

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE  
INZAKE DE VERHUUR VAN EEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE  
AAN DE ZAAANSTRAAT 24 IN DEN HAAG**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE AAN DE ZAANSTRAAT 24 IN DEN HAAG**

### Adres

Zaanstraat 24, 2515 TN Den Haag.

### Locatie

De bedrijfsruimte is zeer centraal gelegen. De Zaanstraat ligt parallel aan de Schenkkade direct bij het Rijswijkseplein. Bedrijventerrein De Binckhorst en het centrum van Den Haag zijn in de directe omgeving te vinden.

### Bereikbaarheid

#### Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen.

De snelwegen rondom Den Haag zijn in ca. 5-10 minuten bereikbaar.

#### Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar. Beide NS-stations (Den Haag Centraal en Hollands Spoor) liggen op loopafstand evenals diverse bus-, en tramhaltes.

### Oppervlakte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 70 m<sup>2</sup> en beschikt ook over een eigen tuin.

### Parkeren

In de directe omgeving is in ruime mate openbaar, betaald, parkeren te vinden.

### Opleveringsniveau

De ruimte zal in huidige staat worden opgeleverd en beschikt onder meer over de navolgende voorzieningen en installaties.

- gasgestookte CV-installatie met radiatoren;
- toilet;
- aanwezige verlichting (deels);
- pantry;

### Energielabel:

Niet van toepassing.

### Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Rivierenbuurt 2013" luidt de bestemmingsomschrijving

Wonen met een functieaanduiding "bedrijf".

Ter plaatse van de functieaanduiding "b" is een bedrijf toegestaan in de categorie A of B van de Staat van bedrijven bij functiemenging;

U kunt het gehele bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren.

### Aanvaarding

Per direct.

### Huurprijs

€ 1.200,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

De voorschot servicekosten bedragen € 150,= per maand inclusief BTW.

- elektraverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;

## Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

## BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan onze opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

## Inlichtingen

**WMK Vastgoed**

[www.wmkvastgoed.nl](http://www.wmkvastgoed.nl)

[info@wmkvastgoed.nl](mailto:info@wmkvastgoed.nl)

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.