



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

VERRIJN STUARTWEG 44 A DIEMEN

Te koop **€ 325.000 v.o.n. excl BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

102,5 m²

VRIJE HOOGTE

3,5 m

BEGANE GROND

39,5 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

1e VERDIEPING

39,5 m²

2e VERDIEPING

23,5 m²

17 m² terras

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw bedrijfsunit te koop per direct beschikbaar

totaal 102,5 m², verdeeld over:

- 39,5 m² op de begane grond,
 - 39,5 m² op de eerste verdieping en
 - 23,5 m² op de tweede verdieping
- en een terras van 17 m²

plus twee eigen parkeerplaatsen.

Object:

De bedrijfsunit is onderdeel van een Layers bedrijfsverzamelgebouw concept dat ideale bedrijfsruimtes op toplocaties creëert voor ondernemers.

Layers onderscheidt zich van traditionele, eentonige bedrijfsruimtes die op veel bedrijventerreinen te vinden zijn. Dankzij onderscheidende architectuur, veel glas en houten gevelbekleding krijgen Layers-locaties een unieke uitstraling en sfeer.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is makkelijk bereikbaar via de Provinciale weg, afslag S113 van de A10. Ook via het OV is de unit eenvoudig te bereiken, metrostation Verrijn Stuartweg ligt op loopafstand.

Parkeren:

Bij de bedrijfsunit horen 2 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

De unit wordt leeg in casco staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- harmonicadeur
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²,
verdieping 400 kg/m²
- vrije hoogte van 3,5 m (begane grond)
- elektra aansluiting: 3 x 25A

Bestemming:

Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De makelaar kan u hierover adviseren, maar aanvaardt dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.

Koopsom:

€ 325.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Diemen

Sectie : D

Nummer : 3372 A-17

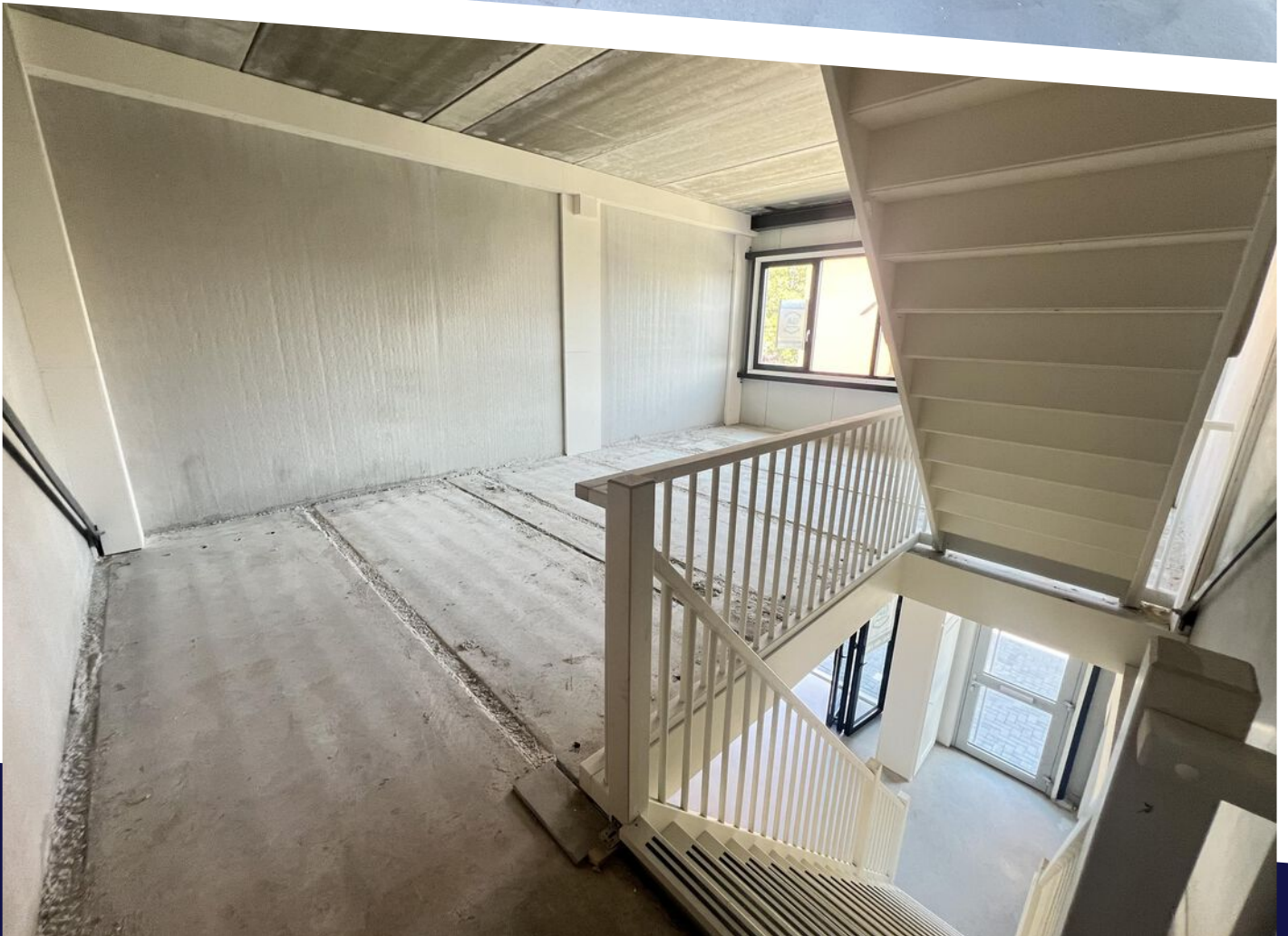
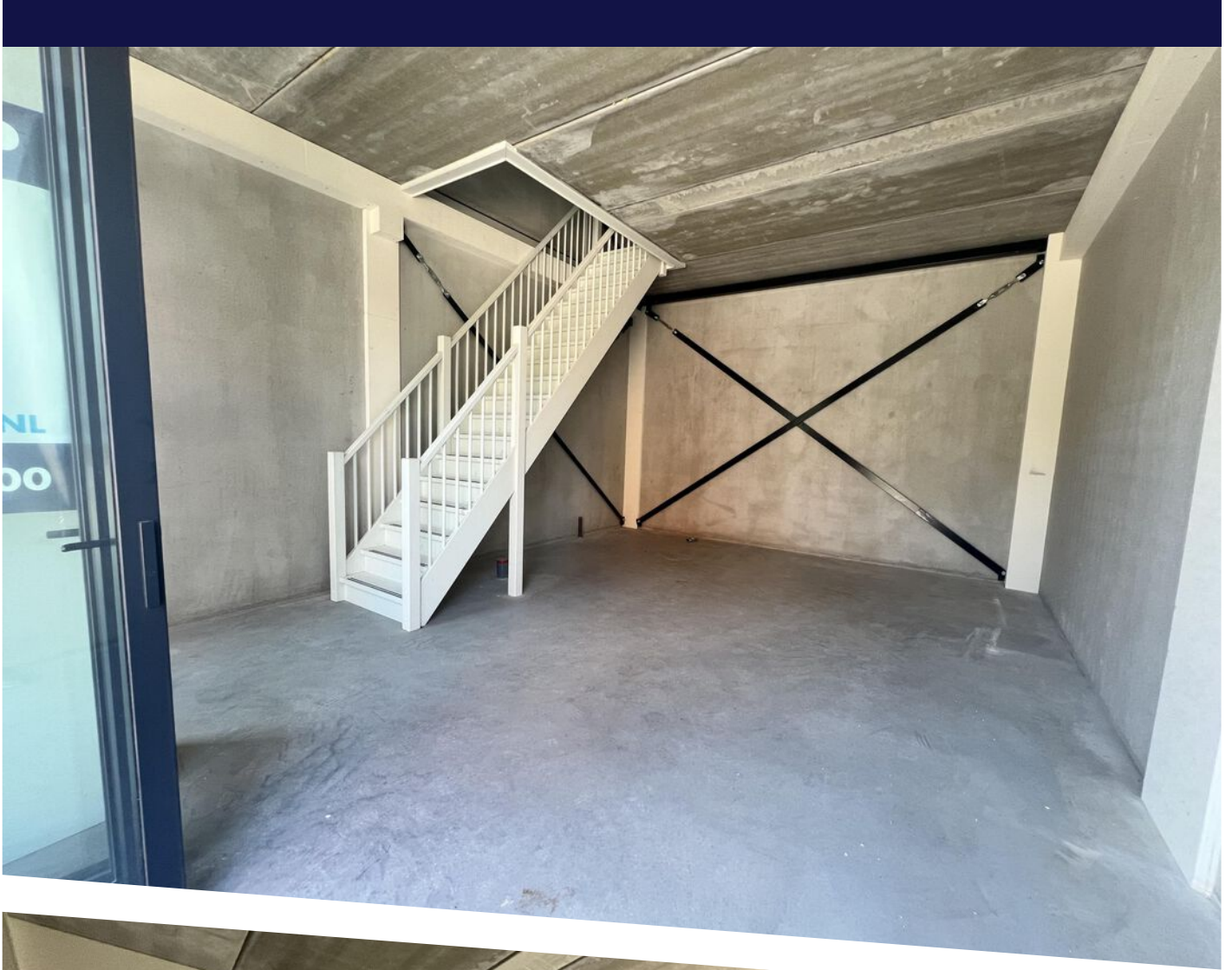
VvE:

Koper zal lid worden van de Vereniging van Eigenaren, de administratie van deze vereniging wordt gevoerd door VT 2000 B.V.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

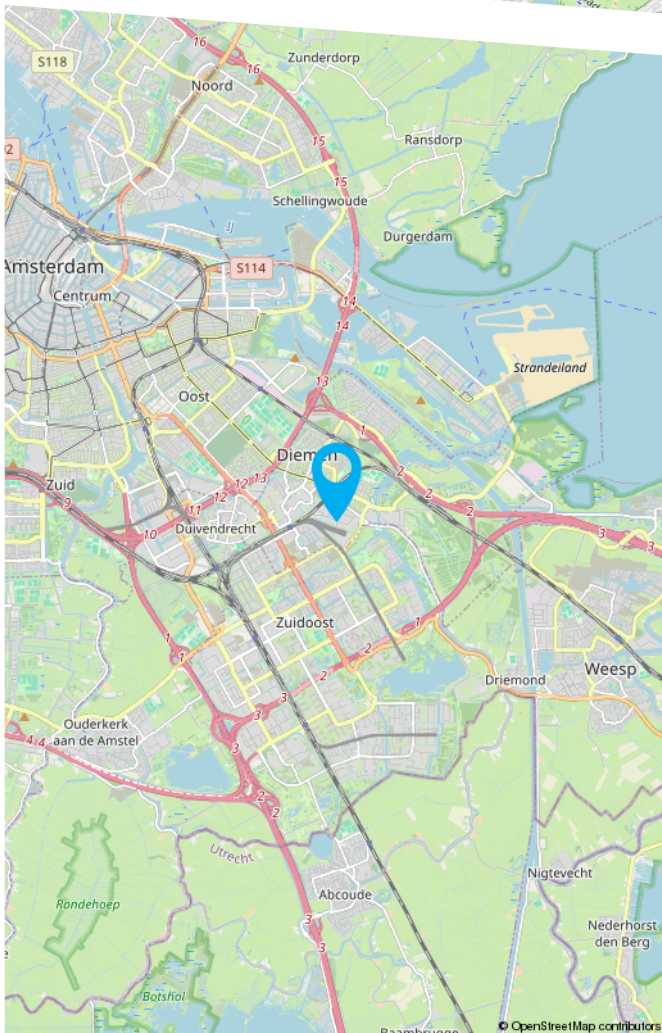
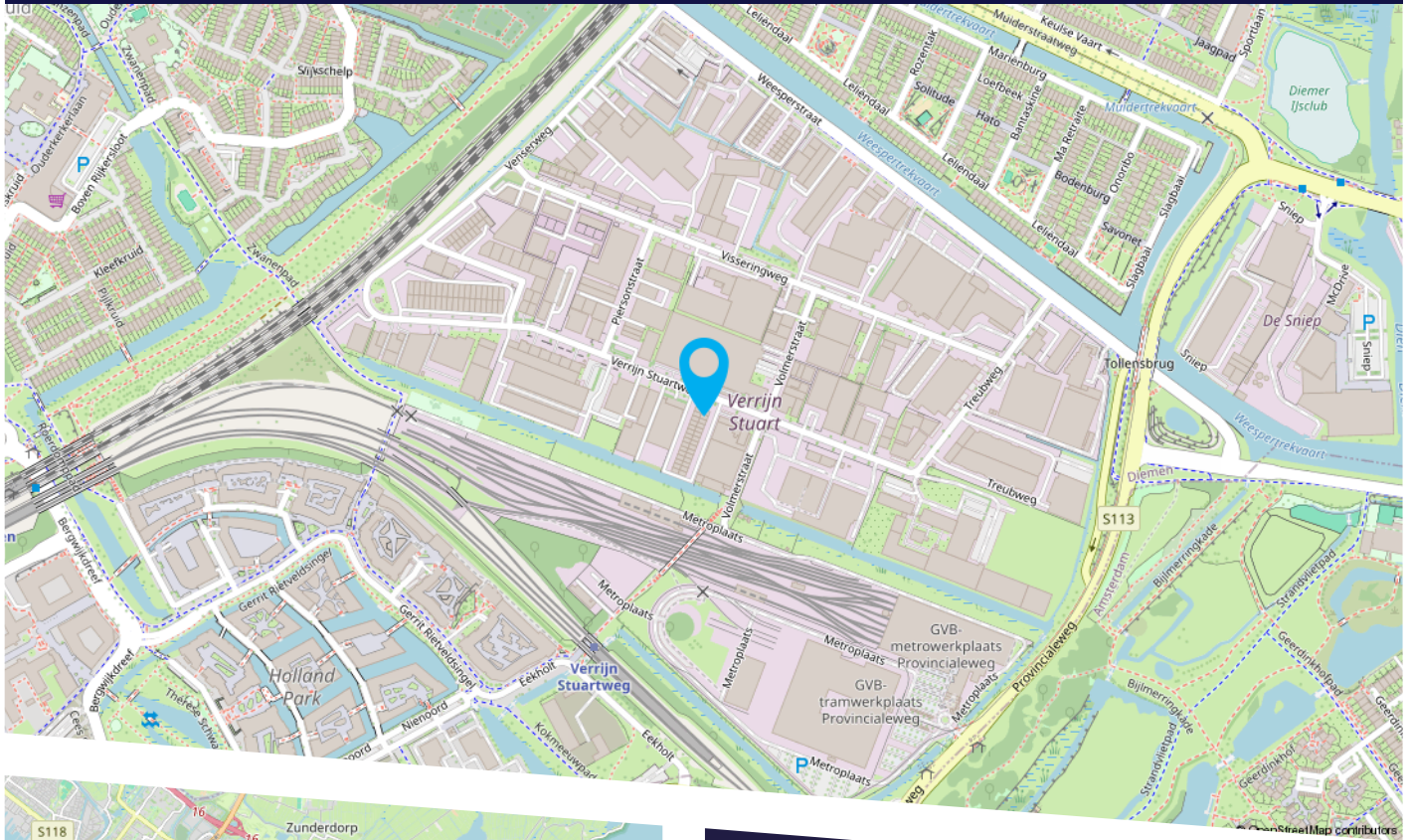




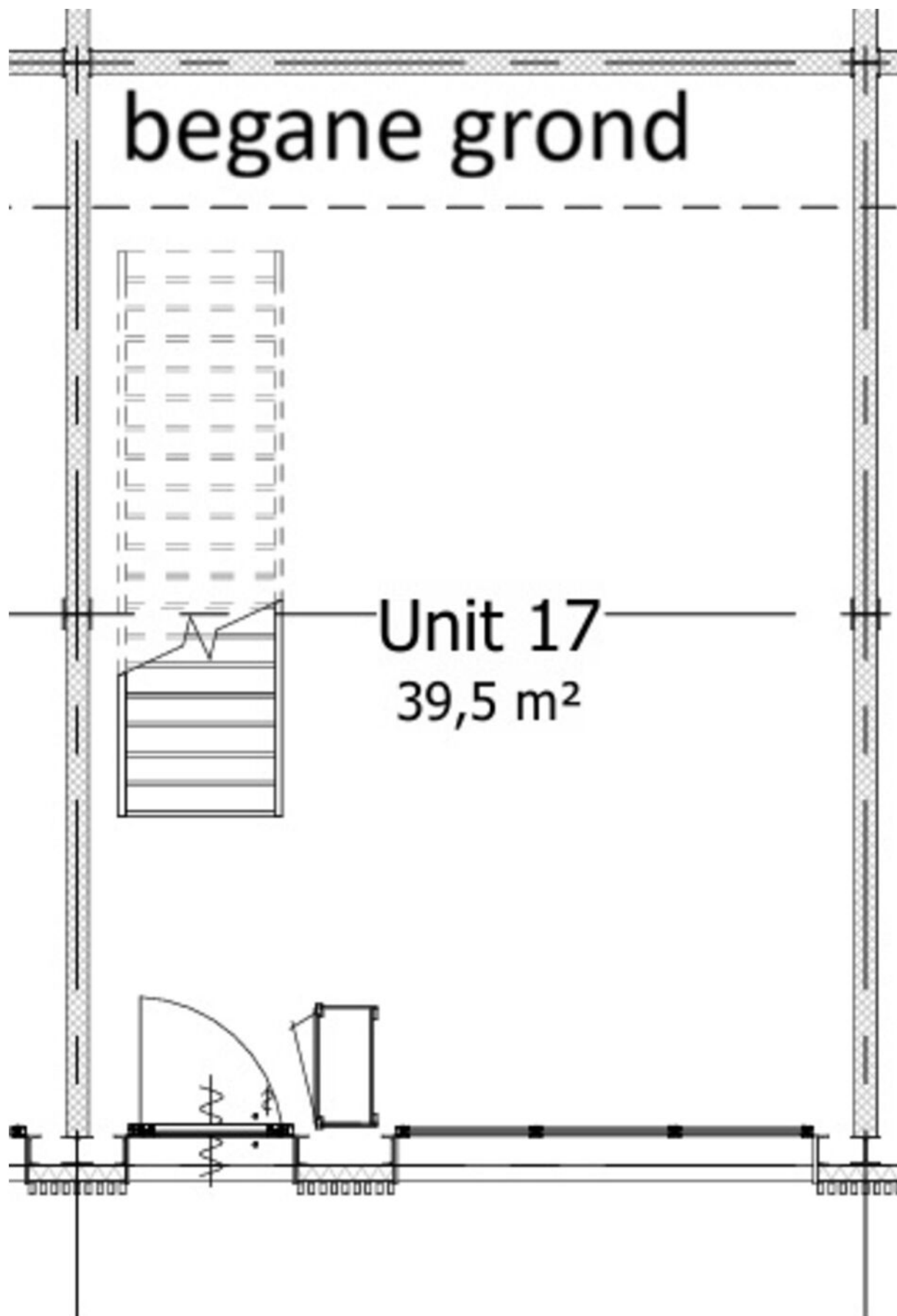




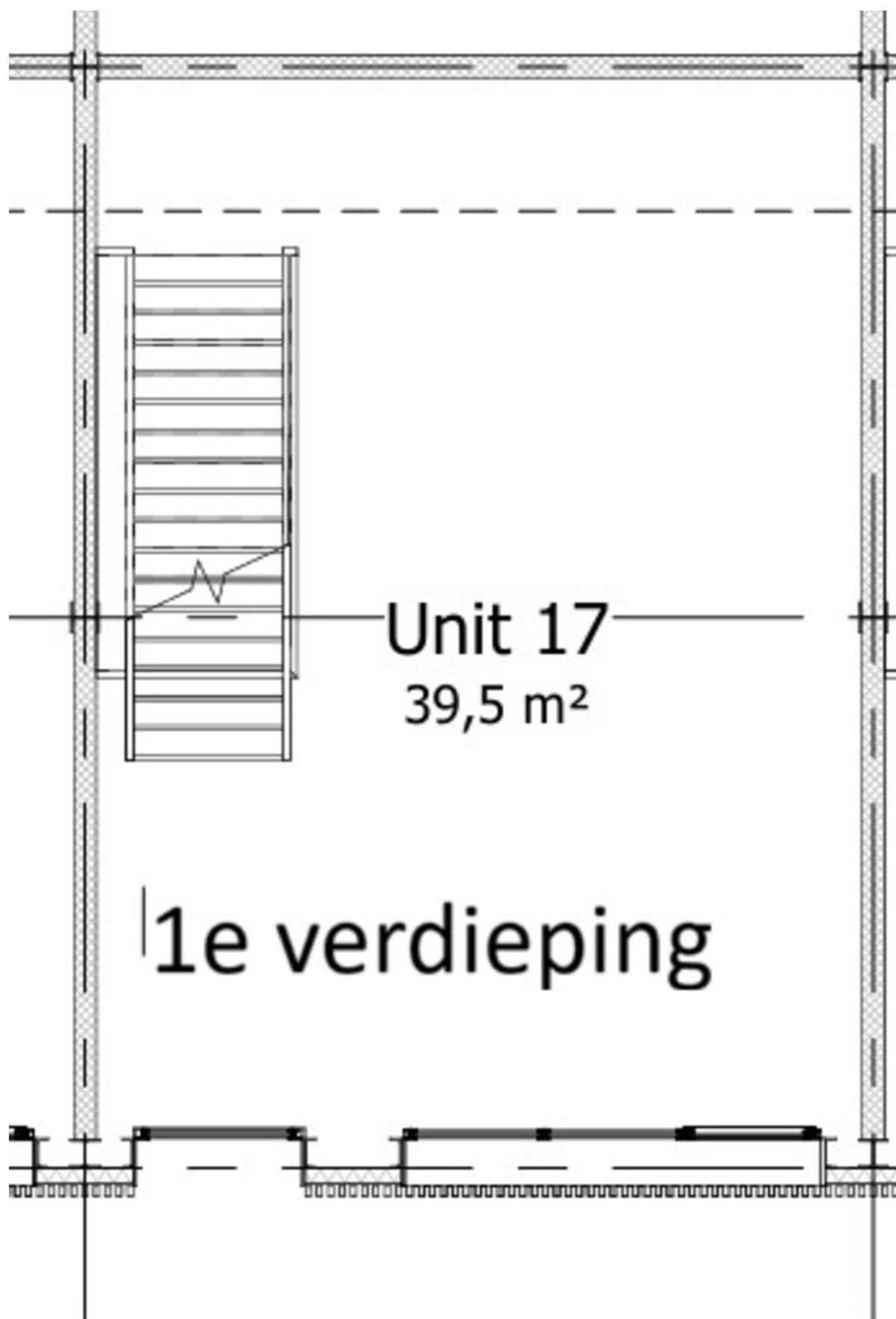
LOCATIE OP DE KAART



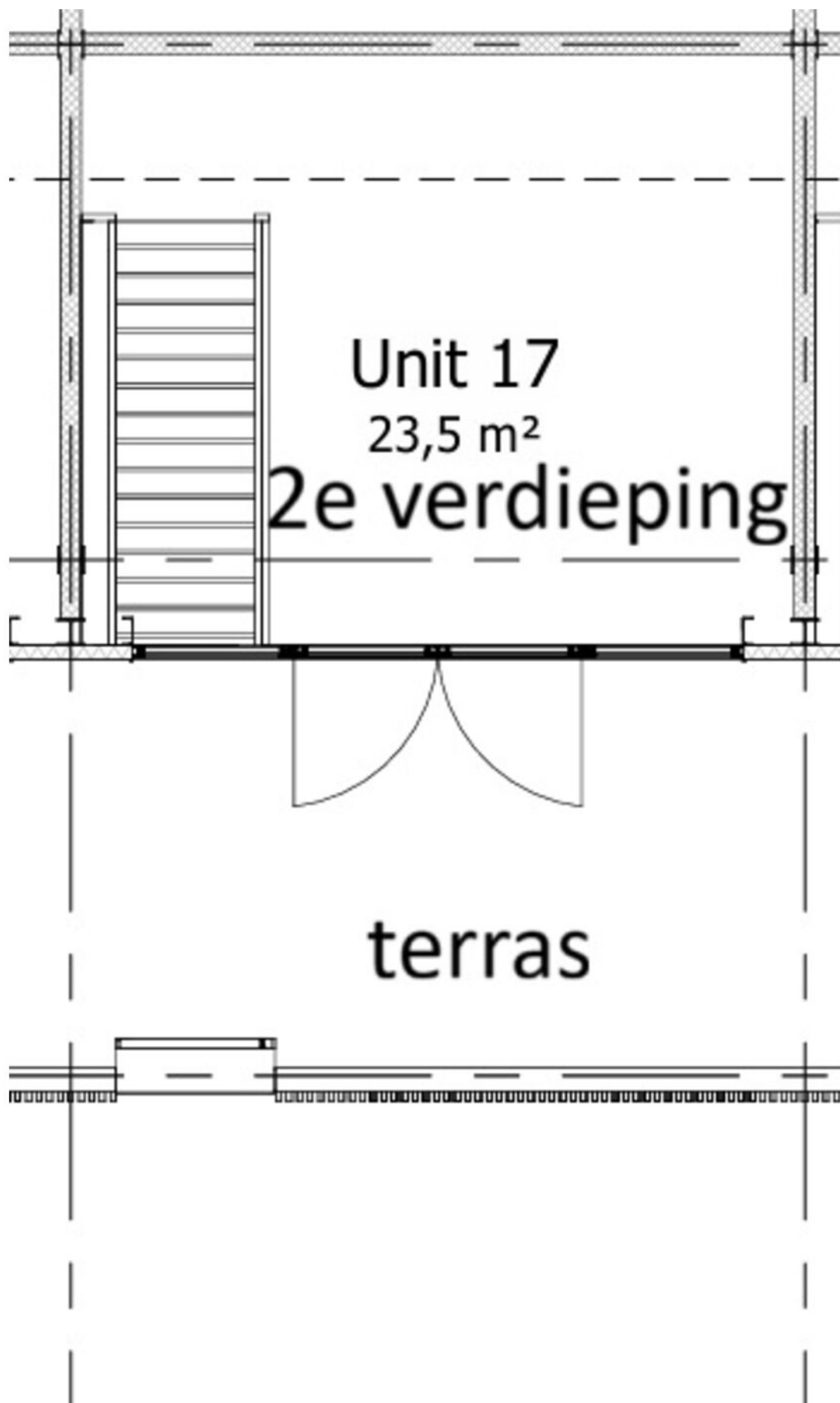
De bedrijfsunit is makkelijk bereikbaar via de Provinciale weg, afslag S113 van de A10. Ook via het OV is de unit eenvoudig te bereiken, metrostation Verrijn Stuurtweg ligt op loopafstand.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Verrijn Stuartweg 44 A, Diemen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl