



DEURNE
Paul Gabrielstraat 19
ca. 1.840m² bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte

- ca. 1.840m²
- Bedrijventerrein Leemskuilen;
- Contractvermogen 133kW



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte ca. 1.840m²
Units vanaf ca. 335m²
Kantoorruimte: ca. 40m²
Bedrijfsruimte: ca. 1.800m²

- ✓ Contractvermogen 133KW
- ✓ Milieucategorie 2 t/m 3.2
- ✓ Vrije hoogte ca. 6,50m

Omschrijving

TE HUUR

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133kW.

LET OP, Het object wordt in zijn geheel aangeboden, zonder de aanwezige tussenwanden.

Optioneel mogelijk de bedrijfsruimte op te delen in kleinere eenheden.

Oppervlakte geheel:

Bedrijfsruimte: circa 1.800m²

Kantoorruimte: circa 40m²

Totaal: circa 1.840m²

Eventueel in units vanaf circa 335m².

Bereikbaarheid:

De Paul Gabrielstraat is goed bereikbaar via de N270 (Helmond – Venray), die directe aansluiting biedt op de A67 (Eindhoven – Venlo/Antwerpen). Binnen enkele minuten bereikt u zowel het centrum van Deurne als het NS-station, met een directe treinverbinding richting Eindhoven en Venlo.

Ligging:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Kranenmortel in Deurne. Dit moderne, gemengde bedrijventerrein biedt huisvesting aan een diversiteit aan ondernemingen uit onder meer de handel, industrie en dienstverlening. Het terrein kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en een gunstige ligging ten opzichte van de woonwijken en het centrum van Deurne.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Deurne. Zuid en West". Het object heeft hierin de bestemming:

Bedrijf.

Binnen deze bestemming is toegestaan: Bedrijven in de milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 (onder nadere voorwaarden, op te vragen bij de gemeente of via ons kantoor); Productiegebonden detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

Voorzieningen:

Vrije hoogte ca. 6,50m;

4x Elektrische overheaddeur afm (4,00m x 4,20m);

Monolithisch afgewerkte betonvloer ;

Kantine met keukenblok;

Toilet met wastafel;

Contractvermogen 133kW.

Lichtstraten en raampartijen aanwezig (nu dicht op de foto's i.v.m. aanwezige koelingen).

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Deurne

Sectie: N

Nummer: 2151

Oppervlakte: 2.939m² (gedeeltelijk).

.

Huurgegevens

Huurprijs geheel:

€ 8.000,= per maand excl. BTW.

In units, op aanvraag (i.v.m. mogelijke wijzigingen in opleveringsniveau).

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.









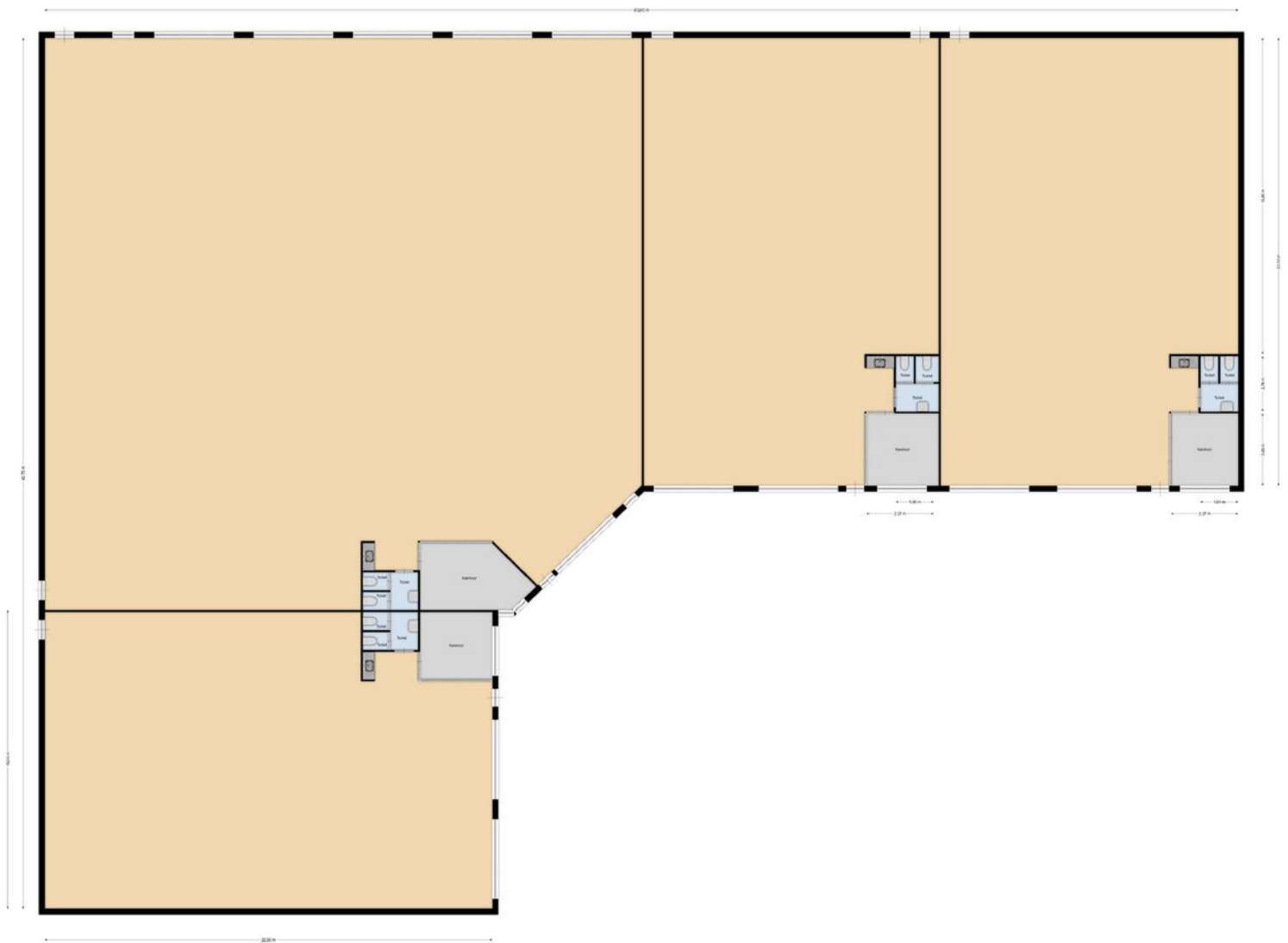




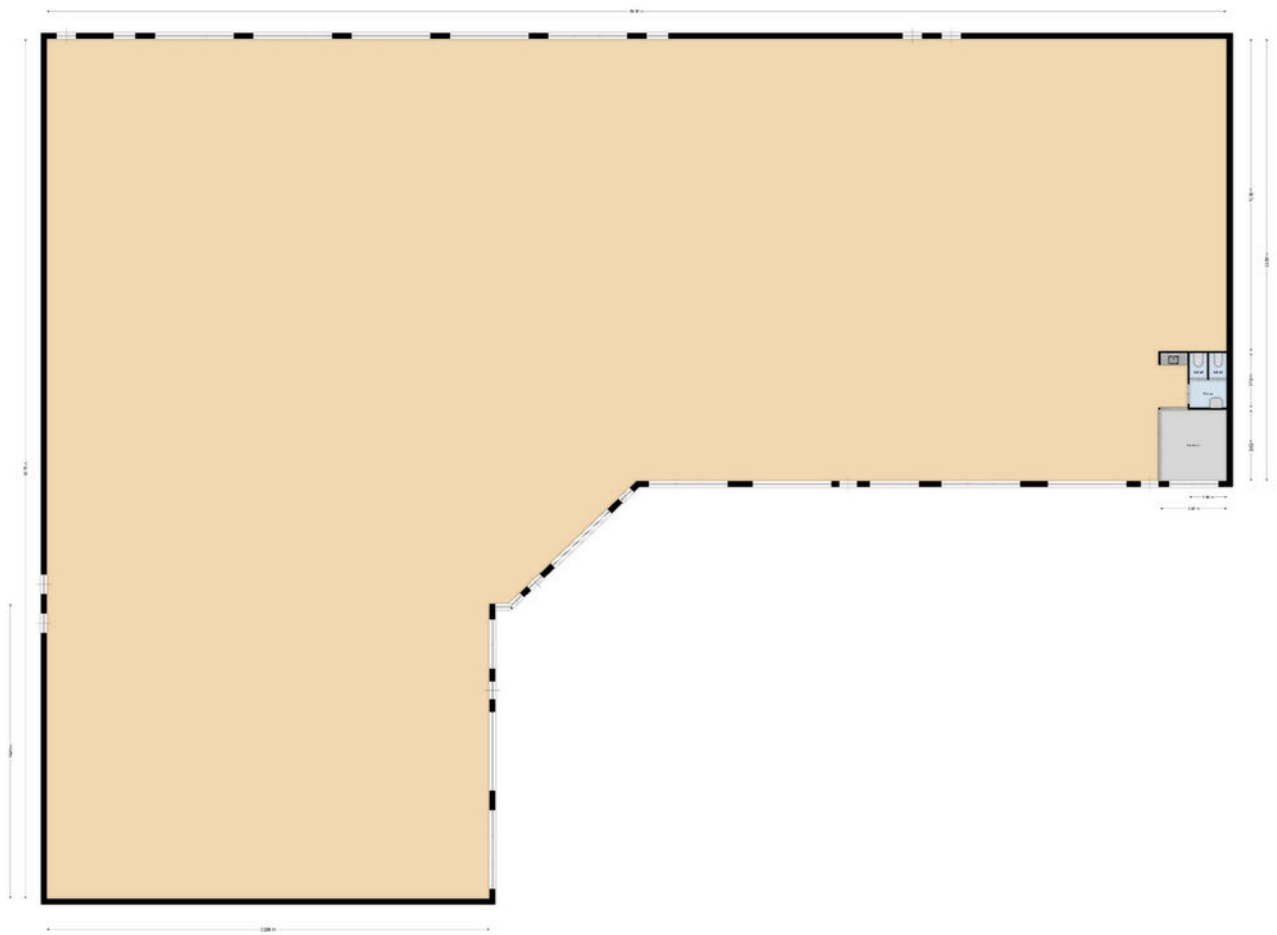




Plattegrond



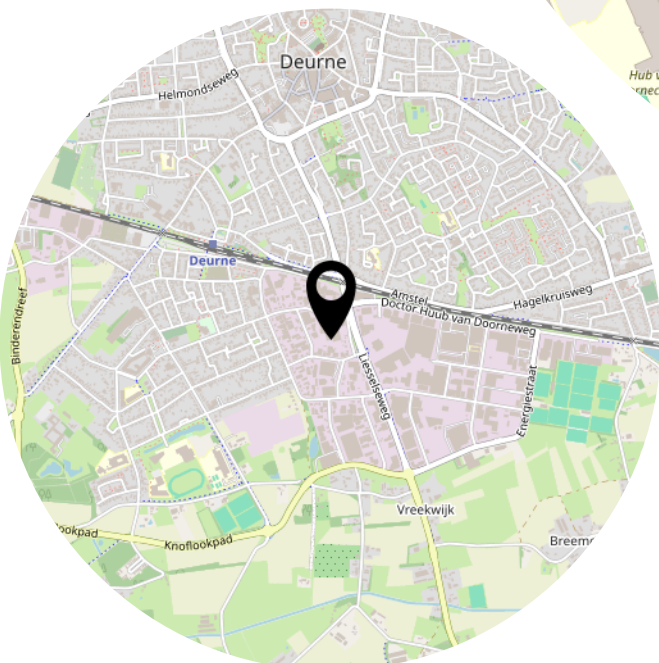
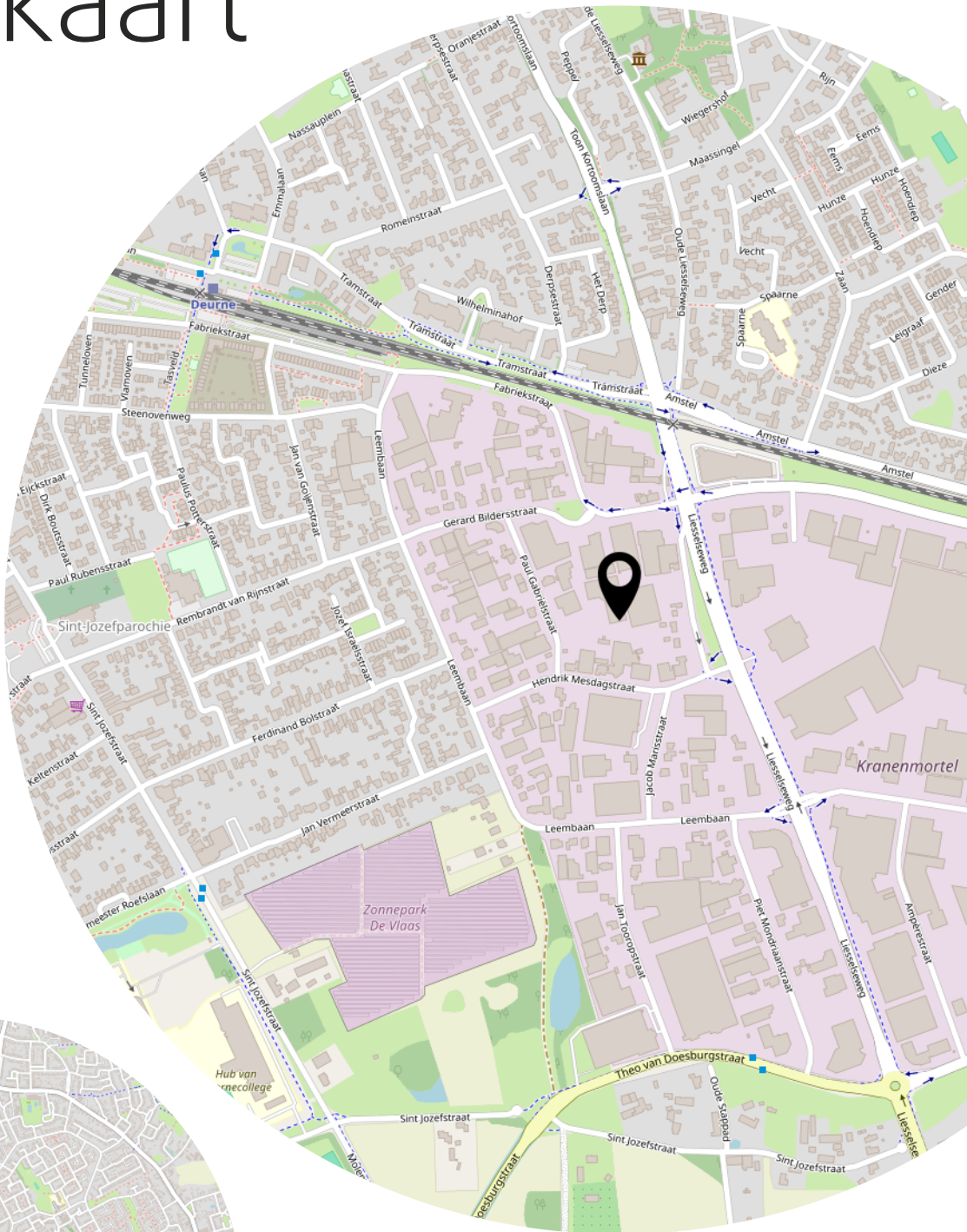
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

[webpace.yisual.com/paul gabrielstraat19](https://webpace.yisual.com/paul%20gabrielstraat19)

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS

Paul Gabrielstraat 19, Deurne



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl