



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



PROJECTINFORMATIE

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

Luxe bedrijfs/ kantoorruimte w Airconditioning.

Op een kleinschalig en modern bedrijventerrein (Waalkwartier) in Ypenburg, direct tegenover de DHL, is deze nette bedrijfsruimte beschikbaar, inclusief 3 parkeerplaatsen voor de deur. De ligging is zeer centraal, vlak naast de A4, A12 en A13 en op steenworp van het Prins Clausplein. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op korte loopafstand stoppen verschillende bussen en de tram.

Het bedrijvenpark richt zich grotendeels op ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte, opslagruimte of een combinatie met kantoorruimte. Er is een aantrekkelijke mix van bedrijven te vinden, van logistiek, tot zakelijke dienstverlening.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte 140m² plus extra vide gecreëerd voor opslag van 60m²

De loods is een mooie, open ruimte en biedt veel mogelijkheden. Er is een grote vide gecreëerd waardoor een hele hoop extra opslagruimte beschikbaar is. Zeer handig voor spullen die minder vaak nodig zijn. Er is een pantry aanwezig en daarnaast is een werkplek gecreëerd met planken aan de wand, zodat ook vanuit de loods computer-/bureauwerkzaamheden verricht kunnen worden.

Kantoorruimte op de eerste verdieping 135 m²

Op de eerste verdieping bevindt zich de mooie, lichte kantoorruimte, inclusief twee vergaderruimtes met handige inbouwkasten. Er is een nieuwe keuken aanwezig, nieuwe verwarmingen, een nieuwe airco en een lichtkoepel. Het kantoor is voorzien van vloerbedekking, wandbekleding, nieuwe LED lampen en een systeemplafond.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging is zeer centraal, vlak naast de A4, A12 en A13 en op steenworp van het Prins Clausplein. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op korte loopafstand stoppen verschillende bussen en de tram.

PROJECTINFORMATIE

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

PARKEREN

Inclusief 3 parkeerplaatsen voor de deur, op loopafstand voldoende parkeerplaats op het bedrijventerrein

BESTEMMINGSPLAN

Zakelijk gebruik van de ruimte als bedrijfsruimte en kantoor

OPLEVERINGSNIVEAU

Instap klaar voorzien van: Airco, verwarming, pantry, toilet, parkeerplaatsen, vergaderruimtes, magazijn, keuken, 24 uur toegankelijk, overheaddeuren, systeemplafond.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.650,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: In overleg.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

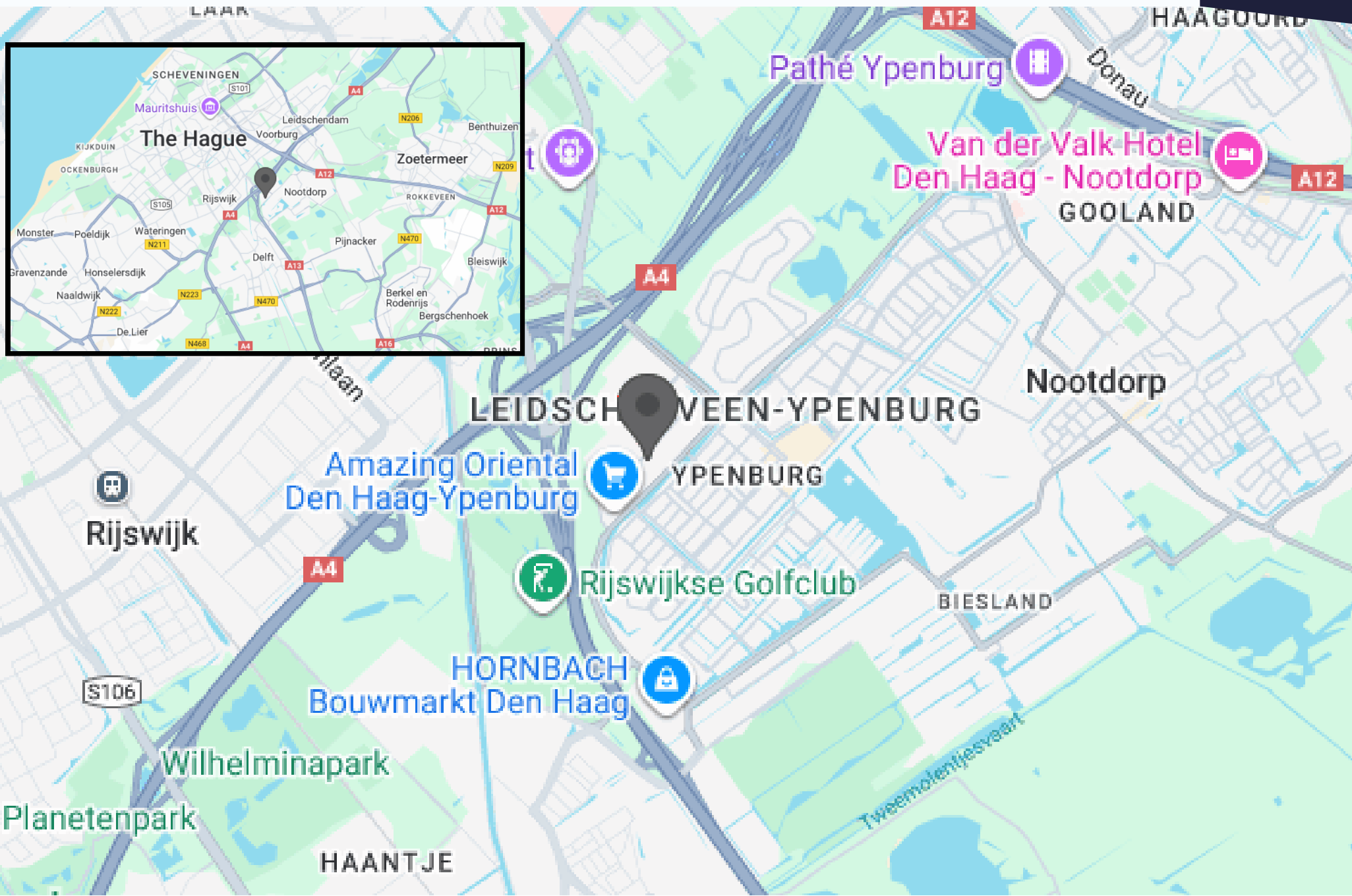
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



MEDIA

Laan van Waalhaven 139A, 'S-GRAVENHAGE



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl