

Rietveldenkade 15
's–Hertogenbosch

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

RSP MAKELAARS



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.

IN TOTAAL CIRCA 6.592 M²

PERFECTE UITVALSBASIS RICHTING OMLIGGENDE REGIO

ROYAAL BUITENTERREIN

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch, een van de grootste en meest gevestigde bedrijventerreinen van de regio. Het terrein huisvest een sterke vertegenwoordiging van logistieke, productie-, groothandels- en technische bedrijven en vormt een belangrijke vestigingslocatie binnen Noordoost-Brabant.

Via de Rietveldenkade zijn de op- en afritten van de A59 en A2 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor onder meer Eindhoven, Tilburg, Utrecht, Nijmegen en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Ook de binnenhaven van 's-Hertogenbosch ligt op korte afstand. Dankzij de centrale ligging in Nederland vormt het object een uitstekende uitvalsbasis voor zowel regionale als landelijke distributie.





PARKEREN

Het object beschikt over een volledig verhard en afsluitbaar buitenterrein, voorzien van hekwerk en camerabeveiliging. Op eigen terrein zijn circa 15 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig, aangevuld met circa vier trailerplekken (optioneel € 380 per plek per jaar). Het royale buitenterrein biedt uitstekende manoeuvreermogelijkheden voor vrachtverkeer.

OBJECT

Op een ruim perceel van 17.750 m² bieden wij dit functionele logistieke bedrijfsobject aan, gebouwd in 1996 en bestaande uit een ruime bedrijfsruimte met kantoor-/planningsruimte en een royaal afsluitbaar buitenterrein.

Het totale metrage bedraagt circa 6.592 m² vvo, waarvan een kantoor-/planningsruimte van circa 115 m² is gesitueerd tussen de docks, met circa zes werkplekken, een pantry en twee toiletgroepen.

De bedrijfsruimte kent een vrije hoogte van circa 10 meter en beschikt over tien loading docks en twee overheaddeuren, waardoor het object uitstekend geschikt is voor opslag, distributie en grootschalige logistiek. Aanwezige palletstellingen zijn desgewenst beschikbaar voor de huurder.





OPLEVERINGSNIVEAU

Aanwezige voorzieningen:

- volledige sprinklerinstallatie;
- gecertificeerde alarminstallatie (alarmklasse 3);
- ledverlichting in het gehele gebouw;
- infraroodheaters boven de expeditievloer;
- zonnepanelen;
- krachtstroomaansluiting (specificaties op aanvraag);
- twee smallegangentrucks (Crown–magazijntrucks) optioneel beschikbaar;
- camerabeveiliging;
- weekendcontrole door FFS Security.

SMART HUB Logistics biedt vanuit de strategische locatie naast de inland terminal in 's-Hertogenbosch een complete logistieke oplossing. Warehousing, containerhandling, douane, value added logistics en transportmanagement worden gecombineerd om goederenstromen efficiënt en kosteneffectief te organiseren.
Desgewenst kan SMART HUB Logistics aanvullende logistieke dienstverlening op maat verzorgen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 495.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.



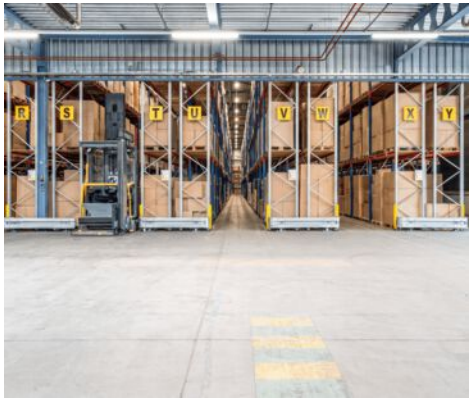
BESTEMMING

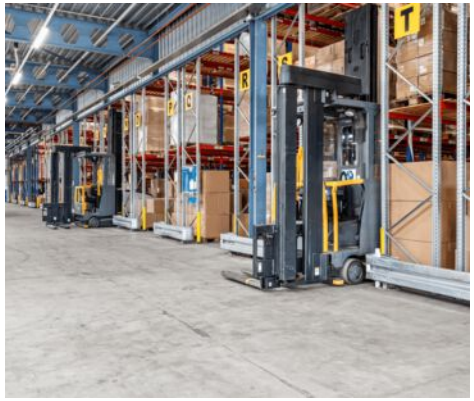
Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan van de gemeente 's-Hertogenbosch en heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein". Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieu-categorie 5.1. Hierdoor is het object geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten, waaronder logistieke ondernemingen, distributiebedrijven, productiebedrijven, technische ondernemingen en groot-handelsbedrijven.

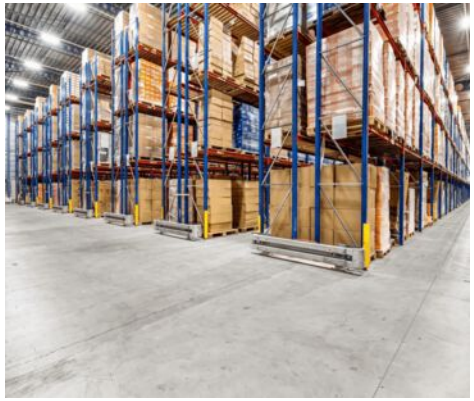
IMPRESSIE

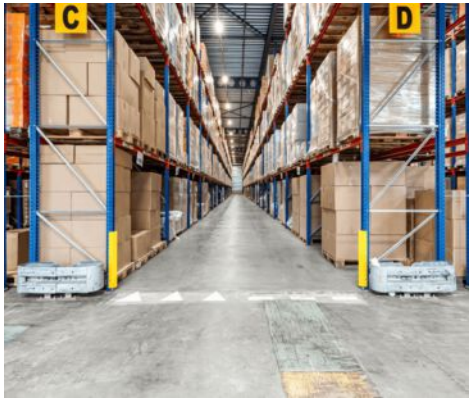

























Chauffeurs
6
7

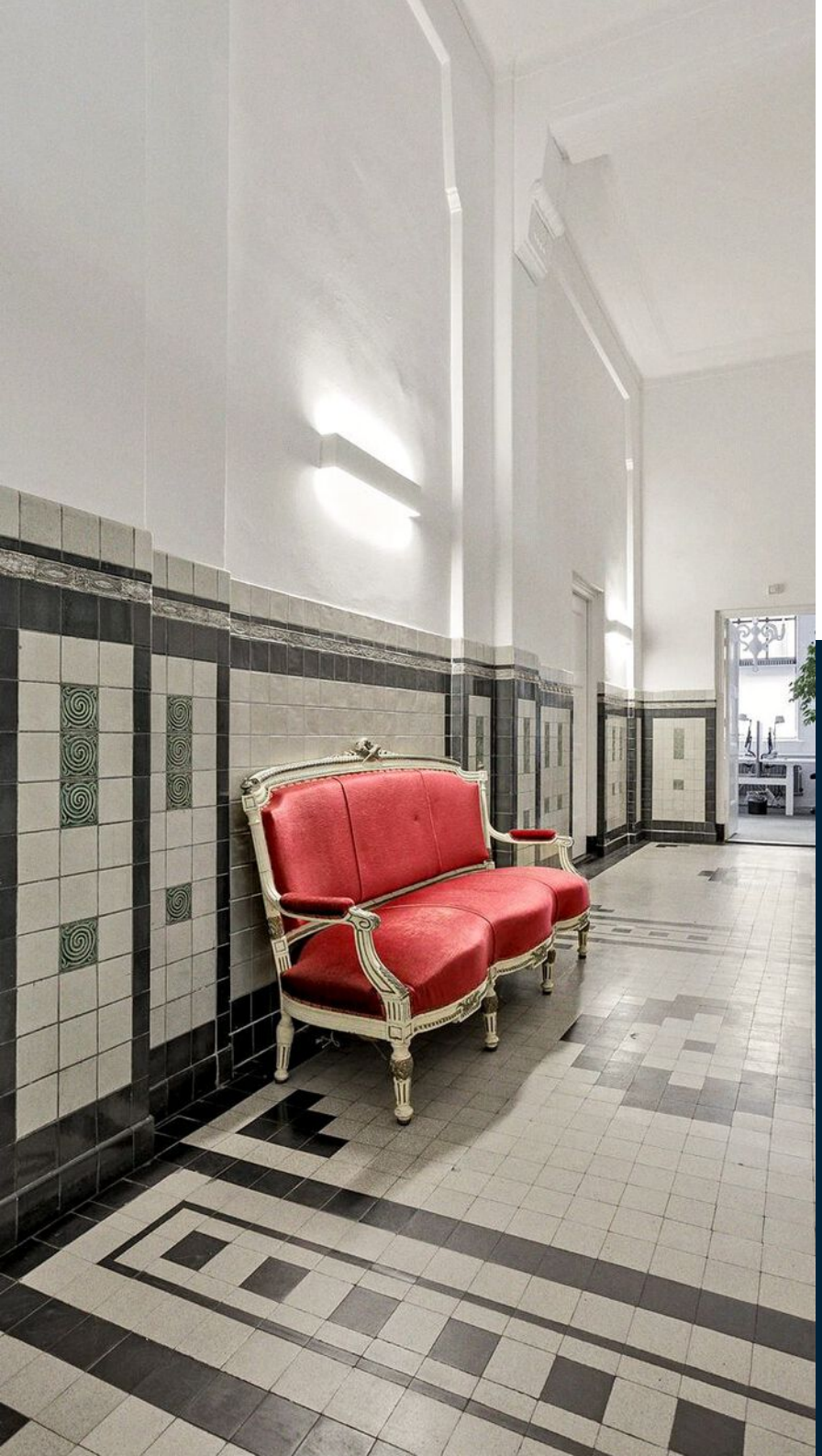









PLAY
Klik voor een video impressie



UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL