



Bedrijfsruimte van ca. 75 m²

Arnsbergstraat 9 A4
7418 EZ Deventer

TE HUUR
€ 950 P.M.



Omschrijving

Object/licging

Multifunctionele bedrijfsunit, welke onderdeel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Arnsbergstraat 9 A4 te 7418 EZ Deventer. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit totaal 32 bedrijfsunits, verschillend in grootte. Het buitenterrein van het complex bestaat uit infrastructuur alsmede parkeerplaatsen en wordt op basis van mandeligheid onder de units verdeeld.

De unit bestaat ter plaatse van de begane grond uit ca. 75 m² bedrijfshal voorzien van een heater, overheaddeur, krachtstroom en pantry. Tevens is er een aansluiting/afvoer ten behoeve van een toilet aanwezig. Ter plaatse van de 1e verdieping is ca. 75 m² kantoorruimte gesitueerd welke is voorzien van een pantry en toilet.

Opleveringsniveau

Het object is voorzien van onder andere:

- Centrale verwarming ter plaatse van de kantoorruimte
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen ter plaatse van de kantoorruimte
- Airco-unit
- Toilet
- Keukenblok in bedrijfshal
- Keukeninrichting op de 1e verdieping
- Scheidingswanden
- Overheaddeur
- Krachtstroom

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het Bedrijventerrein "Kloosterlanden" is uitstekend. In de directe nabijheid gelegen van de Rijksweg A1 en op loopstand bevinden zich enkele bushaltes.

Kadastrale informatie

Gemeente Deventer
Sectie H
Nummer 5236
Groot 1 are 1 centiare (101 m2)

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

Parkeergelegenheid

Tot de bedrijfsunit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

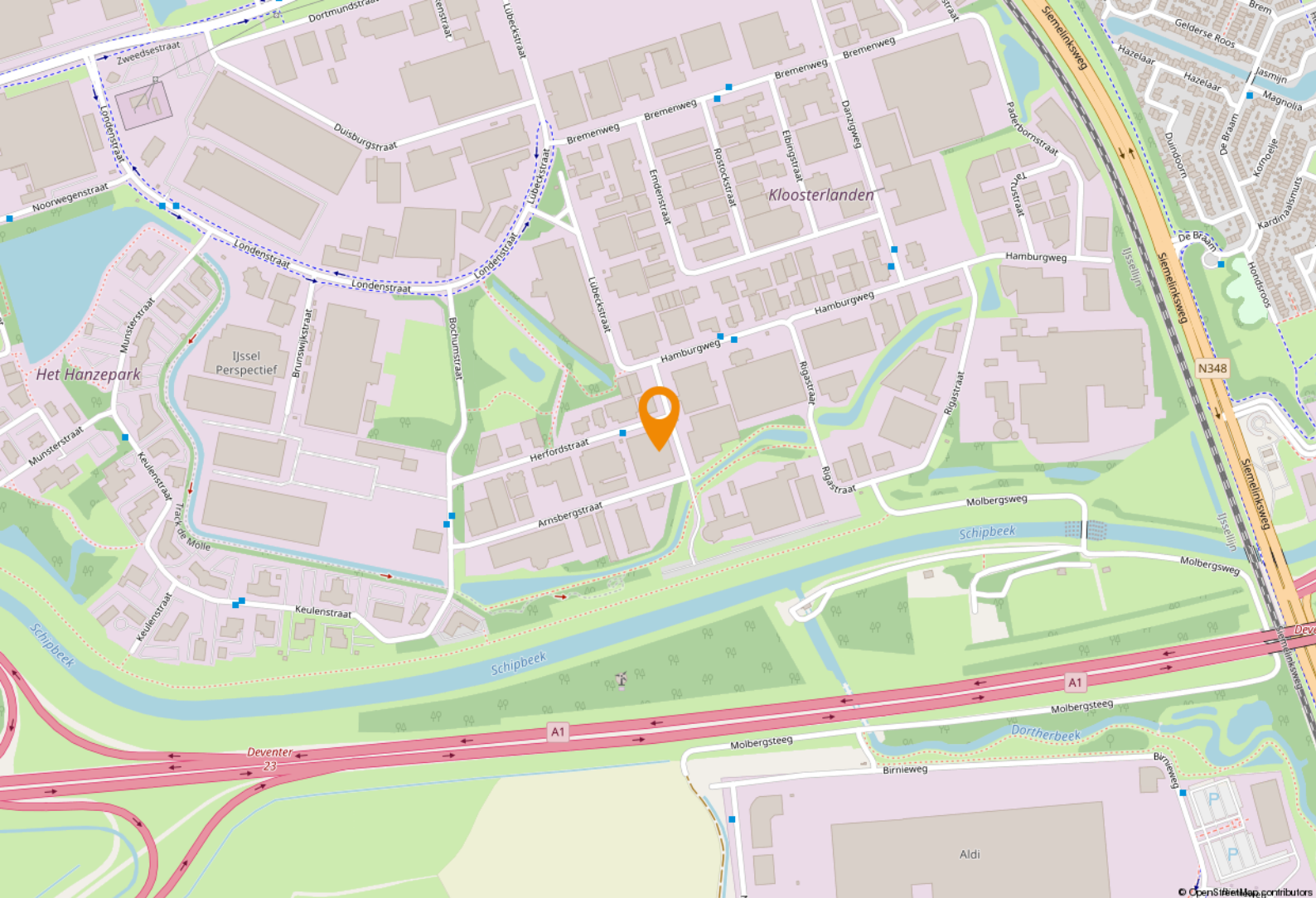
Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 32, 7417 DB DEVENTER

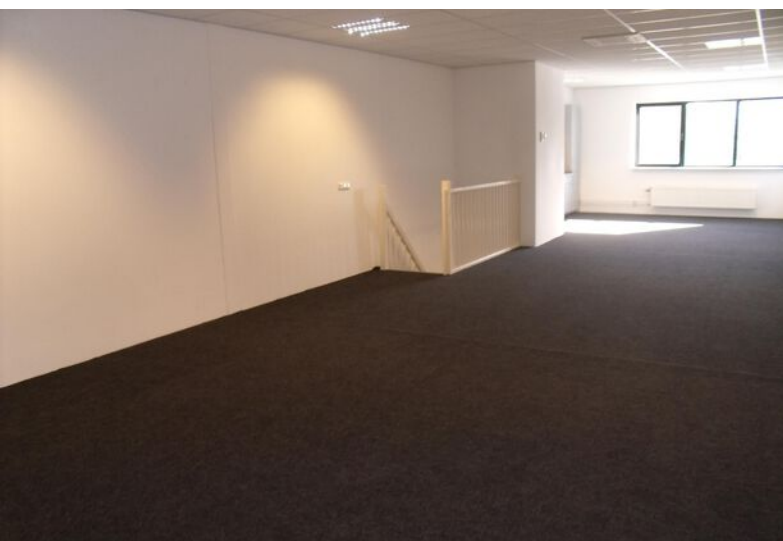
Telefoon: 0570-745 245

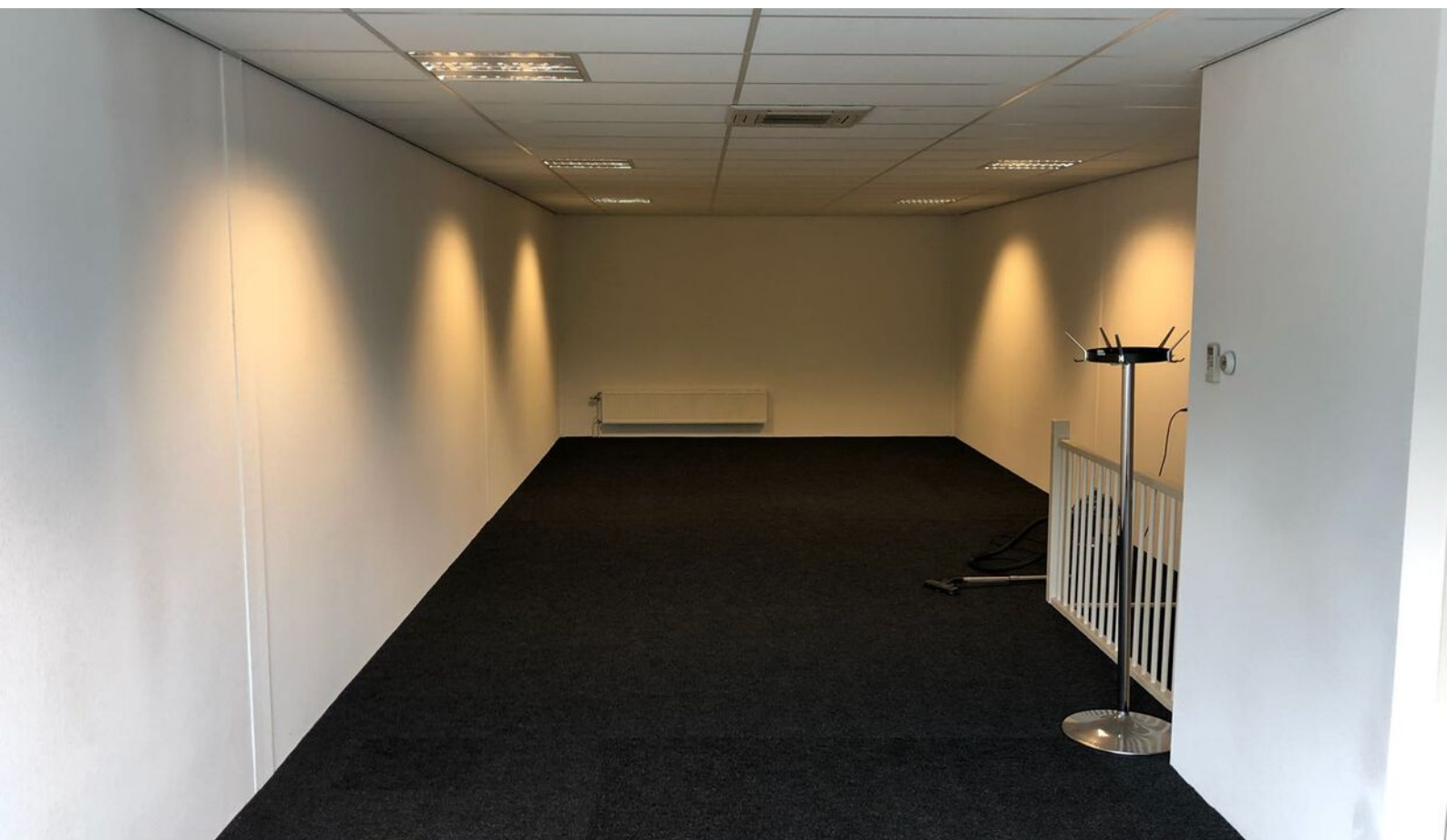
E-mail: deventer@rodenburg.nl

Internet: www.rodenburg.nl

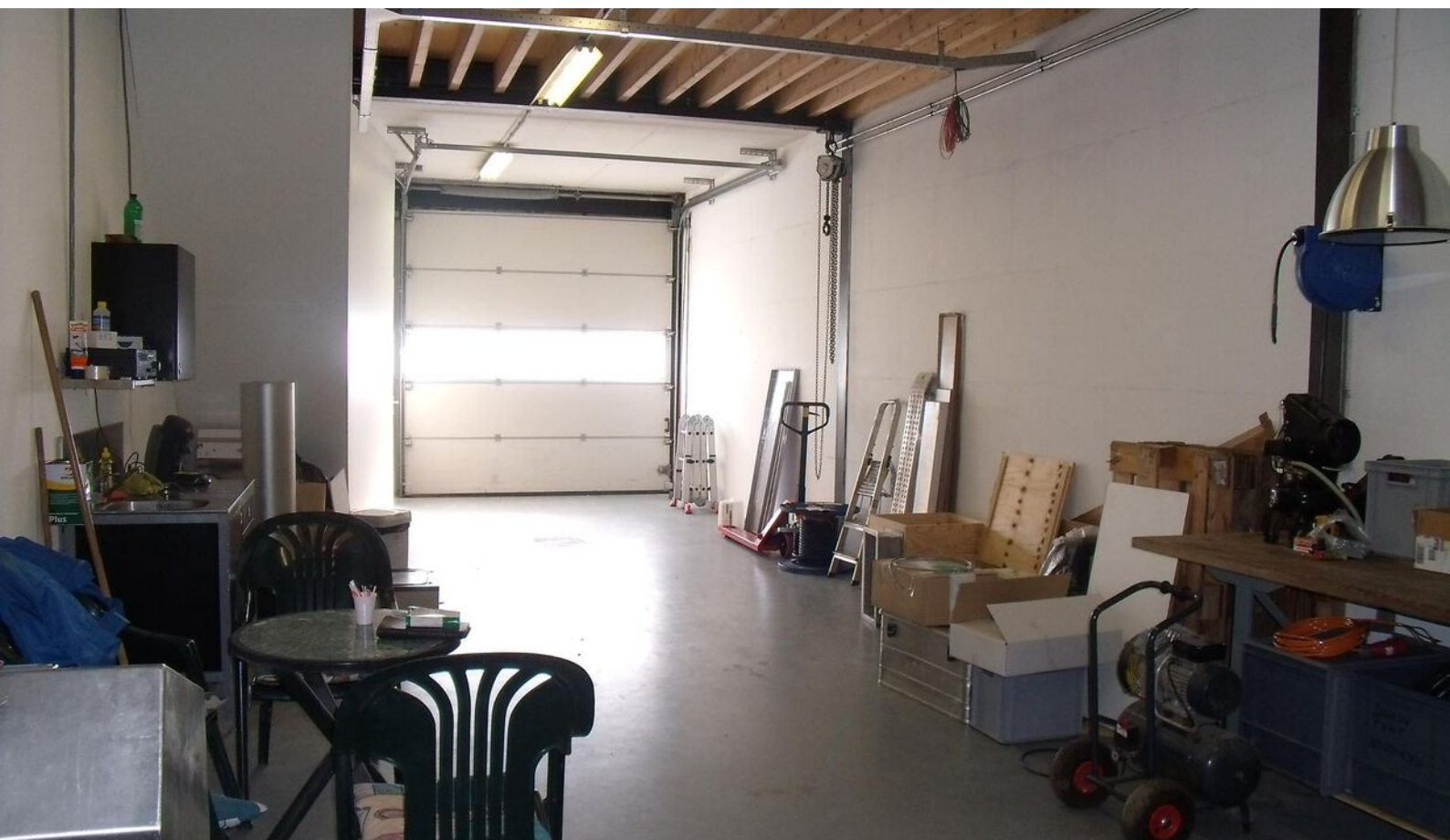


Locatie

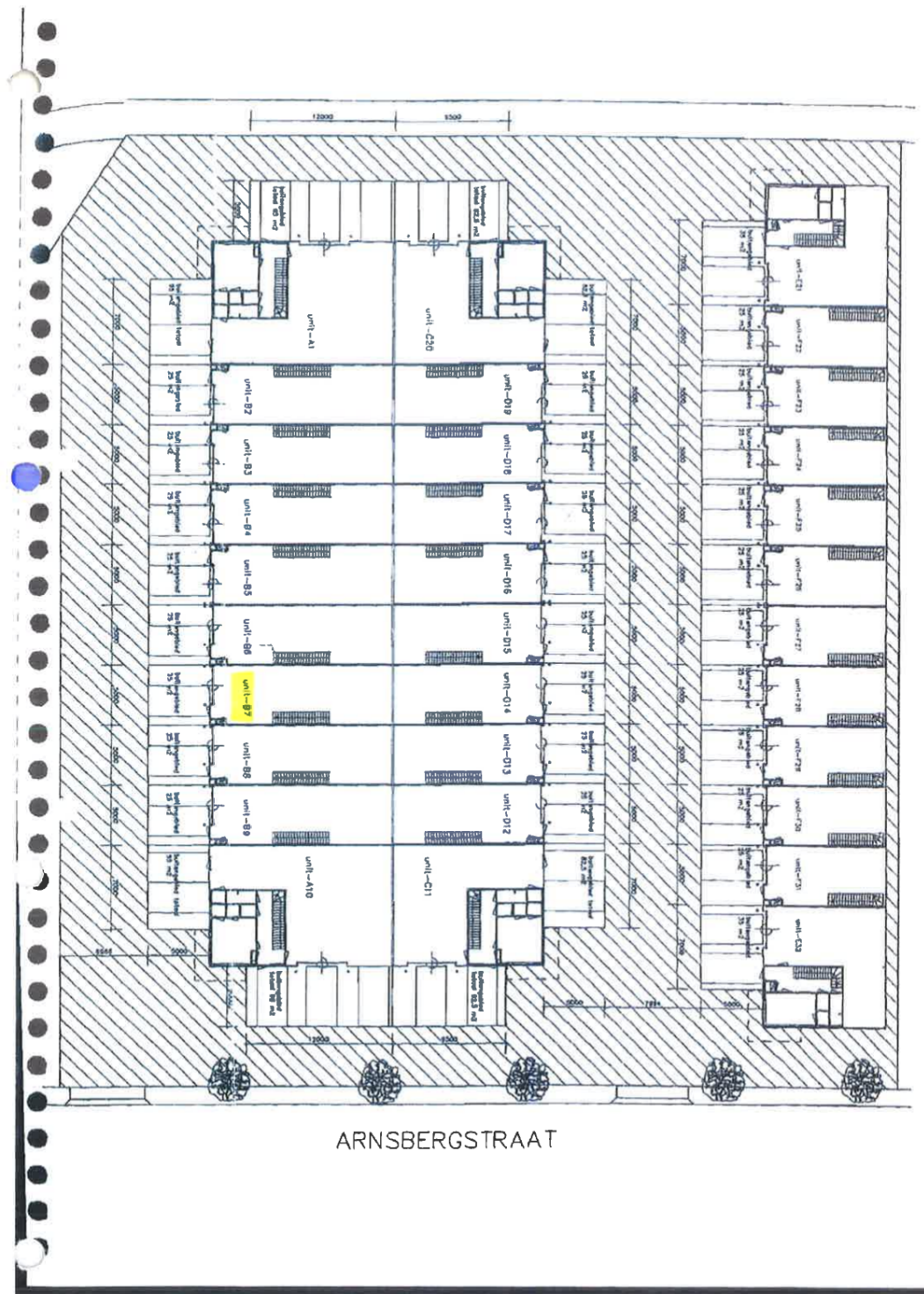




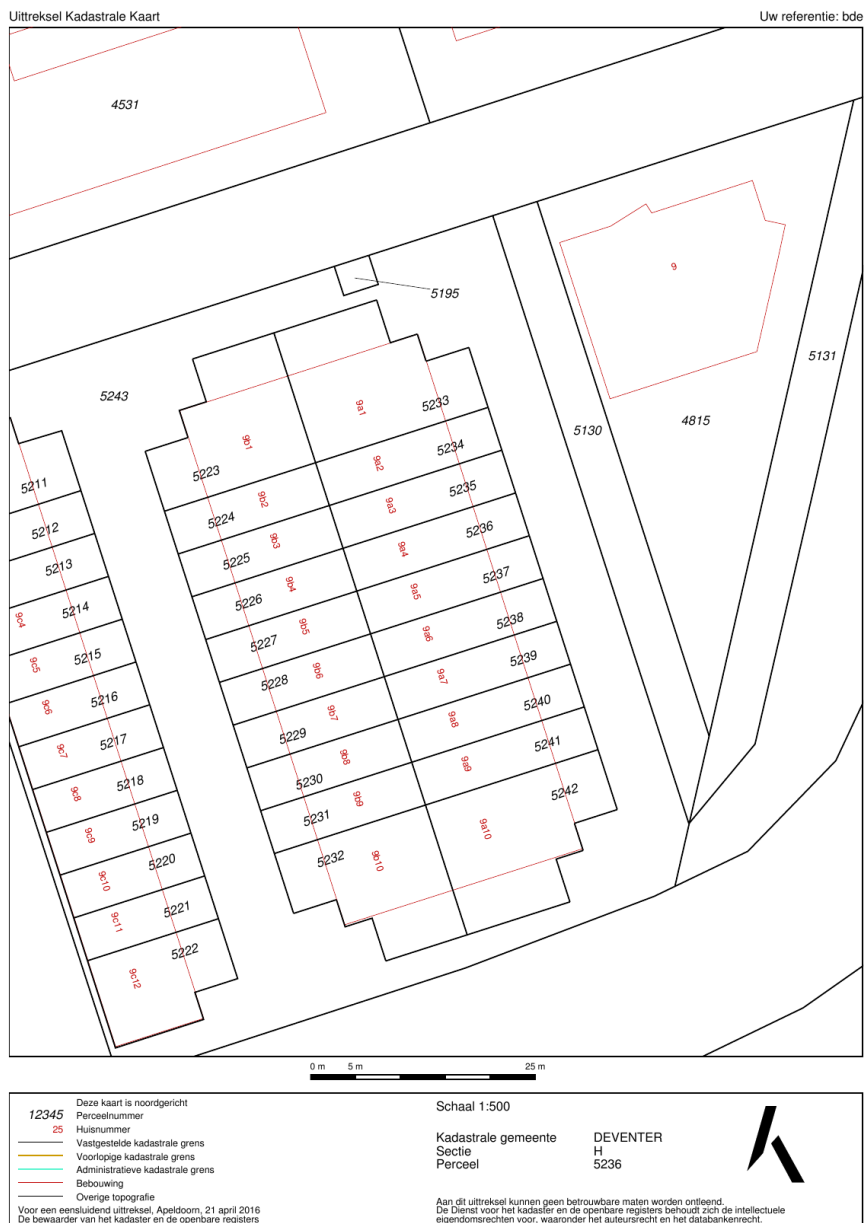




Plattegronden



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Arnsbergstraat 9 A4

Gemeente:

Deventer

Postcode / Plaats:

7418 EZ Deventer

Sectie / Perceel:

H / 5236

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfs-onroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar



Mr. H.F. de Boerlaan 32 | 7417 DB Deventer
deventer@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 0570 745 245



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars