



Adres: Prisma 28, 2495 AR 's-Gravenhage

Huurprijs € 3.000,00 per maand

Omschrijving

Te huur: representatieve bedrijfshal met kantoorruimte – Prisma 28, Den Haag
Multifunctionele bedrijfsruimte | ca. 207 m² | € 36.000,- per jaar excl. BTW

Ben jij op zoek naar een moderne, direct bruikbare bedrijfsruimte die kantoor en opslag slim combineert? Aan de Prisma 28 in Den Haag staat een compleet en verzorgd bedrijfspand te huur, ideaal voor ondernemers die kwaliteit, bereikbaarheid en representativiteit belangrijk vinden.

Met een totaaloppervlakte van ca. 207 m² verdeeld over twee volwaardige verdiepingen (beide ruim ca. 100 m²), is dit object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De ligging op een goed bereikbare locatie, de nette afwerking en de praktische indeling maken dit een unieke kans in de regio Den Haag.

Indeling & kenmerken:
Begane grond (ca. 107 m²):

Representatieve entree met meterkast

Beveiliging via alarmsysteem en camera, optioneel.

Elektrische roldeur voor directe toegang tot opslagruimte

Toilet met fonteintje

CV-ketel (Intergas) en haspel aanwezig

Keukenblok met spoelbak

Eerste verdieping (ca. 100 m²):

Overloop met modern tweede toilet en fonteintje

Tweede keukenblok met diverse inbouwapparatuur

Drie stijlvolle vergaderruimtes/kantoren, voorzien van houten vloeren en inbouwspots

Eén ruimte betegeld, met inbouwkasten en doucheruimte met wastafel

Extra voorzieningen:

3 eigen parkeerplaatsen voor de deur

Veel lichtinval

Instapklaar en goed onderhouden

Huurvoorwaarden
Huurprijs: € 36.000,- per jaar exclusief BTW (€ 3.000,- per maand)

Huurtermijn: 5 jaar met verlengingsmogelijkheden (in overleg)

Huurbetaling: Maandelijks vooruit te voldoen

BTW: Huurder dient mee te werken aan een met BTW-belaste verhuur

Waarborgsom: Ter grootte van 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van het CBS Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100)

Huurovereenkomst: Conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruin de zin van artikel 7:230A BW met eventuele aanvullingen namens verhuurder

Oplevering: In overleg, eventueel op korte termijn mogelijk

Plattegrond: Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen wij u graag naar de beschikbare plattegrond

Kennismaking: Voorafgaand aan de verhuur vindt een kennismakingsgesprek met de verhuurder plaats

Interesse?

Dit representatieve en complete bedrijfspand is per direct beschikbaar. Bedrijfslocaties van dit niveau, met een flexibele indeling en uitstekende voorzieningen, zijn schaars. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden voor uw onderneming aan Prisma 28 in Den Haag.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Prijs: € 1.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 218 m²

In units vanaf: 109 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 109 m²

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Prijs: € 1.500,-

BTW belast: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

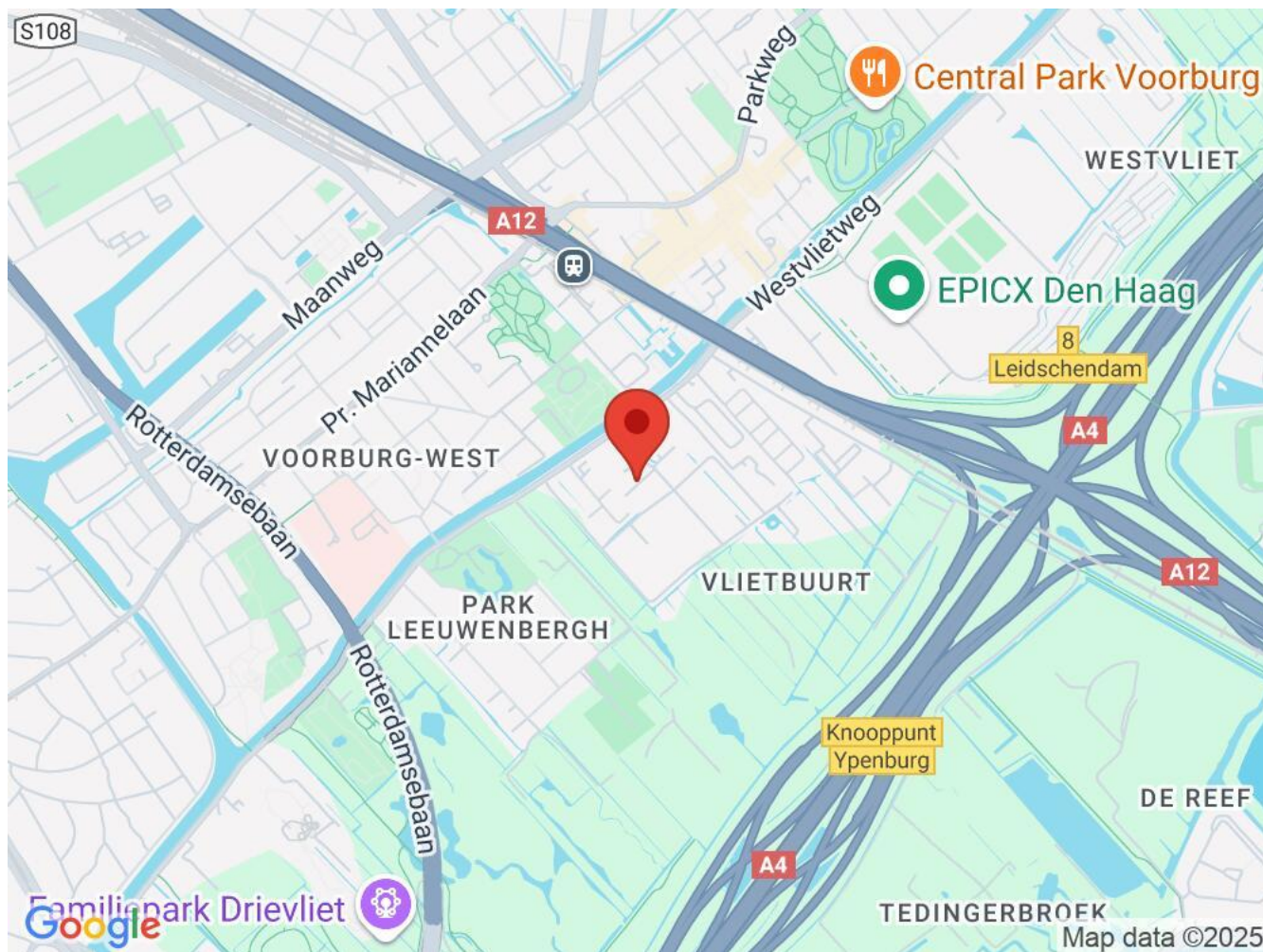
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

