

Objectinformatie

Bedrijfsruimte / Horecaruimte / Ruimte voor dienstverlening

Te huur

Calandkade 44 - 45 te Den Haag DEN HAAG



Bedrijfsruimte / horecaruimte / ruimte voor dienstverlening te huur van in totaal circa 175 m² BVO, gelegen aan de Calandkade 44 - 45 te Den Haag. De Calandkade ligt in de wijk Laakhaven-West.

De ruimte is te huur als geheel (circa 175 m² BVO), maar het is ook mogelijk om alleen de Calandkade 44 te huren (circa 71 m² BVO) of alleen de Calandkade 45 (circa 104 m² BVO).

Adres

Calandkade 44 - 45, 2521 AA te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte / horecaruimte / ruimte voor dienstverlening en secundaire ruimte, in totaal circa 175 m² BVO, gelegen op de begane grond.

De ruimte is te huur als geheel, maar het is ook mogelijk om alleen de Calandkade 44 te huren (circa 71 m² BVO) of alleen de Calandkade 45 (circa 104 m² BVO).

Gebruik

De ruimte maakt deel uit van bestemmingsplan Slachthuislaan - Nederkade d.d. 18 december 2024 en is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorie A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 2 van de regels met uitzondering van garagebedrijven (waaronder: grafische activiteiten, diverse vervaardiging, meubelstofeerderij, aannemersbedrijf met werkplaats, sociale werkvoorziening, wasserette).
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie licht van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van Horeca-categorieën' (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

Calandkade 44 - 45: € 3.100,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Calandkade 44: € 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Calandkade 45: € 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In overleg.

Foto's

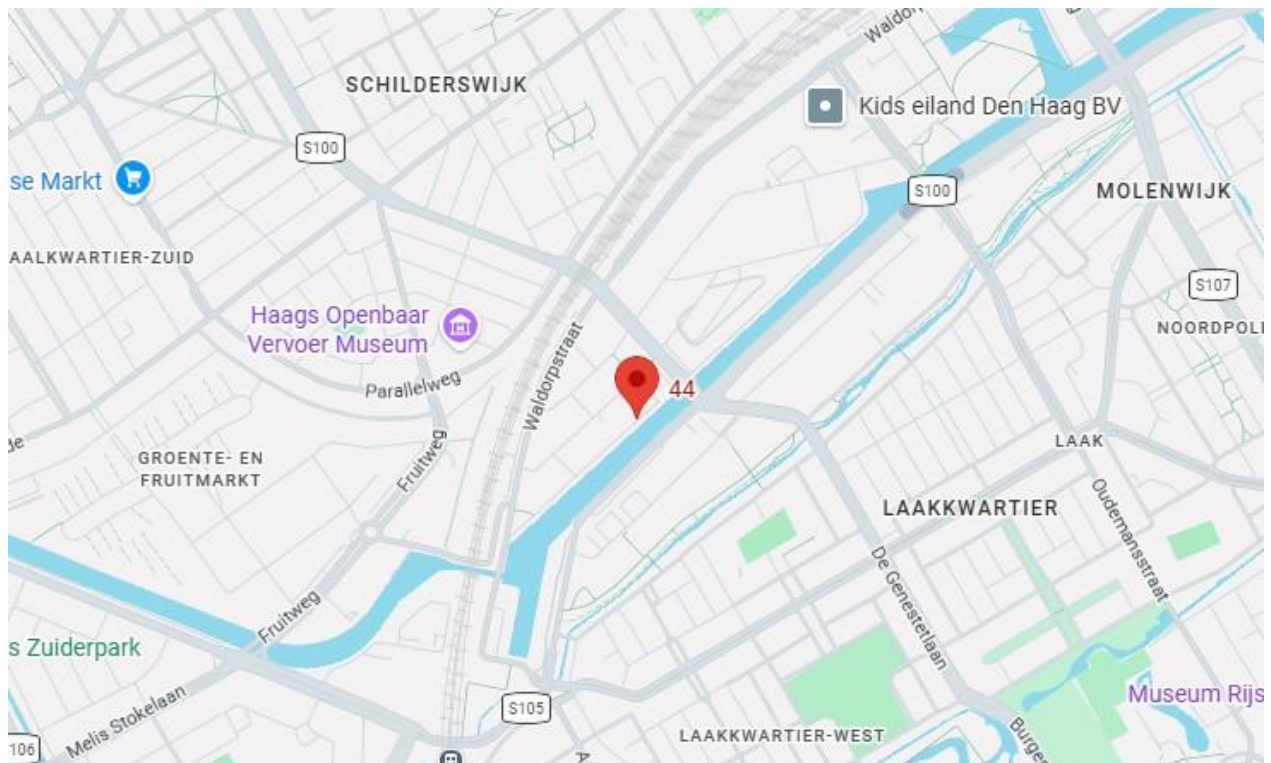
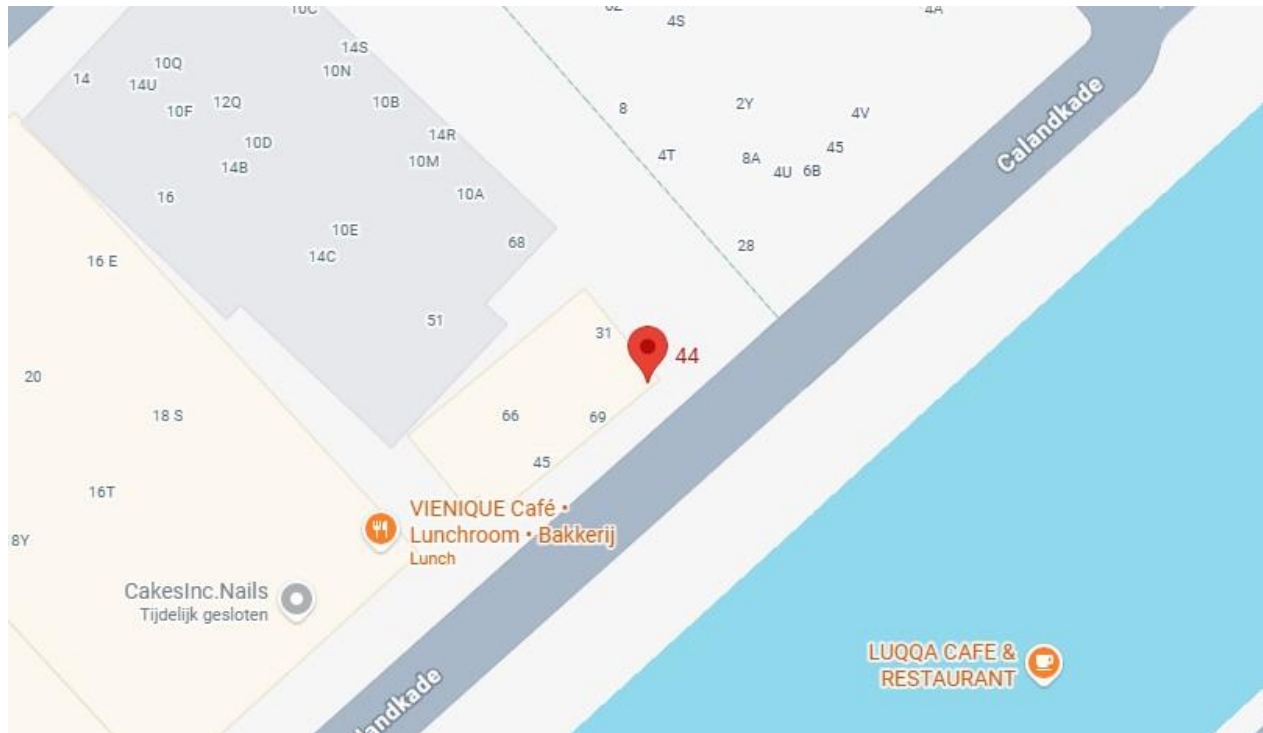








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.