



GEVEL KOENENDELSEWEG NIEUW

KOENENDELSEWEG 15 C

5222 BG 'S-HERTOGENBOSCH

€ 995.000 K.K.

Op korte termijn aanvaardbaar.

Vrijwel geheel nieuw gebouwd met
een deel gerenoveerde bedrijfshal.

Moderne bedrijfsruimte van
in totaal 927 m²

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

KOENENDELSEWEG 15 C, 5222 BG 'S-HERTOGENBOSCH

Deels nieuw en deel gerenoveerde bedrijfshal.

Moderne bedrijfsruimte van in totaal 924 m² op een strategische locatie op industrieterrein de Rietvelden.

Het pand is voorzien van overheaddeur met laaddock.

De ruimte wordt casco opgeleverd en kan naar wens worden afgebouwd, zodat u een representatieve bedrijfsruimte zult gaan krijgen.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2025

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.300 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 927 m²

Vrije hoogte 9,2 m.

Draagvermogen 2.000 kg/m²

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

LIGGING EN INDELING

KOENENDELSEWEG 15 C, 5222 BG 'S-HERTOGENBOSCH

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Rietvelden" in Den Bosch. Bedrijventerrein De Rietvelden vormt het grootste en oudste (binnenstedelijke) bedrijventerrein van Den Bosch. Op De Rietvelden is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd.

Hal 1 Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 282 m² met 3,5 meter hoogte (afmetingen 19,20 bij 14,70)

Hal 2 Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 363 m² met 9,20 meter hoogte, (afmetingen 19,20 bij 14,70)

Verdieping:

Hal 3 bedrijfsruimte

Via trap of ruime goederen lift de verdieping te bereiken van 282 m² met een hoogte van 4,45 meter. (afmetingen 19,20 bij 14,70)

Kenmerken bedrijfsruimte

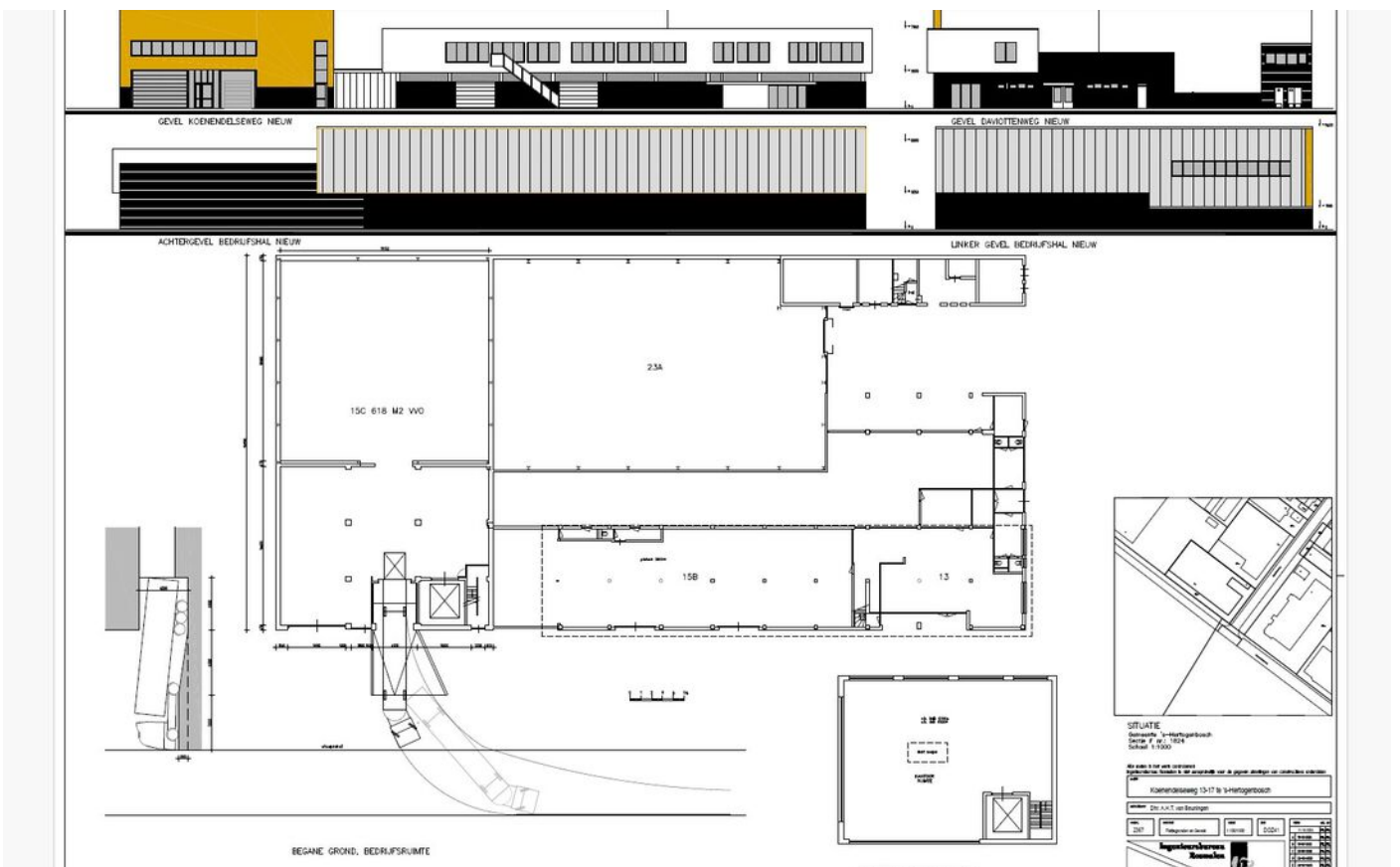
- Vernieuwde vloer en geïsoleerde wanden -
- Afmeting ca 9 bij 33,40 meter
- Hoogte 9,20
- Krachtstroom totaal 3 maal 83 A



FOTO' S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KOENENDELSEWEG 15 C, 5222 BG 'S-
HERTOGENBOSCH

Oplevering

Het object wordt casco verkocht.

Het is mogelijk om (een deel) zonder BTW aan te kopen.

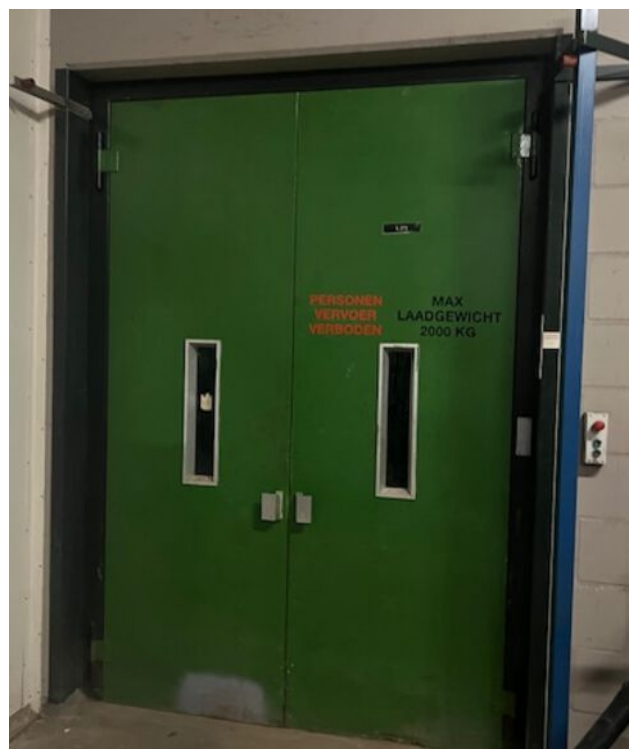
Parkeren

Op het voorterrein zijn er parkeerplaatsen beschikbaar en aan de openbare weg zijn ook ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

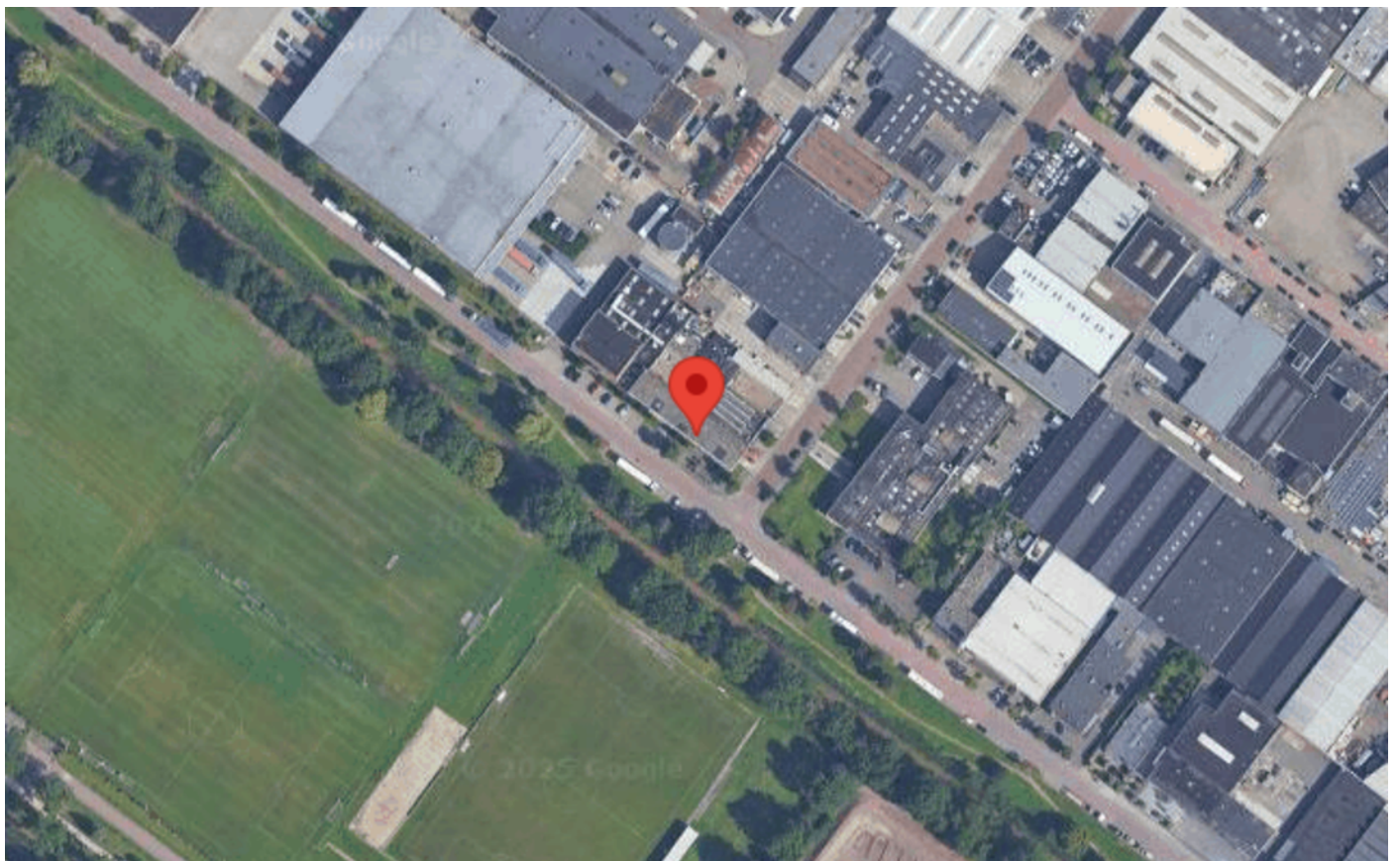
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de open afritten van de rijksweg A59 (Waalwijk - Den Bosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda). De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS centraal station Den Bosch treft u in de nabije omgeving. De locatie van het bedrijfsobject vanaf het Centraal Station beloopbaar te noemen.

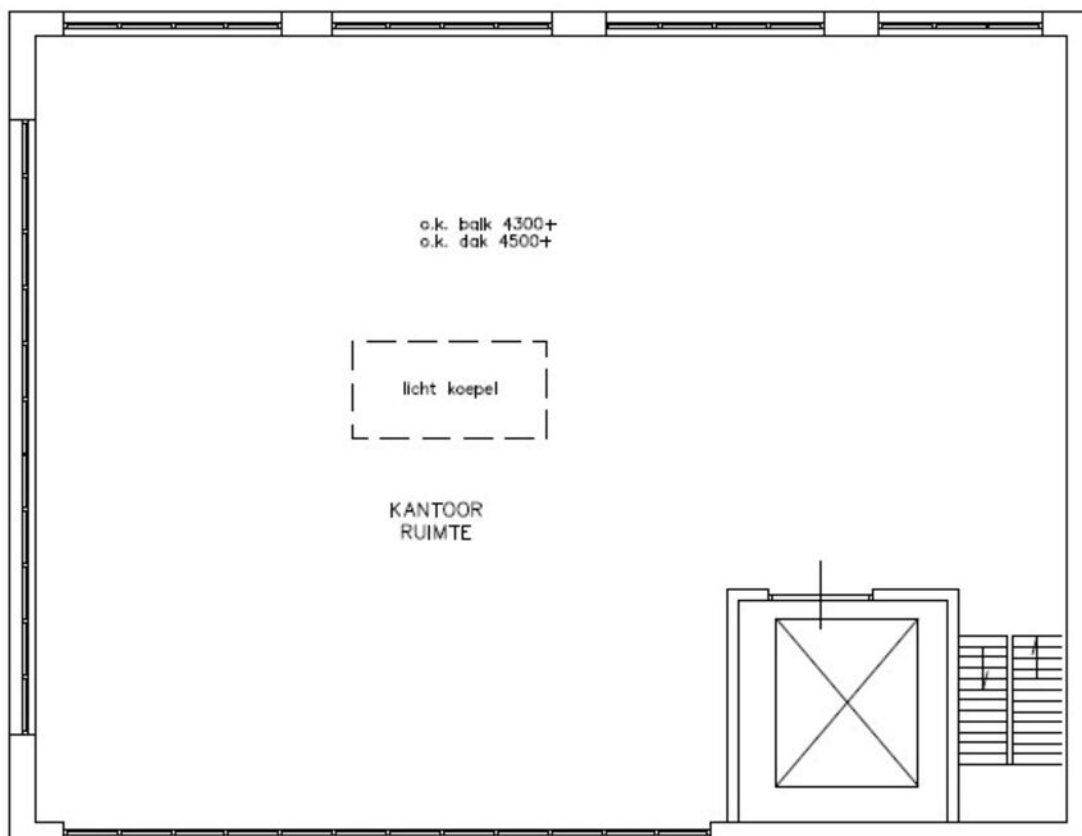
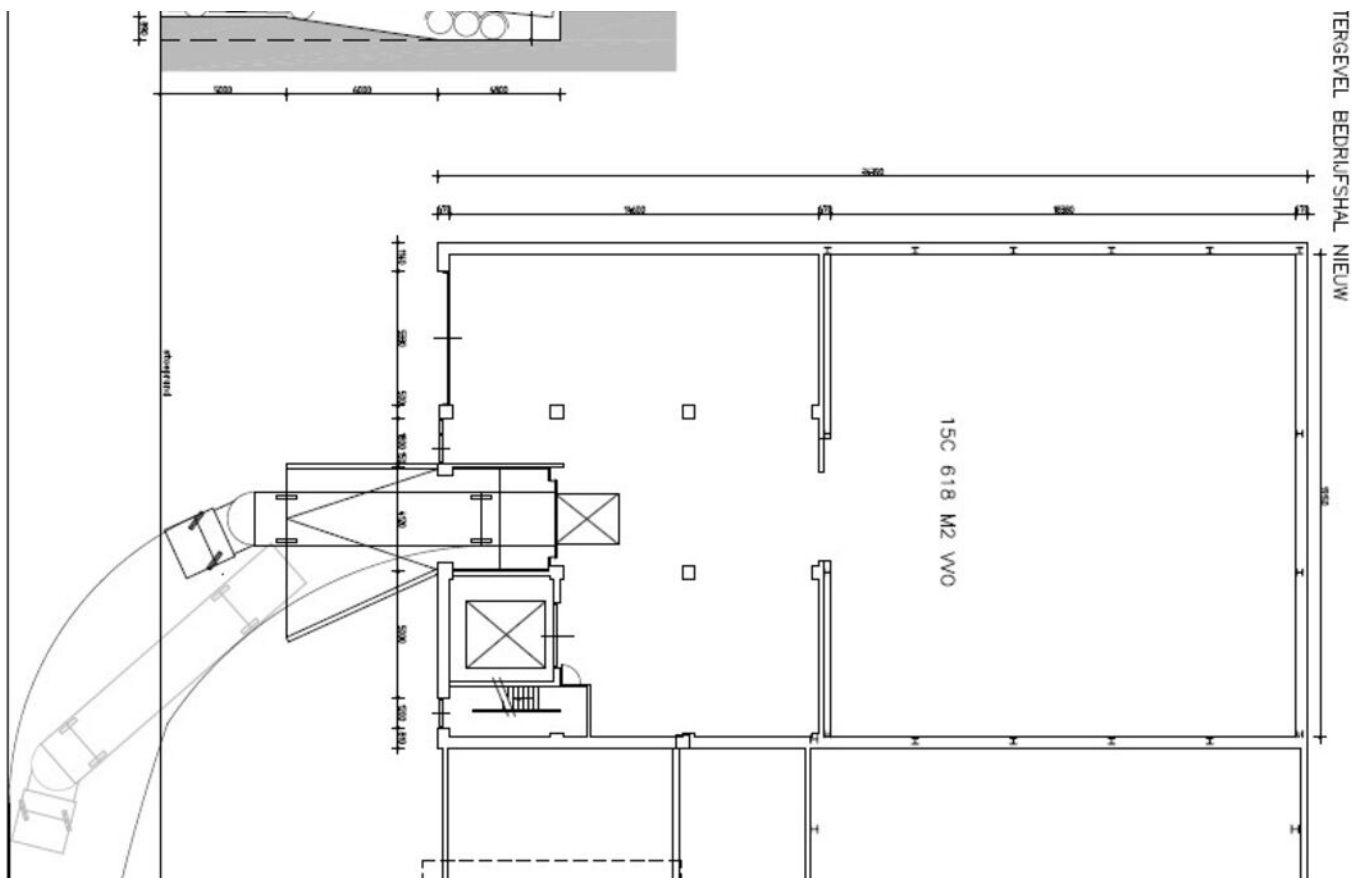
Heeft u meer interesse in dit object maak gerust een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.
Bouwtekening pand digitaal aanwezig.
Bel of mail gerust en vraag naar Henk-jan Pennings.



GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



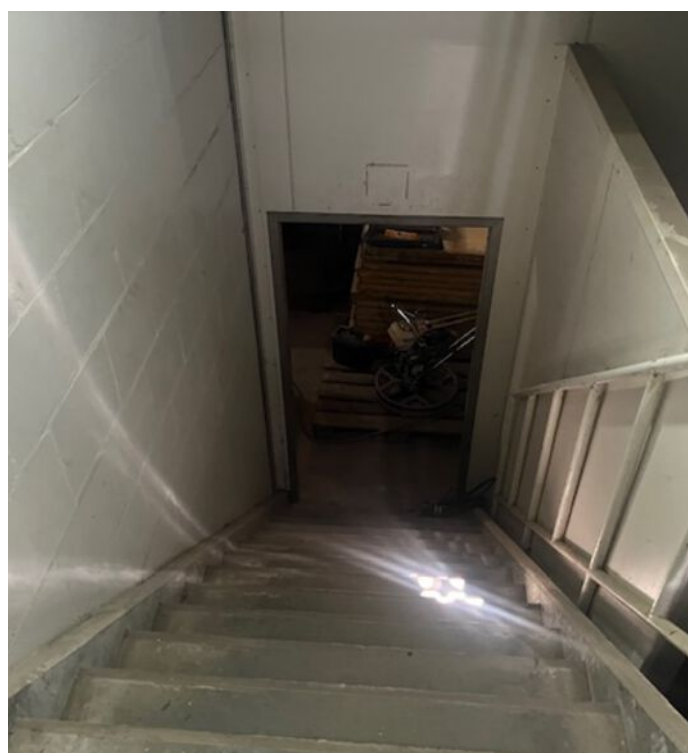
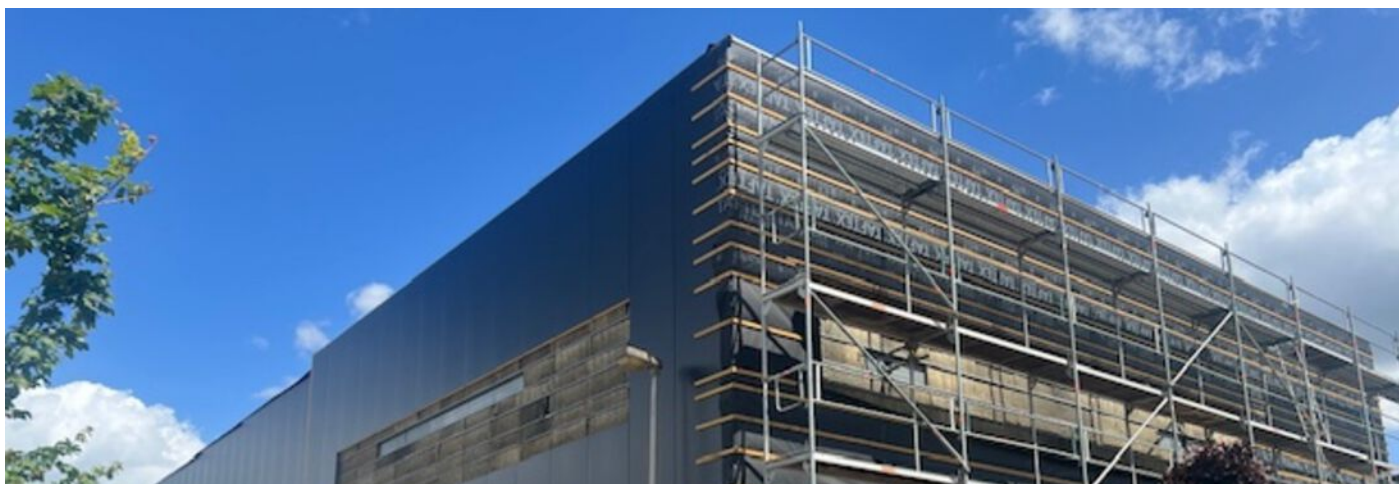
FOTO' S



FOTO' S



FOTO'S





Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl