

**VRIJBLIJVENDE VERHUURINFORMATIE INZAKE
BEDRIJFSRUIMTE AAN DE
DEKKERSHOEK 42 IN DEN HAAG**



VRIJBLIJVENDE VERHUURINFORMATIE INZAKE BEDRIJFSRUIMTE AAN DE DEKKERSHOEK 42 IN DEN HAAG

Adres

Dekkershoek 42, 2552 DE Den Haag.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Dekkershoek" in de wijk Loosduinen, Den Haag. Dit terrein kenmerkt zich door een grote diversiteit aan gebruikers. Met een strategische ligging nabij uitvalswegen zoals de A4, A12 en A13, biedt Dekkershoek uitstekende bereikbaarheid voor ondernemers die zowel lokaal als regionaal actief zijn.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de zuidwest kant van Den Haag. Er zijn via de naast het bedrijventerrein gelegen N211 directe aansluitingen op de Rijkswegen A4, A12, A13 en A20. Het centrum van Den Haag is via de Escamplaan en Oude Haagweg goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Op loopafstand bevinden zich de halteplaatsen voor tramlijn 2 en buslijn 465 richting Den Haag centrum en het Westland.

Object

Het betreft een bedrijfsruimte met een totale bruto oppervlakte van ca. 374 m² welke als volgt is verdeeld:

begane grond ca. 213 m²

1^e verdieping ca. 161 m²

Totaal ca. 374 m²

Op de begane grond is de vrije hoogte deels ca. 6,6 m¹ en 2,9 m¹

Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen voorterrein met tenminste 4 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- eigen gas-, water- en elektra aansluitingen;
- kozijnen voorzien van dubbelglas;
- overheaddeur hand bediend;
- betonen vloer op de begane grond;
- opbouw tl-verlichting;
- gas heater;
- toilet;
- pantry/keuken;
- inbouw tl-verlichting in de kantoorruimte;
- CV-gas installatie voorzien van radiatoren.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein - ZKD" heeft het gebouw de enkelbestemming "Bedrijf"; De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Voor het gehele bestemmingsplan verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 3.900,= per maand te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico, overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Aanvaarding

Per direct;

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. (huur en BTW).

N.B. afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan onze opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.