

**TE  
HUUR**



## **Hoog-Harnasch 16 Den Hoorn**

**Huurprijs €1500,- per  
maand ex. btw**



**HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ**

## **Multifunctionele bedrijfsunit totaal groot circa 106 m<sup>2</sup> deel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Harnaschpolder.**

Bedrijventerrein Harnaschpolder ligt in Den Hoorn (gemeente Midden-Delfland), op de grens van kennisstad Delft en het Westland. Het is een jong bedrijventerrein met 2 directe ontsluitingen op de A4, aan weerszijden van het ongeveer 80 hectare grote terrein. Deze A4 vormt sinds de doortrekking eind 2015 de verbinding tussen Amsterdam en Rotterdam.

De ontsluiting aan de zijde van het project leidt u via de N223 naar De Lier, Westerlee (A20) en Hoek van Holland, terwijl de ontsluiting in het deelgebied Vrij Harnasch u op de N211 brengt, met vertakkingen naar Wateringen, Naaldwijk, Poeldijk en Den Haag Zuid. Via het nabijgelegen Prins Clausplein (A4-A12) bent u ook vanuit centrum Den Haag en vanuit Zoetermeer en Utrecht prima bereikbaar.

### **Oppervlakte**

De totale oppervlakte is circa 106 m<sup>2</sup> VVO, als volgt verdeeld:

Begane grond: 53 m<sup>2</sup> VVO

1e verdieping: 53 m<sup>2</sup>

### **Huurprijs**

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **Huurtermijn**

De huurtermijn(en) kunnen in onderling overleg worden bepaald.

### **Opleveringsdatum**

Per direct beschikbaar

### **Oplevering**

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- elektrische overheaddeur (hoogte 3,8 meter);
- loopdeur;
- gevulderde betonvloer;
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vloerbelasting verdiepingsvloer 300 kg/m<sup>2</sup>;
- toiletruimte met toilet en fonteintje.

**Servicekosten:**

Geen, huurder zal rechtstreeks voor eigen rekening en risico contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas en elektra.

**Huurbetaling:**

Per kalendermaand vooruit.

**Zekerheidstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

**Interesse?**

Plan direct een bezichtiging in en kom kennismaken met uw toekomstige zakelijke thuisbasis.

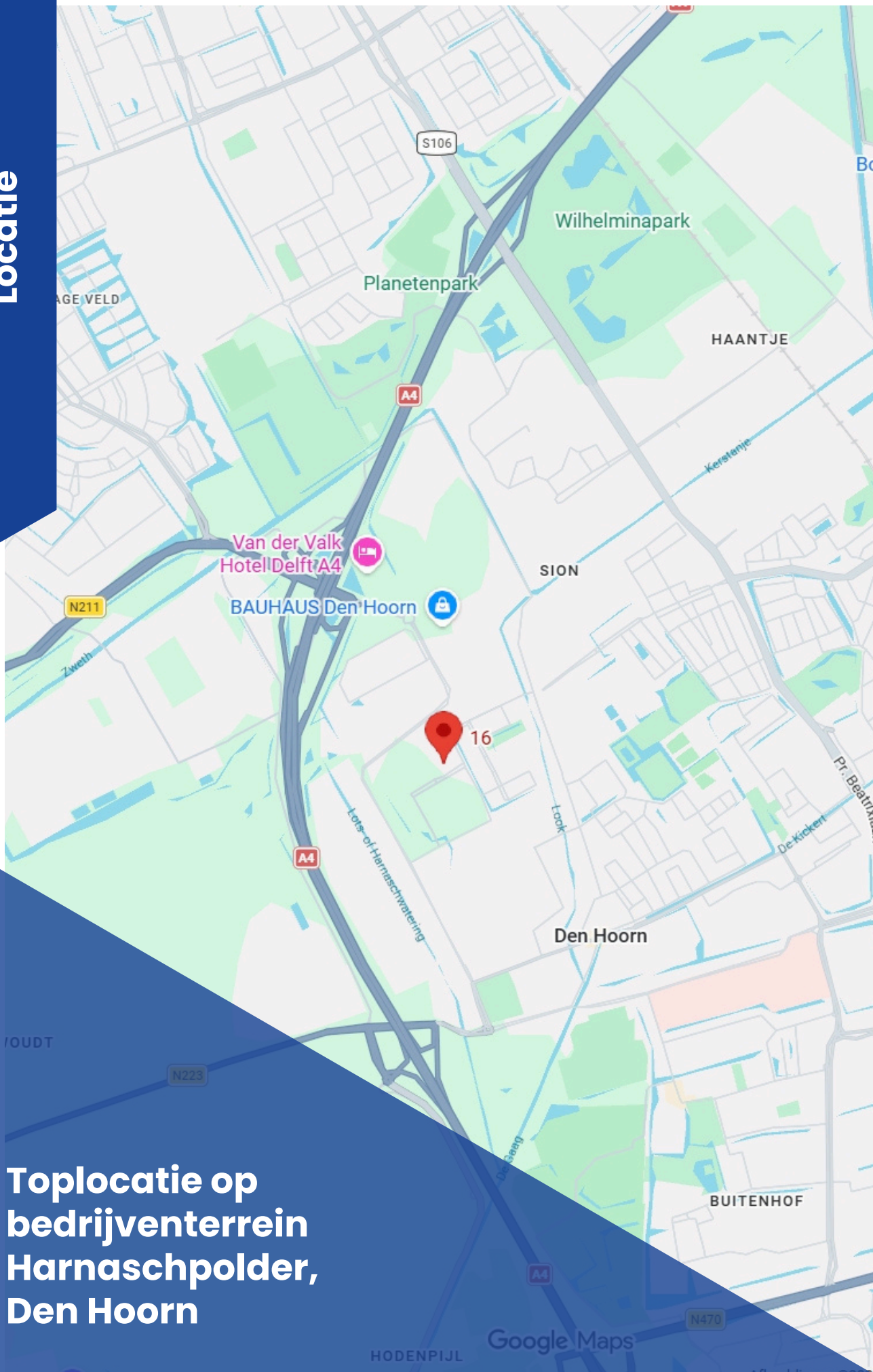
**ALGEMEEN**

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld Hulsebosch Makelaardij aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

Genoemde metrages zijn indicatieve oppervlaktes.

# Locatie



**Toplocatie op  
bedrijventerrein  
Harnaspolder,  
Den Hoorn**

Wil je een bezichtiging  
inplannen of meer  
informatie over deze  
woning? Bel **0174 - 62 41 11**  
of kijk op **[hulsebosch.nl](http://hulsebosch.nl)**



**HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV  
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 - 62 41 11  
[hulsebosch@hulsebosch.nl](mailto:hulsebosch@hulsebosch.nl)  
[www.hulsebosch.nl](http://www.hulsebosch.nl)