

TE HUUR
€ 2.950 P.M.



MOLDAU 22-24
'S-GRAVENHAGE

BEDRIJFSRUIMTE

brix
makelaars

Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte : ca. 195 m²

Energie label : A

BTW belast : ja

Bouwjaar : 1999

Verdiepingen : 2

Oppervlakte b.g. : ca. 106 m²

Oppervlakte 1e verdieping : ca. 89 m²

Vrijehoogte : 6,80 m (gedeeltelijk)

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Let op: niet geschikt voor autobedrijven of sportgerelateerde activiteiten.

Project:

Op een prominente locatie op Businesspark Forepark, gelegen zelfstandig bedrijfspand van totaal circa 195 m², verdeeld over ca. 106 m² op de begane grond en ca. 89 m² kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping. De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex aan de Tauber & Moldau en is gelegen direct tegenover de vestiging van de Technische Unie. Aan de voorzijde en naast het pand beschikt het object over drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

Locatie:

Businesspark Forepark is een hoogwaardig kantoren- en bedrijvenpark in Haaglanden. Het park ligt op een zeer bijzondere locatie in Den Haag: in de oksel van de belangrijkste snelwegen van de Randstad (A-4 en A12). Businesspark Forepark is door zijn bijzondere functionele en representatieve uitstraling zeer geschikt voor hoogwaardige bedrijven, kleine en middelgrote kantoren. Het bedrijfengebied heeft zich in de afgelopen 20 jaar ontwikkeld tot een aantrekkelijke en moderne locatie voor bedrijven en organisaties die goed en snel bereikbaar wensen te zijn. Diverse ondernemingen hebben de weg naar deze uitstekende locatie al gevonden.

Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark ligt aan het verkeersplein Prins Clausplein en heeft daardoor directe verbindingen met Den Haag, Amsterdam (via A4), Utrecht (via A12) en Rotterdam (via A13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Tram/randstadrailstation Forepark (tram 3 en 4 naar Den Haag en Zoetermeer, alsmede Randstadrail lijn E richting Den Haag CS en Rotterdam CS) bevindt zich op ca. 800 meter afstand.

Metrage:

Begane grond: circa 106 m² VVO

Kantoor eerste verdieping: circa 89 m² VVO

Totaal: circa 195 m² VVO

Indeling:

Begane grond, entree via een loopdeur naar representatieve entreehal, toiletgroep met gescheiden dames- en herentoilet. Entree naar de bedrijfsruimte van ca. 80 m², gedeeltelijk ca. 6,80 m hoog, gedeeltelijk ca. 3,20 m hoog. Vanuit de hal trap naar de verdieping. Grote kantoorruimte met open keuken en afgescheiden vergaderruimte.

Energielabel:

Het object beschikt over een energielabel A.

Wijze van oplevering

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat van onderhoud opgeleverd inclusief de volgende, door de voorgaande huurder achtergelaten voorzieningen (onderhoud en vervanging voor rekening en risico van huurder):

- 4 meter hoge elektrische overheaddeur;
- Brandhaspel;
- Oplaadpunt elektrische auto in de bedrijfshal;
- Monolitisch afgewerkte betonvloer in de bedrijfsruimte;
- Vrije hoogte: begane grond 6,83 m, gedeeltelijk 3,20 m en verdieping ca. 2,85 m;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte max. 1.500 kg/m²;
- Keurige kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Airconditioning in de vergaderruimte;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Gescheiden dames- en herentoilet op de begane grond;
- Verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- Keuken op de eerste verdieping;

Parkeermogelijkheden

De bedrijfsruimte heeft de beschikking over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein, twee aan de voorzijde van het object en een aan de zijkant.

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Omgevingsplan:

Ter plaatse is het omgevingsplan Forepark-A4-A12 van kracht (bestemming Bedrijf-2).

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 2 en 3 uit de Staat van bedrijven op bedrijventerreinen. Op verzoek kunnen wij u deze toezenden.

Datum van oplevering

Per direct beschikbaar.

Huurprijs:

€ 2.950,- per maand, te vermeerderen met 21% BTW.

Huurperiode:

5 jaar met de optie om de huurovereenkomst met 5 jaar te verlengen (alternatieve huurperiodes bespreekbaar).

Zekerheidsstelling:

Huurder zal een waarborgsom of bankgarantie stellen ter grootte van tenminste drie maanden betalingsverplichting.

Servicekosten:

Geen, het object beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas-, elektriciteit en water, huurder dient zelf de levering en diensten aan te vragen.

Huurovereenkomst:

Conform het model NVM/ROZ voor bedrijfsruimte ex. BW 7:230A.

Voorbehoud verhuurder:

Positieve uitkomst van het naar kandidaathuurder uit te laten voeren kredietwaardigheidsonderzoek.





Moldau 22, 'S-Gravenhage





Moldau 22, 'S-Gravenhage



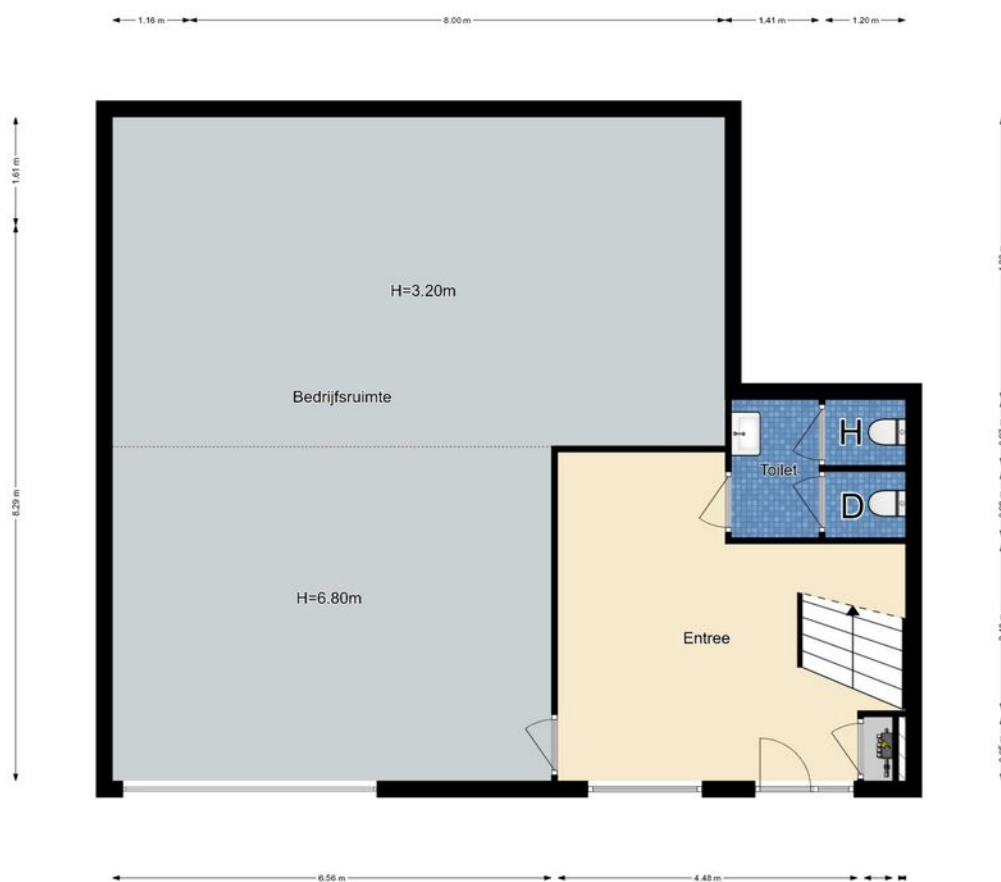


Moldau 22, 'S-Gravenhage



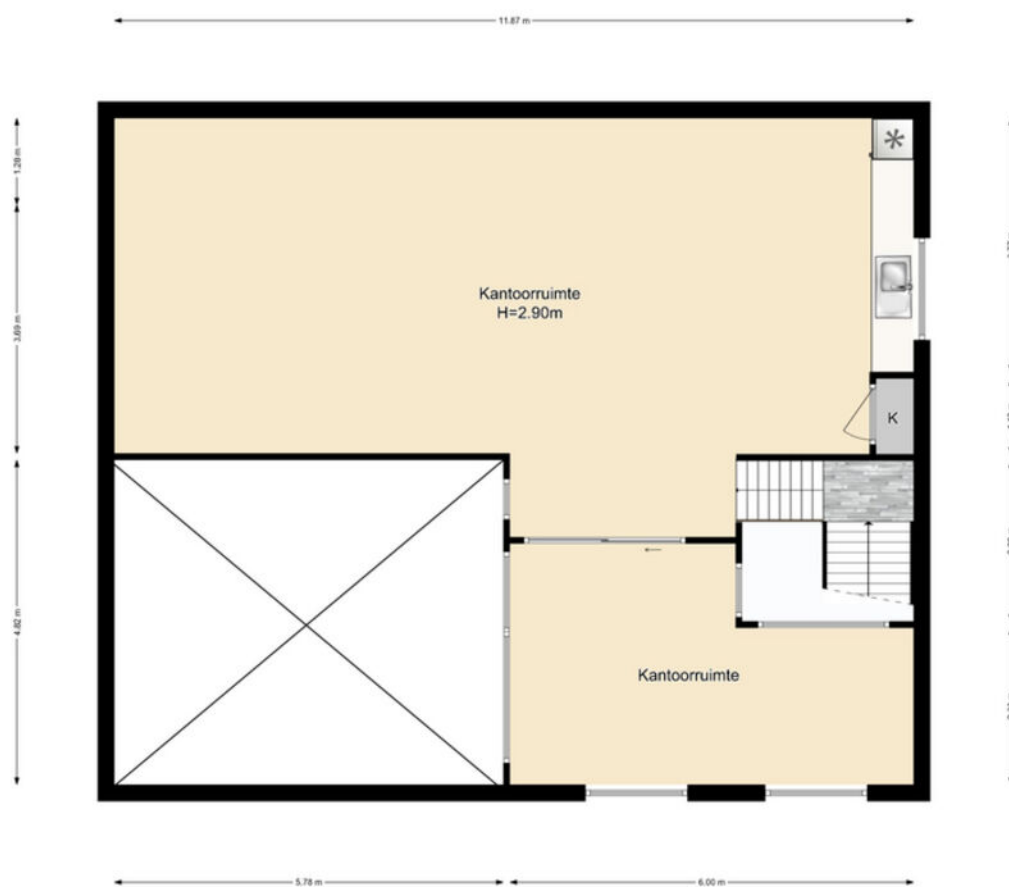


PLATTEGROND



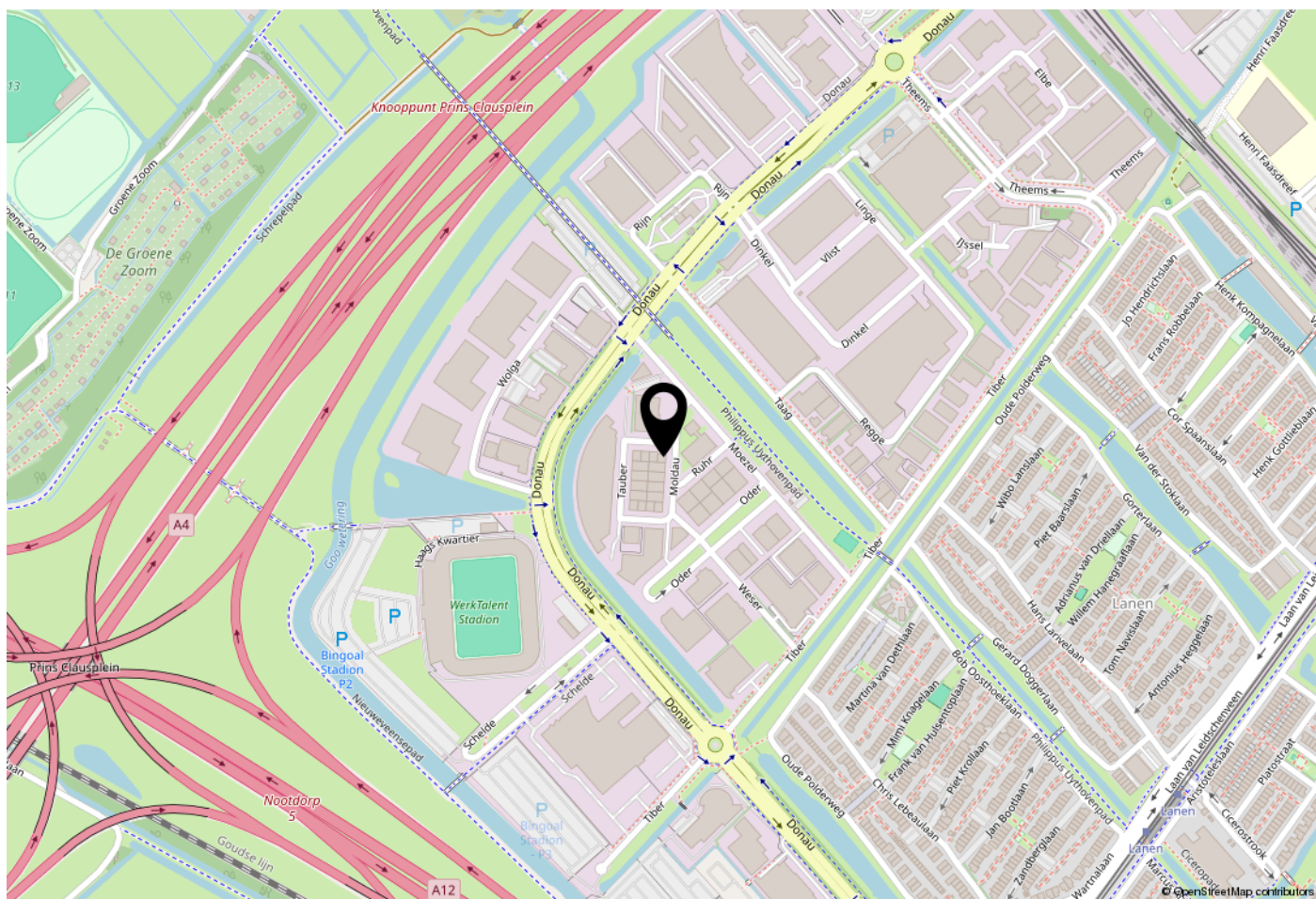
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van het bedrijfspand geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden, maten zijn indicatief.

PLATTEGROND



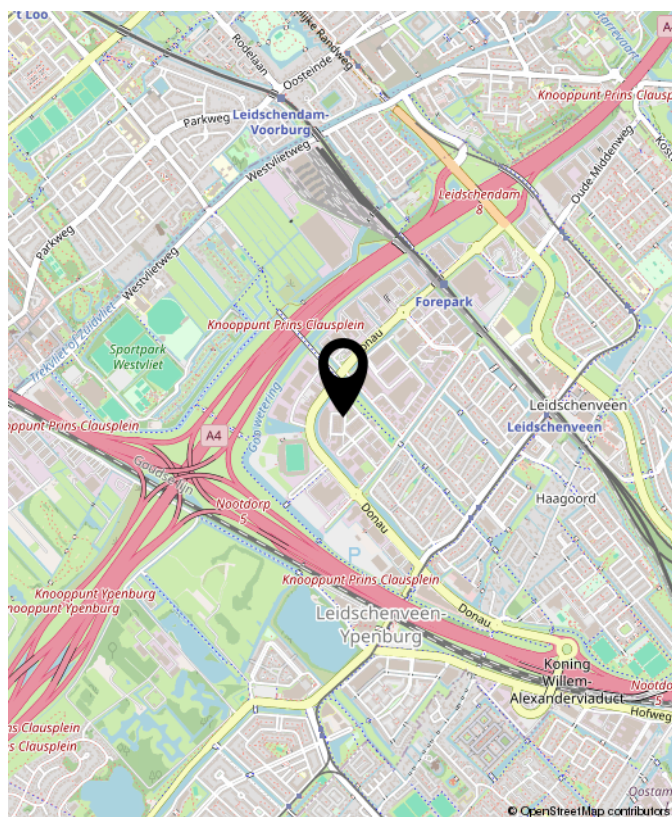
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van het bedrijfspand geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden, maten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE VESTIGINGSADRES?

Businesspark Forepark is een hoogwaardig kantoren- en bedrijvenpark in Haaglanden. Het park ligt op een zeer bijzondere locatie in Den Haag: in de oksel van de belangrijkste snelwegen van de Randstad (A-4 en A12). Businesspark Forepark is door zijn bijzondere functionele en representatieve uitstraling zeer geschikt voor hoogwaardige bedrijven, kleine en middelgrote kantoren. Het bedrijfsgebied heeft zich in de afgelopen 20 jaar ontwikkeld tot een aantrekkelijke en moderne locatie voor bedrijven en organisaties die goed en snel bereikbaar wensen te zijn. Diverse ondernemingen hebben de weg naar deze uitstekende locatie al gevonden.





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed
Contactpersoon: R. de Boer

Brix Makelaars
van Arembergelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

brix
makelaars