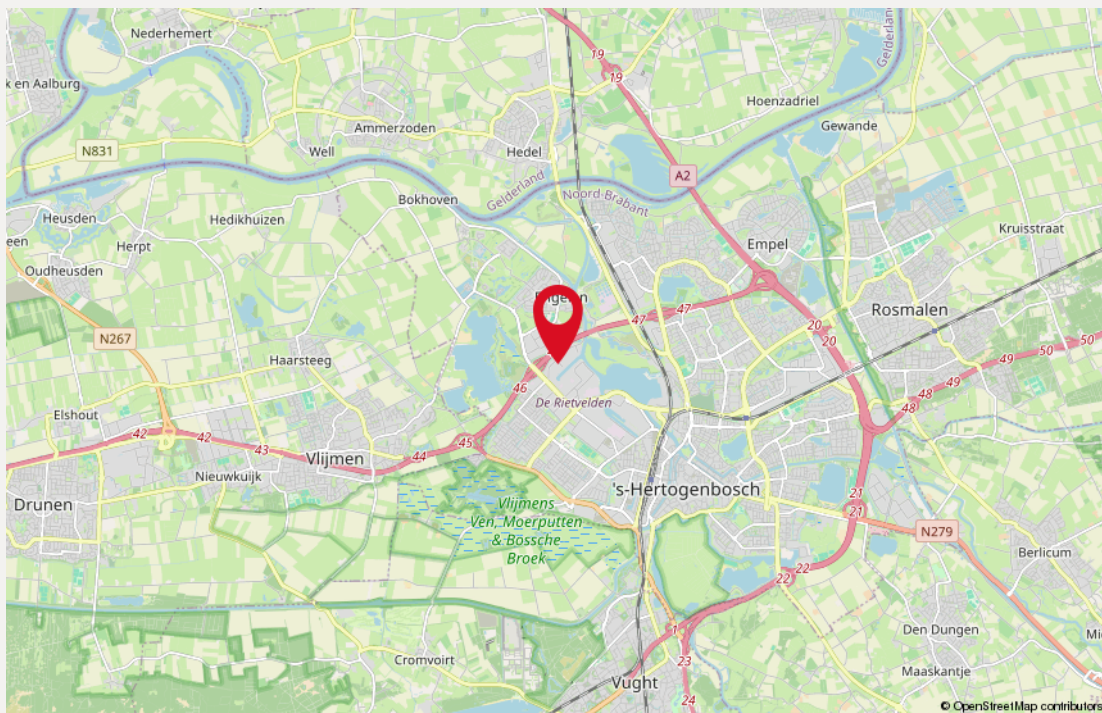


Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw, waar onderhavige bedrijfsruimte deel van uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden. Dit is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, direct aan de afslag van de A59.

Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt hier een prominente positie in. Op enkele plaatsen zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd.

De bereikbaarheid van het object kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij het object gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend, op enkele wandelminuten afstand ligt een bushalte.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 5.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 25

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Verlichting middels TL-verlichting
- Overheaddeur





**Circa 150 m²
bedrijfsruimte**



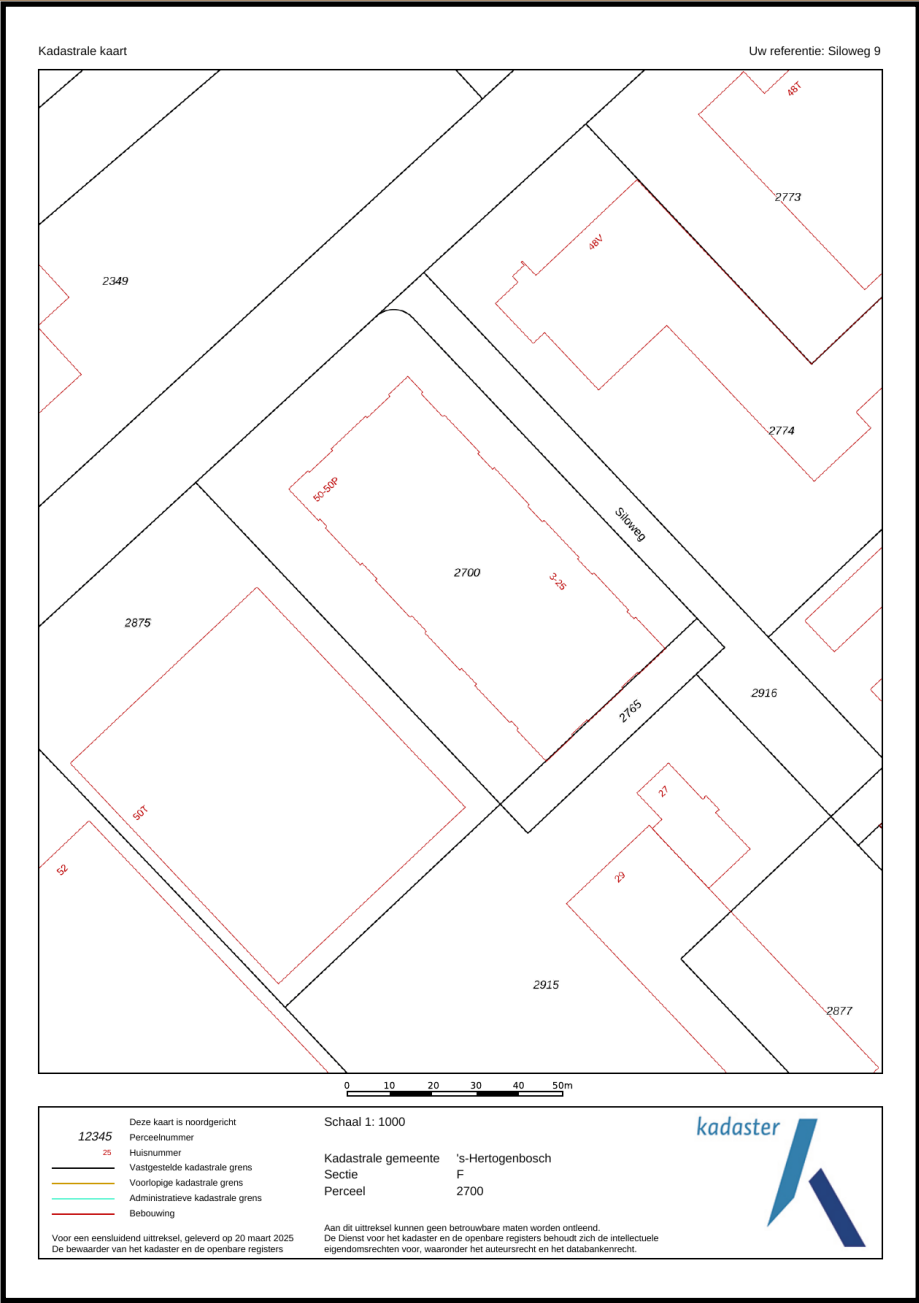


Kadastrale kaart

Siloweg 9

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 2708
Appartement indexnummer: A112

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners