



Bedrijfsverzamelgebouw Staverenstraat 17 Deventer

Project Informatie

1. Introductie	3
----------------	---

2. Specificaties	4
------------------	---

3. Objectinformatie	6
---------------------	---

4. Locatie	9
------------	---

5. Foto's	11
-----------	----

6. Plattegronden	13
------------------	----

7. Prijslijst	19
---------------	----

8. Contactgegevens	21
--------------------	----

Introductie

TE KOOP: MODERNE BEDRIJFSUNITS DEVENTER

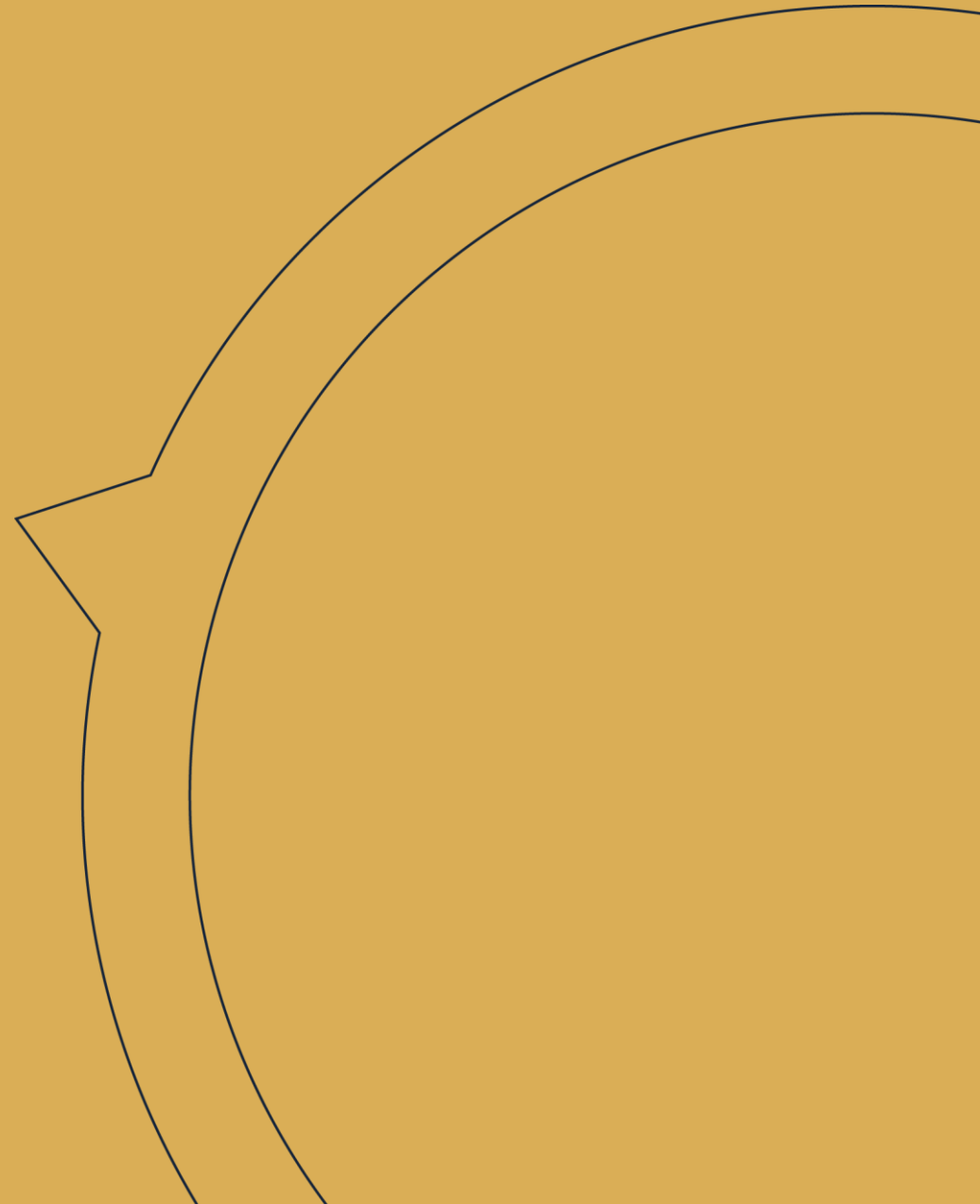
Het bedrijfsverzamelgebouw kent een unieke ligging op bedrijventerrein Bergweide tussen de Rijksweg A1 en het Stadscentrum van Deventer. Het complex omvat 38 units met een formaat vanaf 100 m² tot 367 m². Alle units zijn voorzien van een verdieping op 4 meter hoogte.

Dit betreffen hoogwaardige bedrijfsunits voorzien van beton vloeren op zowel de begane grond alsmede de verdiepingen.

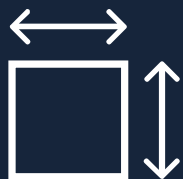
De units worden casco opgeleverd voorzien van eigen nuts meters t.b.v. water, elektra en een glasvezelaansluiting.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Totaal formaat:
Vanaf 150 m2



Koopprijs:

Vanaf € 162.500,- vrij
op naam ex. BTW



Beschikbaar:
Circa juli 2026



Opleverniveau:
Casco



Locatie:

Aan de rondweg Deventer



Parkeren:
Minimaal 2
parkeerplaatsen

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Informeer bij ons naar de actuele beschikbaarheid van de bedrijfsunits.

Parkeren

Per unit minimaal 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Voorzieningen

Begane grond:

- Aansluiting water en elektra.
- Overheaddeur
- Maximale belasting 1.000 kg/m²
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- RC waarde: 3,5m² K/W

Eerste etage

- Op 4 meter boven maaiveld
- 3,5 meter tot plafond
- Kanaalplaatvloer met cementdekvloer
- Maximale belasting 400 kg/m²
- RC waarde dak: 6,0 m² K/W

Opleverniveau

Casco

Koopprijs

Vanaf EUR: 162.500,- tot EUR 394.100,- V.O.N.
Exclusief BTW

Energielabel

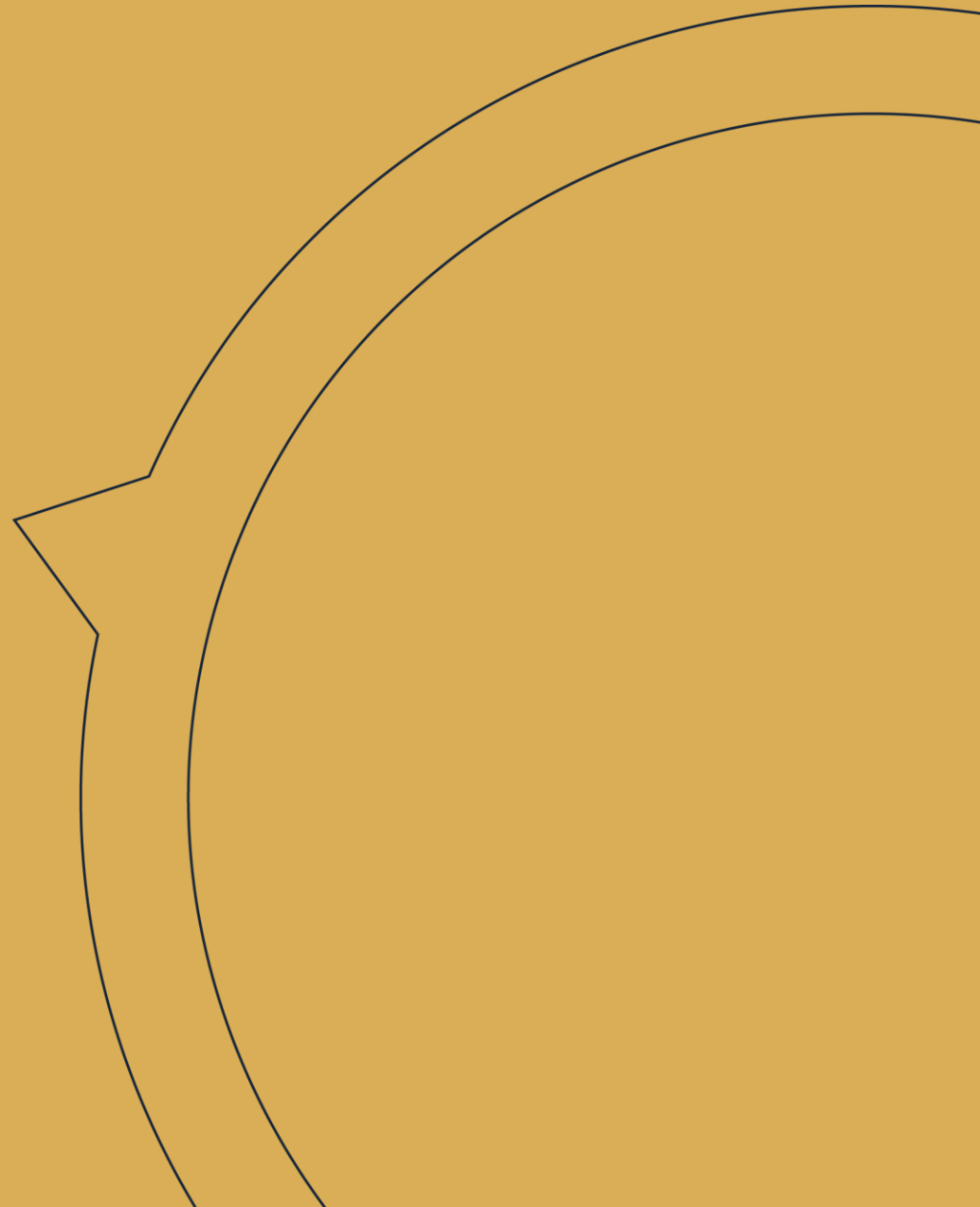
Niet van toepassing

VVE kosten

Nader te bepalen bij oprichting VVE



4. Locatie

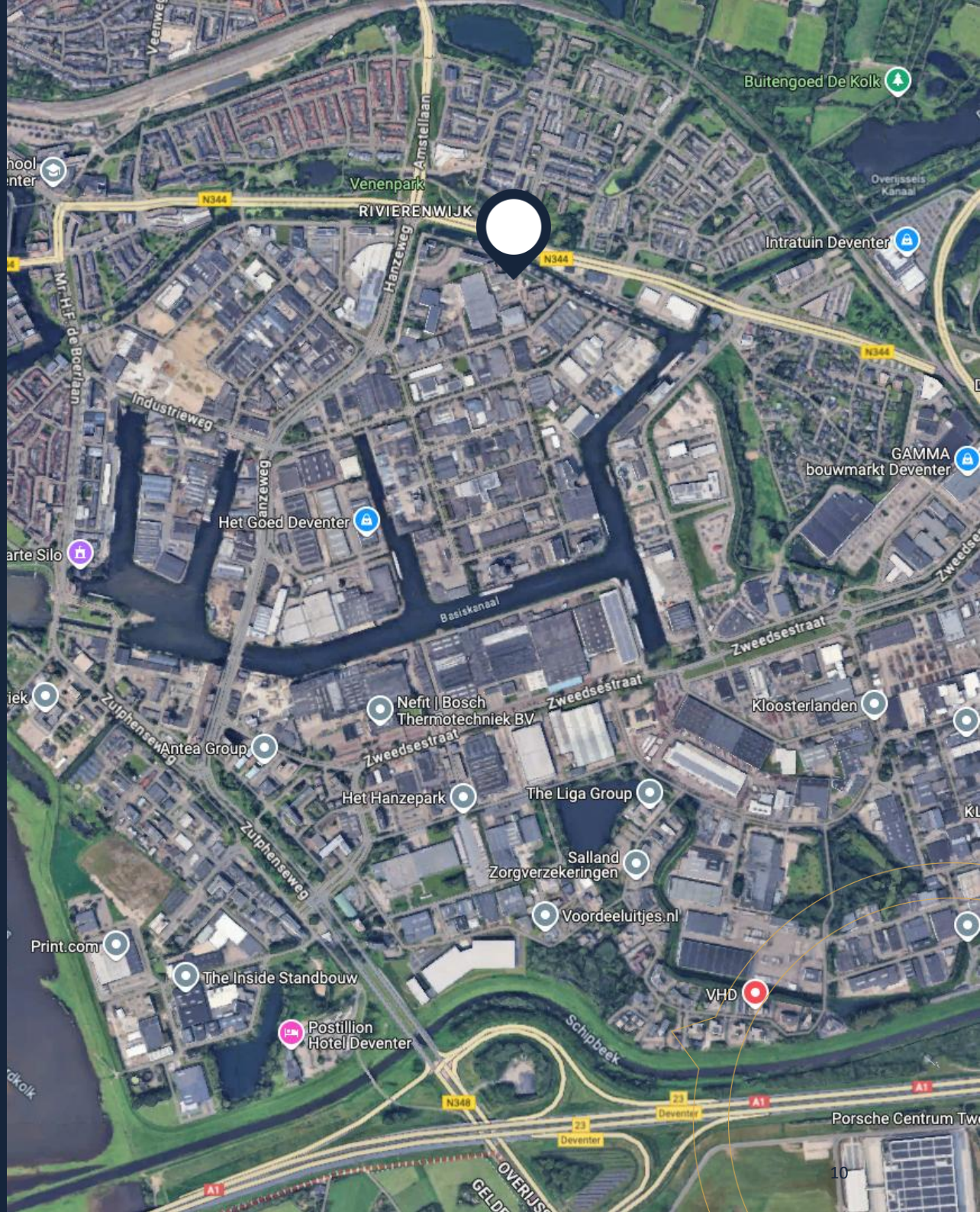


Locatie

De Staverenstraat is een goed bereikbare zichtlocatie gelegen aan de rondweg N344.

Het centrum van Deventer is op slechts 2 km afstand gelegen. De ontsluiting met de rondweg Snijppelingsdijk is slechts op 800 meter gelegen. Daardoor is dit object uitstekend bereikbaar.

Het centraal station van Deventer is eveneens slechts op circa 2,5 km gelegen.



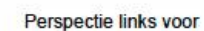
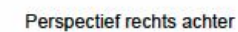
5. Foto's





6. Plattegronden

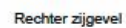


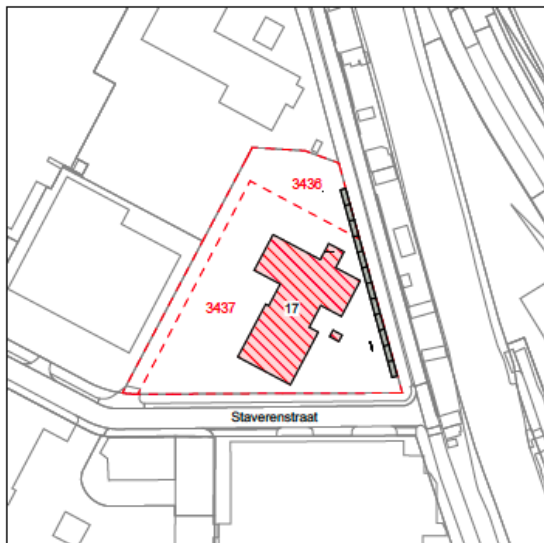


SAGE
PUBLICATIONS

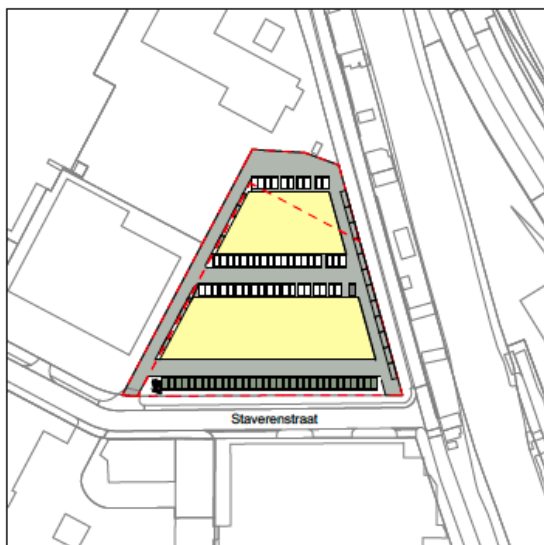
**Bedrijfsunits aan de
Staverenstraat 17 te Deventer**

CATEGORY: TW PROJECT NUMBER: GH VERSION: WP		SERIAL: 1100 PURCHASE DATE: 8-10-2008		PROJECT CODE: 2024-0178
1 10-10-2008	13	14	17	ORDER NUMBER: DO-200
2 10-10-2008	18	19	21	
3	24	25	26	

[illegible]



Situatie bestaand
Schaal: 1 : 1000



Situatie nieuw
Schaal: 1 : 1000

Adres: _____
Staverenstraat 17
7418 CJ Deventer

Kadastrale gegevens: _____

Gemeente: Deventer
Sectie: C
Nummer: 3436 en 3437

- perceelsgrens
- bestaande bebouwing slopen
- nieuwbouw
- parkeerplaats

Parkeernorm: Bed(veezame)gebouw 1,6 PP / 100m² BVO
totaal vereist: totaal BVO = 5058m² (5058/100x1,6) = 80,92
81 Parkeerplaatsen, waarvan 80 parkeerplaatsen
Parkeernorm voldoet (voor BVO berekening zie blad DO-801)

*7 parkeerplaatsen (aangegeven met rode vlakken) komen te vervallen
i.v.m entree unit. Ter compensatie worden er 12 langeparkeerplaatsen aangelegd.



Situatie nieuw terrein
Schaal: 1 : 250



AGB van Dijk
Adres: Roodkerkerweg 19
PC/Fax: 74188 LS
Telefoon: 0714 55 83 18
Email: info@agbvdijk.nl
Internet: www.agbvdijk.nl

Project: Bedrijfsunits aan de
Staverenstraat 17 te Deventer

Ontwerper: H.C. Vrijland H.B.V.
Kantoor: 03
3601 HC Vrijland
Situatie: Situatie
Plan: Omgevingsvergunning

datum	type	status	1:250	1:250	1:250
01-01-2024	01	01	01	01	01
01-01-2024	02	02	02	02	02
01-01-2024	03	03	03	03	03
01-01-2024	04	04	04	04	04
01-01-2024	05	05	05	05	05
01-01-2024	06	06	06	06	06
01-01-2024	07	07	07	07	07
01-01-2024	08	08	08	08	08
01-01-2024	09	09	09	09	09
01-01-2024	10	10	10	10	10
01-01-2024	11	11	11	11	11
01-01-2024	12	12	12	12	12
01-01-2024	13	13	13	13	13
01-01-2024	14	14	14	14	14
01-01-2024	15	15	15	15	15
01-01-2024	16	16	16	16	16
01-01-2024	17	17	17	17	17
01-01-2024	18	18	18	18	18
01-01-2024	19	19	19	19	19
01-01-2024	20	20	20	20	20
01-01-2024	21	21	21	21	21
01-01-2024	22	22	22	22	22
01-01-2024	23	23	23	23	23
01-01-2024	24	24	24	24	24
01-01-2024	25	25	25	25	25
01-01-2024	26	26	26	26	26
01-01-2024	27	27	27	27	27
01-01-2024	28	28	28	28	28
01-01-2024	29	29	29	29	29
01-01-2024	30	30	30	30	30
01-01-2024	31	31	31	31	31
01-01-2024	32	32	32	32	32
01-01-2024	33	33	33	33	33
01-01-2024	34	34	34	34	34
01-01-2024	35	35	35	35	35
01-01-2024	36	36	36	36	36
01-01-2024	37	37	37	37	37
01-01-2024	38	38	38	38	38
01-01-2024	39	39	39	39	39
01-01-2024	40	40	40	40	40
01-01-2024	41	41	41	41	41
01-01-2024	42	42	42	42	42
01-01-2024	43	43	43	43	43
01-01-2024	44	44	44	44	44
01-01-2024	45	45	45	45	45
01-01-2024	46	46	46	46	46
01-01-2024	47	47	47	47	47
01-01-2024	48	48	48	48	48
01-01-2024	49	49	49	49	49
01-01-2024	50	50	50	50	50
01-01-2024	51	51	51	51	51
01-01-2024	52	52	52	52	52
01-01-2024	53	53	53	53	53
01-01-2024	54	54	54	54	54
01-01-2024	55	55	55	55	55
01-01-2024	56	56	56	56	56
01-01-2024	57	57	57	57	57
01-01-2024	58	58	58	58	58
01-01-2024	59	59	59	59	59
01-01-2024	60	60	60	60	60
01-01-2024	61	61	61	61	61
01-01-2024	62	62	62	62	62
01-01-2024	63	63	63	63	63
01-01-2024	64	64	64	64	64
01-01-2024	65	65	65	65	65
01-01-2024	66	66	66	66	66
01-01-2024	67	67	67	67	67
01-01-2024	68	68	68	68	68
01-01-2024	69	69	69	69	69
01-01-2024	70	70	70	70	70
01-01-2024	71	71	71	71	71
01-01-2024	72	72	72	72	72
01-01-2024	73	73	73	73	73
01-01-2024	74	74	74	74	74
01-01-2024	75	75	75	75	75
01-01-2024	76	76	76	76	76
01-01-2024	77	77	77	77	77
01-01-2024	78	78	78	78	78
01-01-2024	79	79	79	79	79
01-01-2024	80	80	80	80	80
01-01-2024	81	81	81	81	81
01-01-2024	82	82	82	82	82
01-01-2024	83	83	83	83	83
01-01-2024	84	84	84	84	84
01-01-2024	85	85	85	85	85
01-01-2024	86	86	86	86	86
01-01-2024	87	87	87	87	87
01-01-2024	88	88	88	88	88
01-01-2024	89	89	89	89	89
01-01-2024	90	90	90	90	90
01-01-2024	91	91	91	91	91
01-01-2024	92	92	92	92	92
01-01-2024	93	93	93	93	93
01-01-2024	94	94	94	94	94
01-01-2024	95	95	95	95	95
01-01-2024	96	96	96	96	96
01-01-2024	97	97	97	97	97
01-01-2024	98	98	98	98	98
01-01-2024	99	99	99	99	99
01-01-2024	100	100	100	100	100

7. Prijslijst



Unit	Oppervlakte BG	Oppervlakte etage	Totale oppervlakte	Totaalprijs
1	112,6	112,6	225,2	€ 394.100,00
2	78	78	156	€ 253.500,00
3	78	78	156	€ 253.500,00
4	78	78	156	€ 253.500,00
5	101,4	101,4	202,8	€ 329.550,00
6	66,1	66,1	132,2	€ 231.350,00
7	50	50	100	€ 162.500,00
8	50	50	100	€ 162.500,00
9	50	50	100	€ 162.500,00
10	50	50	100	€ 162.500,00
11	50	50	100	€ 162.500,00
12	50	50	100	€ 162.500,00
13	78,7	78,7	157,4	€ 255.775,00
14	98,9	98,9	197,8	€ 346.150,00
15	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
16	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
17	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
18	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
19	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
20	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
21	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
22	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
23	68,4	68,4	136,8	€ 222.300,00
24	80,4	80,4	160,8	€ 261.300,00
25	99,7	99,7	199,4	€ 348.950,00
26	55	55	110	€ 192.500,00
27	55	55	110	€ 178.750,00
28	55	55	110	€ 178.750,00
29	55	55	110	€ 178.750,00
30	55	55	110	€ 192.500,00
31	55	55	110	€ 192.500,00
32	55	55	110	€ 192.500,00
33	55	55	110	€ 178.750,00
34	55	55	110	€ 178.750,00
35	55	55	110	€ 178.750,00
36	55	55	110	€ 192.500,00
37	60,5	60,5	121	€ 211.750,00
38	60,3	60,3	120,6	€ 211.050,00



8. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar I Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar I Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.