



Maricoweg 8i, 1791 MD Den Burg

Koopsommen vanaf € 257.000,00 vrij op naam, exclusief BTW

Omschrijving

Wij mogen u aanbieden: vier nieuw te bouwen bedrijfsunits aan de Maricoweg 8i in Den Burg, centraal gelegen op het industrieterrein.

Elke unit beschikt over een gebruiksvriendelijke en efficiënte indeling, met circa 64 m² bedrijfsruimte op de begane grond en een verdieping van circa 50 m², die flexibel te gebruiken is als kantoorruimte, opslag of onder voorwaarden zelfs woonruimte. Bovendien beschikt elke unit over een dakterras van circa 12,5 m².

Dankzij de nieuwbouw zullen de bedrijfsunits in uitstekende staat worden opgeleverd, met een moderne uitstraling en praktische mogelijkheden voor diverse ondernemers.

Koopsommen vanaf € 257.000,-- V.O.N. exclusief btw.
Omgevingsvergunning is aangevraagd.
Planning start bouw: mei/juni 2026.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 257.000,- VON

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 114 m² Totaal

In units vanaf: 64 m²

Vrije hoogte: 4000 cm

Vrije overspanning: 670 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Mogelijk

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

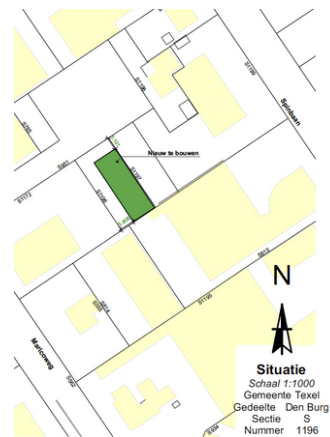
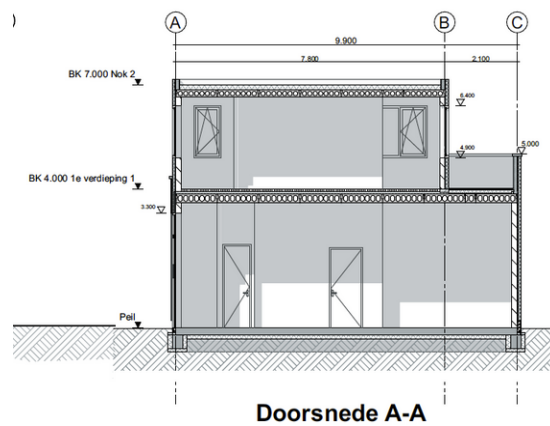
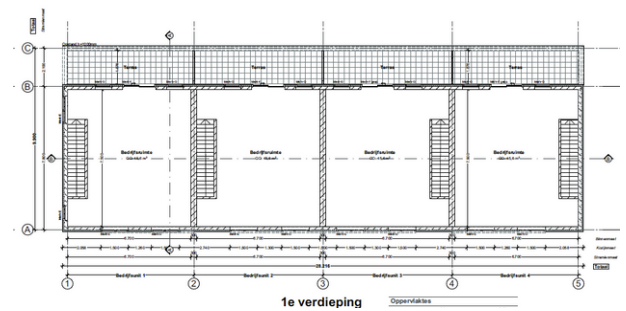
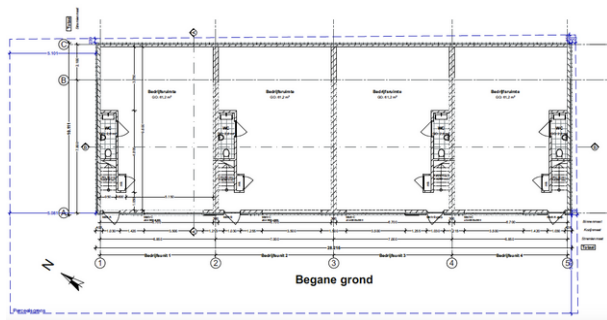
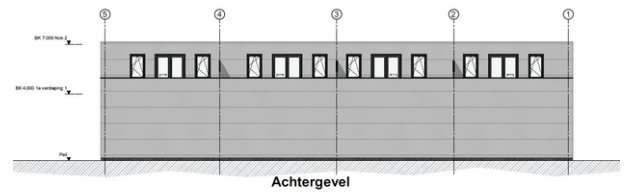
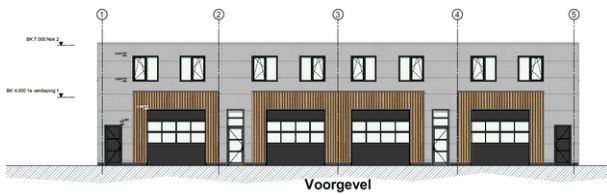
Terrein aanwezig: Ja, mandelig

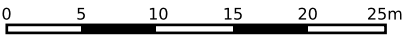
Oppervlakte: circa 32 m²

Locatiekaart



Foto's





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

S

1196

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bestemmingsplan Den Burg

Bestemmingsplan Gemeente Toxet

meer kenmerken

vastgesteld 27-02-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plaatsinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

■ Waarde - Archeologie 3

■ Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

□ bouwvlak

Maatvoeringen (4)

Maximum dakhelling (graden): 21

Maximum dakhelling (graden): 60

Minimum dakhelling (graden): 21

Minimum dakhelling (graden): 20

Maximum bouwhoogte (m): 11

Maximum bouwhoogte (m): 10

Maximum goothoogte (m): 11

Maximum goothoogte (m): 7,5

Artikel 6 Bedrijventerrein

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven, zoals die onder de categorieën 1, 2 en 3 zijn genoemd in [Bijlage 2 Bedrijvenlijst](#) en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- een antennemast, ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
- volumineuze detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - volumineuze detailhandel';
- personeelsverblijven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - personeelsverblijven';
- bestaande, bij de bedrijven behorende woningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;

met daaraan ondergeschikt:

- (in pandige) bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
- bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning of een bestaande woning;
- kleinschalige duurzame energiewinning;
- wegen en paden;
- water;

met de daarbijbehorende:

- parkeervoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- andere bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid [6.2.2](#), [6.2.3](#), [6.2.4](#) en [6.2.5](#) zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot één van de zijdelingse perceelgrenzen zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;

- de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)' aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen, waarbij:
 - ter plaatse van de aanduiding 'plat dak' de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak.

6.2.3 Bedrijfswoning/bestaande woning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning of een bestaande woning gelden de volgende regels:

- er mogen uitsluitend nieuwe bedrijfswoningen worden toegevoegd;
- uitsluitend bestaande woningen mogen worden vervangen door woningen;
- per bedrijf zal ten hoogste 1 bedrijfswoning of 1 bestaande woning worden gebouwd, waarbij een bestaande woning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zal worden gebouwd;
- een bedrijfswoning/bestaande woning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de oppervlakte van een bedrijfswoning/bestaande woning of een op de begane grond gevestigde inpandige bedrijfswoning/bestaande woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van de bedrijfswoning/bestaande woning of de op de begane grond gevestigde inpandige bedrijfswoning/inpandige bestaande woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- de goothoogte en de bouwhoogte van de bedrijfswoningen/bestaande woningen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;
- de dakhelling van de bedrijfswoningen/bestaande woningen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)' aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen, waarbij:
 - ter plaatse van de aanduiding 'plat dak' de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak.

6.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning/bestaande woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning/bestaande woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning/bestaande woning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning/bestaande woning of inpandige bedrijfswoning/inpandige bestaande woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning/bestaande woning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van bedrijfswoning/bestaande woning bedragen;
- de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;

- de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van bedrijfswoning/bestaande woning, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
- per bedrijfswoning/bestaande woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

6.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal voor de naar de weg gekeerde bouwgrans ten hoogste 2,00 m bedragen, tenzij het palen, reclamezuilen en masten betreft, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde bouwgrans ten hoogste 2,00 m bedragen;
- een antennemast zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
- de bouwhoogte van een antennemast zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen;
- de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal achter de naar de weg gekeerde bouwgrans ten hoogste 10,00 m bedragen;
- er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid [6.2.2](#) onder d in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
- het bepaalde in lid [6.2.2](#) onder d in die zin dat een bedrijfsgebouw en/of overkapping wordt voorzien van een plat dak, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
- het bepaalde in lid [6.2.3](#) onder c in die zin dat de oppervlakte van een op de begane grond gevestigde bedrijfswoning/bestaande woning wordt vergroot tot maximaal 150 m² mits:
 - de oppervlakte van een op de begane grond gevestigde bedrijfswoning/bestaande woning ten hoogste gelijk is aan de totale oppervlakte van de bijbehorende bedrijfsgebouwen;
 - de uitbreiding van de op de begane grond gevestigde bedrijfswoning/bestaande woning uitsluitend aan de achterzijde van de op de begane grond gevestigde bedrijfswoning/bestaande woning in het verlengde van de zijdelingse perceelgrenzen plaatsvindt;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

- het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning/bestaande woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
 - er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan de bedrijfswoning/bestaande woning worden aangebracht;
- het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning/bestaande woning voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er worden ten hoogste 6 slaapplekken in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bouwperceel met een maximum van 80 m², alsmede afhaalpunten ten behoeve van e-commerce (met uitzondering van de dagelijkse sector).

6.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid [6.1](#);
- het splitsen van een bedrijfswoning/bestaande woning zodanig dat er meer dan één bedrijfswoning/bestaande woning ontstaat;
- het gebruik van bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – personeelsverblijven';
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
- het gebruik van gronden voor opslag van producten en goederen:
 - hoger dan de bestaande goothoogte van de bedrijfsgebouwen buiten de bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - anders dan ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid;
- het gebruik van gronden voor het stallen van auto's, caravans en strandhuisjes buiten de bedrijfsgebouwen en overkappingen anders dan ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid;
- het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen buiten de bedrijfsgebouwen en overkappingen anders dan:
 - ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid;

waarbij de hoogte van de toegelaten opslag niet meer bedraagt dan de bestaande goothoogte van de bedrijfsgebouwen;

- de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld in [6.1](#) onder d en [6.4.1](#) onder c;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder a in die zin dat de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebruikt voor een kantoorfunctie, een sportfunctie, een internetwinkel (met uitzondering van de dagelijkse sector), een maatschappelijke functie of ondergeschikte detailhandel, mits:
 - deze afwijkingsmogelijkheid uitsluitend wordt toegepast, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied;
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor ondergeschikte detailhandel ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bouwperceel met een maximum van 80 m² zal bedragen;
 - er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het gebied;
 - er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - een goede ruimtelijke inpassing wordt aangetoond door middel van een beeldkwaliteitplan;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
- het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder c in die zin dat de bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
 - er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
 - de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
 - de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
 - er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
 - de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
 - de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m² bedraagt, met een maximum van 13 m² per persoon;
 - er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
 - er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
- het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder c in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
 - de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
 - de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning/bestaande woning ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning/bestaande woning ten hoogste 50,00 m bedraagt;
 - in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

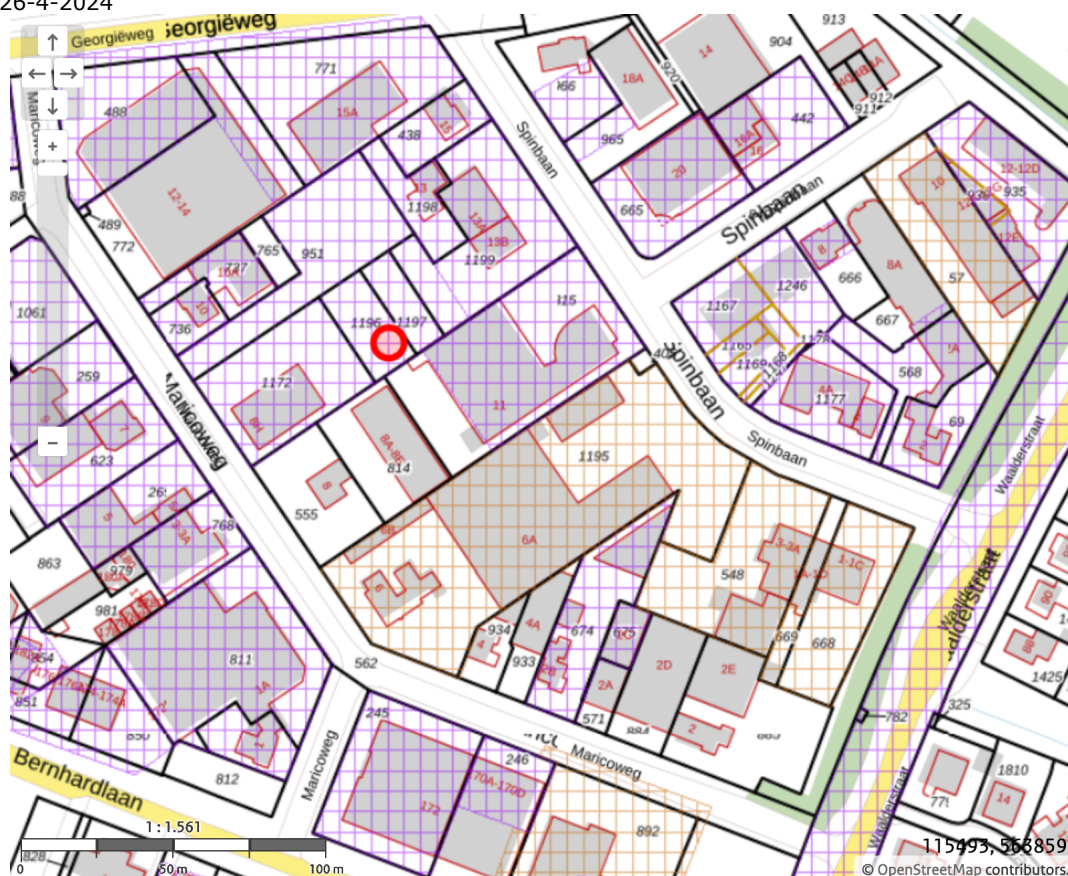
- op het bedrijventerrein detailhandelsbedrijven worden toegestaan, mits:
 - de detailhandel uitsluitend betrekking heeft op doe-het-zelfartikelen, tuininrichting vanuit tuincentra, kampeerartikelen en garagebedrijven, alsmede op volumineuze, brand- of explosiegevaarlijke detailhandel, die in binnensteden en wijkwinkelcentra uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
 - de nieuwvestiging niet past in regionale afspraken of regels daaromtrent;
- de bestemming '[Bedrijventerrein](#)' wordt gewijzigd in de bestemming '[Wonen - Aangegebouwd](#)', '[Wonen - Twee-aaneen](#)' en/of '[Wonen - Vrijstaand](#)', mits:
 - deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 2';
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel [26](#), [30](#) en/of [31](#) van overeenkomstige toepassing zijn;
 - er sprake is van een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing;
 - een onderbouwing van zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve noodzaak van de ontwikkeling van de onderhavige locatie binnen de kaders van de dan geldende provinciale woningtaakstelling en het dan geldend provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.



Rapport Bodemloket

GN044801096 Maricoweg 10a te Den Burg

Datum: 26-4-2024



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN044801096 Maricoweg 10a te Den Burg

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Maricoweg 10a te Den Burg
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GN044801096
Locatiecode gemeentelijk BIS: GN044801096
Adres: Maricoweg 1791MD Den Burg
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
transportbedrijf (6024)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Vlam Bodem Advies BV	051004155	2020-12-01
Verkennd onderzoek NEN	T+amp;A Survey	0411-	2011-05-12

5740		MIL2511	
------	--	---------	--

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:

<https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/>

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:

info@odnhn.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.