



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag

Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag





Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag

- Algemeen** : het betreft hier een appartementsrecht op eigen grond, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. Deze ruimte is vrij van huur en gebruik en wordt door de eigenaar via ons kantoor te koop op de markt aangeboden. Oplevering bij verkoop geschiedt in huidige staat ('as is, where is').
- Locatie** : onderhavige garage-/werkplaats is gelegen in de Rivierenbuurt direct nabij het Schenkviaduct. In de directe omgeving vinden naast normale bewoning, kleinschalige bedrijfsactiviteiten plaats (autobedrijven).
- Bereikbaarheid** : de locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen als openbaar vervoer. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de belangrijke uitvalswegen richting de A12 en A4. Parkeren is mogelijk voor de deur. Voor openbaar vervoer reizigers zijn er diverse bus- en tramverbindingen met een directe verbinding naar het centrum van Den Haag, maar ook naar zowel Centraal Station als Hollands Spoor.
- Parkeergelegenheid** : aan de openbare weg zijn in redelijke mate betaalde parkeer-mogelijkheden aanwezig.
- Adres** : Spaarnestraat 3 te 2515 VL Den Haag.
- Kadastrale informatie** :
- | | |
|-------------------|---|
| gemeente | : 's-Gravenhage; |
| sectie | : R; |
| nummer | : 12932; |
| appartementsrecht | : 1; |
| aandeel VVE | : 1/3 ^e aandeel (nr. 3-5); |
| soort | : eigen grond; |
| t.t.v.s. bekend | : R 12788 - perceelgrootte 234 m ² ; |
| bestemming DSO | : bedrijfsruimte; |
| bouwjaar DSO | : 1925. |
- Inventaris** : de aanwezige kolommenbrug en hydraulische brug zijn achtergelaten door de voorgaande gebruiker en zijn buiten werking.



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag

- VVO** : het netto vloeroppervlak omvat 181 m² Verhuurbaar Vloer Oppervlak verdeeld over de begane grond (198 m² BVO).
- De oppervlakten zijn gemeten op basis van de NEN 2580.
Er is een NEN 2580 Meetstaat aanwezig.
- Achter terrein** : aan de achterzijde bevindt zich een overkapte achterplaats ter grootte van 29,50 m².
- Bestemming** : het object valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt 2013' (vastgesteld 27 juni 2013). Binnen dit plan staat het object aangeduid als "Wonen" (artikel 18) met als functieaanduiding 'garage'.
- Voor het gehele bestemmingsplan zie het online Omgevingsloket.
- VVE** : de VVE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel (nr. 67275508) en er is geen bankrekening. Er is geen sprake van een actieve VVE en er worden geen bijdragen voldaan en geen reserves aangehouden.
- Koopvoorwaarden** :
- **koopsom** : € 275.000, -- kosten koper.
 - **B.T.W.** : het object valt niet in de B.T.W. - sfeer.
 - **overdracht** : binnen drie maanden na wilsovereenstemming.
 - **notaris** : door koper te bepalen.
 - **koopakte** : standaard koopakte NVM (appartementsrecht bedrijfsruimte).
 - **waarborgsom** : 10 % waarborgsom binnen 14 dagen na wilsovereenstemming door koper te storten op derdenrekening van de notaris.

- overige kenmerken : de overige kenmerken zullen in de koop- c.q. overdrachtsakte worden omschreven, te weten:

het is verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt in onderhavig object, doch dit is gezien de ouderdom van het object wel mogelijk ('as is, where is' - clause van toepassing).

het is verkoper niet bekend dat er sprake is van bodemverontreiniging (anders dan hiervoor omschreven) dan wel dat er sprake is van de aanwezigheid van een ondergrondse tank t.b.v. de opslag van vloeistoffen ('as is, where is' - clause van toepassing).

verkoper zijn geen voor het oog verborgen, doch aan verkoper bekende gebreken aan onderhavige onroerende zaak bekend anders dan die met het oog waarneembaar zijn ('as is, where is' - clause van toepassing).

verkoper zijn geen eigendom belemmerende erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen, welke zouden kunnen rusten op onderhavige onroerende zaak bekend anders dan deze die mogelijk zijn omschreven in de akte van verkrijging.

verkoper zijn geen belemmeringen met betrekking tot het gebruik en de bestemming van onderhavige onroerende zaak (functieaanduiding garage) bekend.



- ‘as is, where is’ :
- “Koper zal de onroerende zaak uitdrukkelijk aanvaarden in de (voetstootse) staat waarin het zich bevindt ('as is, where is') per de juridische overdracht, wat betrekking heeft op alle eigenschappen van de onroerende zaak, onder meer ter zake van eigenschappen van feitelijke, juridische, architecturale, technische, milieukundige, constructieve, fiscale, commerciële en publiekrechtelijke aard, inclusief normale slijtage en inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken en met aanvaarding van het gebruik per dat moment, ter zake van welke staat van de onroerende zaak verkoper jegens koper geen enkele (al dan niet impliciete) garantie noch anderszins juridisch relevante verklaringen heeft verstrekt of zal verstrekken anders dan de garanties en verklaringen als opgenomen in de onderhavige overeenkomst. Alle bekende en/of onbekende en zichtbare en/of onzichtbare gebreken zijn voor rekening en risico van koper. Koper aanvaardt de feitelijke omstandigheden van de onroerende zaak ook, zoals met betrekking tot de constructie, de gebruikte materialen, de toestand van de technische installaties en dergelijke. Ook eventuele feitelijke afwijkingen ten opzichte van (al dan niet door of namens verkoper) opgegeven maten of grootte ter zake van de onroerende zaak, al dan niet in vermeld in documentatie als de huurovereenkomst(en), eventuele grensoverschrijdende bebouwing, afwijkingen ten opzichte van publiekrechtelijke documentatie (inclusief vergunningen) en andersoortige afwijkingen ten opzichte het feitelijk gebruik/de feitelijke omschrijving van de onroerende zaak accepteert koper. De toepassing van de artikelen 6:89, 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:10 lid 3, 7:15 lid 1, 7:17, 7:20, 7:21 en 7:23 BW is uitgesloten”



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag

- Courtage** : mocht door bemiddeling van Reibestein Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Inlichtingen en bezichtigingen** : Reibestein Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag
- telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl
- Disclaimer** : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
- Verwerking Persoonsgegevens** : bij de uitwerking van een transactie tussen partijen informeert eigenaar de huurder/koper en huurder/koper verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat eigenaar de door huurder/koper te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst. Dientengevolge geeft huurder/koper door ondertekening van een overeenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de eigenaar voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van huurder/koper. De verwerking hiervan gebeurt met het doel huurder/koper voorafgaand en gedurende de looptijd van een huurovereenkomst te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of huurder de rechtmatige gebruiker en huurder van het gehuurde is en blijft. In geval van verkoop of koper ook daadwerkelijk rechtsgeldig het gekochte in eigendom kan en mag aanvaarden.

Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht bedrijfsruimte
Rivierenbuurt
Spaarnestraat 3
te Den Haag

