

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Zweedsestraat 19-C, Deventer



PROJECTINFORMATIE

Zweedsestraat 19-C, Deventer

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar voor de verkoop. Het pand is gelegen aan de Zweedsestraat 19 c in Deventer, op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Bergweide. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de aansluiting op de rijksweg A1 zijn omliggende steden en regio's snel bereikbaar. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt dit bedrijfspand goede mogelijkheden dankzij de praktische indeling en de passende omvang.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte begane grond: circa 115 m2
- Kantoorruimte verdeelt over de begane grond en eerste verdieping: circa 65 m2

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 3 privé parkeerplaatsen waarvan 1 met een Coolblue Bluebuilt laadpaal met socket. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gesitueerd aan de Zweedsestraat 19 c in Deventer, een strategische locatie op bedrijventerrein Kloosterlanden. Het gebied wordt gekenmerkt door een mix van productie-, handels- en logistieke bedrijven, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de rijksweg A1 en diverse provinciale uitvalswegen. Hierdoor is de locatie geschikt voor bedrijven actief in onder andere productie, logistiek en handel.

PROJECTINFORMATIE

Zweedsestraat 19-C, Deventer

De bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen A1 zijn steden als Apeldoorn, Zwolle, Hengelo en Amsterdam goed bereikbaar. Daarnaast beschikt Deventer over een treinstation met directe verbindingen richting onder andere Zwolle, Arnhem en de Randstad, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

BELEGGING

Momenteel is de loods verhuurd aan een huurder met een lopend huurcontract tot en met 31 mei 2026. De huidige huurder heeft aangegeven interesse te hebben in een verlenging van de huurovereenkomst met circa 3 tot 5 jaar, wat perspectief biedt op continuïteit in huurinkomsten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de kantoorruimte separaat te verhuren, waarmee extra rendement gerealiseerd kan worden. Deze combinatie maakt het object mogelijk interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een vastgoedobject met verhuurpotentie en verdere optimalisatiemogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning (koelen en verwarmen) kantoorruimte begane grond en eerste verdieping
- Aluminium kozijnen, beglazing HR ++
- Betonvloer
- Inbouwverlichting
- Overheaddeuren elektrische
- Systeemplafond
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa 7,75 meter
- Vrije overspanning: circa 9,5 meter
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- Zonnepanelen (48 stuks)

PROJECTINFORMATIE

Zweedsestraat 19-C, Deventer

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Deventer

Sectie:

Perceel: 3344

Kadastrale grootte: 237 m2

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 235.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

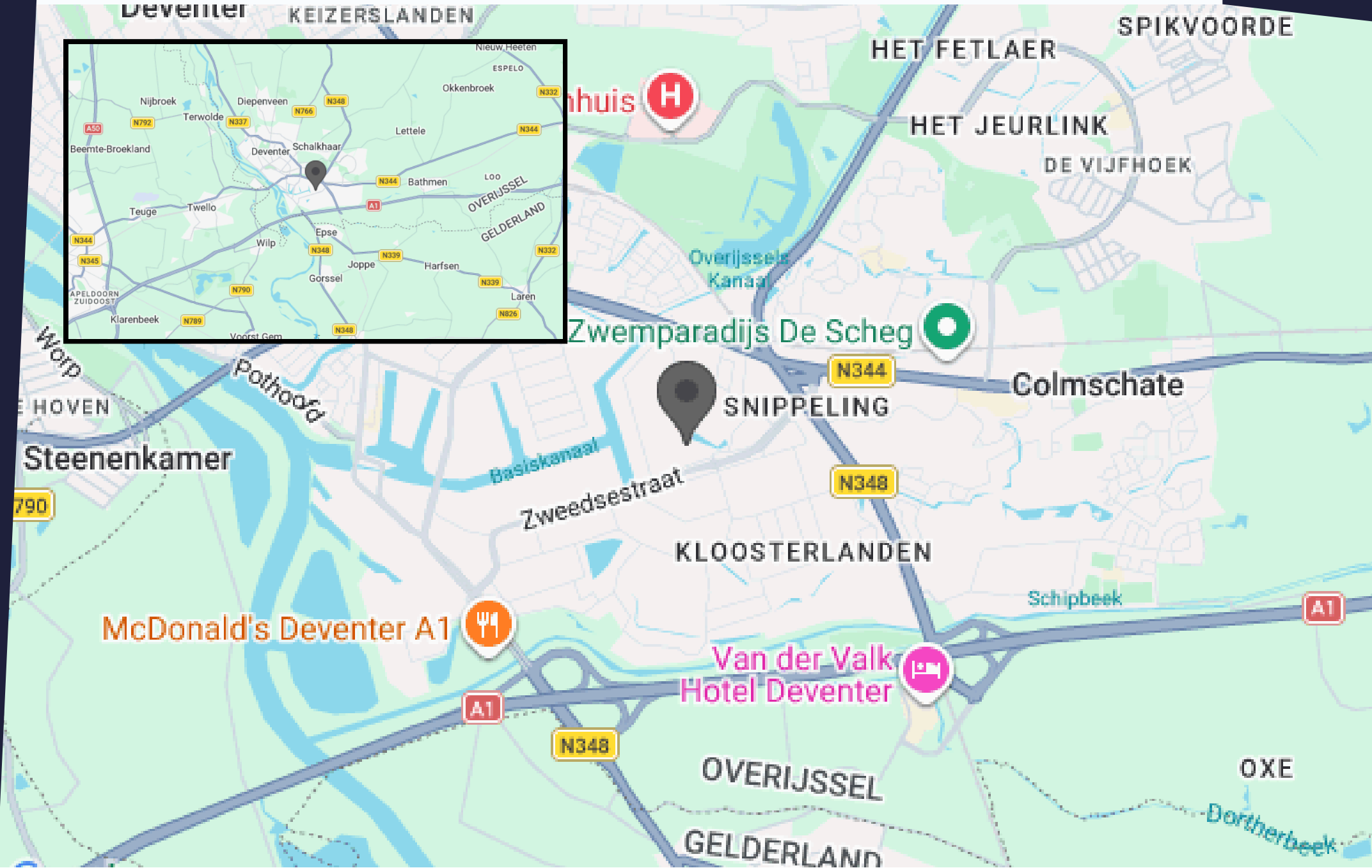
GOEDEKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



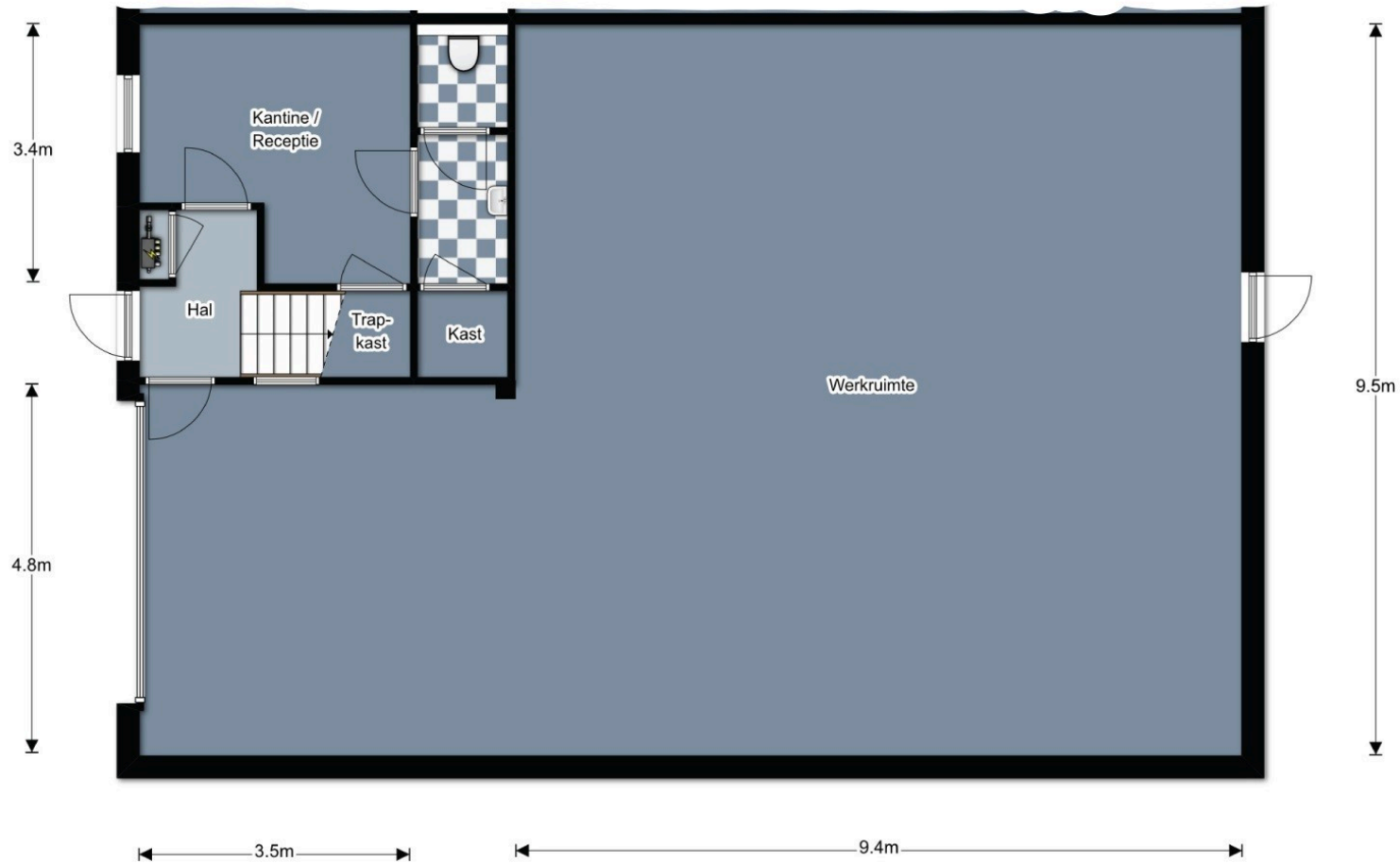
MEDIA

Zweedsestraat 19-C, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl