



**LANGEZAAL**  
NVM MAKELAARS

Bedrijfsunit met kantoor | ca. 140 m<sup>2</sup> v.v.o.



**TE HUUR**

€ 1.650,- per maand

Schietlood 14a

2495 AN Den Haag



**funda** in business



## Objectomschrijving

Dit object gelegen op het bedrijventerrein aan de Westvlietweg is een combinatie van bedrijfs-/opslagruimte en kantoorruimte op de eerste verdieping. Het object is op de begane grond voorzien van een elektrische overhead-deur, toilet, wastafel en verwarming.

De kantoorruimte op de eerste verdieping beschikt over een complete inrichting inclusief pantry. Tevens beschikt het object over 2 parkeerplaatsen voor de deur van het gehuurde.

### Beschikbaar Vloeroppervlak (b.v.o.)

|                   |   |                                                                            |
|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| Begane grond      | : | bedrijfsruimte: ca. 70 m <sup>2</sup> / ca. 44 m <sup>2</sup> beschikbaar* |
| Eerste verdieping | : | kantoorruimte: ca. 70 m <sup>2</sup> / beschikbaar                         |
| Totaal            | : | ca. 140 m <sup>2</sup>                                                     |

\* = deels nog in eigen gebruik door verhuurder.

### Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder ander voorzien van de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (eenmalige verstrekking);
- kantoormeubilair (eenmalige verstrekking);
- aluminium buitenkozijnen en ramen v.v. isolerende beglazing;
- toilet met fontein;
- pantry.















## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 1.650,- per maand te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om telkens met 5 jaar te verlengen.

Kortere looptijden en deelverhuur bespreekbaar.

### Opzegtermijn

twalf (12) maanden.

### Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de

Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Service- en energiekosten

Nader te bepalen.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

## Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.

Schenkkade 209

2595 AT 's-Gravenhage

070 - 385 1101

bog@langezaal.nl

www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

