



Adres: Verrijn Stuartweg 42 K, 1112 AX Diemen

Huurprijs € 2.100,00 excl. BTW per maand

Omschrijving

Te huur: instapklare nieuwe bedrijfsruimte met kantoor

Aan de Verrijn Stuartweg 42 in Diemen staat een gloednieuwe bedrijfsruimte, dit jaar opgeleverd. De hoogwaardige unit is instapklaar, centraal gelegen en uitstekend bereikbaar. Helemaal klaar om de allereerste gebruiker te verwelkomen.

Bereikbaarheid & ligging

Bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen bruist van de bedrijvigheid. Met ruim 500 ondernemingen verspreid over 50 hectare is dit hét grootste bedrijventerrein van de gemeente. Een plek waar ondernemers elkaar vinden, samenwerken en groeien. De bedrijfsruimte ligt op een uitstekende plek nabij A10, A1 en A9. Je bent zo in Amsterdam, Utrecht, en de rest van de Randstad liggen binnen handbereik. Een centrale uitvalsbasis die rust én reuring combineert.

Een plek om werk van te maken

De ruimte is verdeeld over twee lagen, elk met een eigen functie:

- Begane grond (ca. 46 m²): Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 3,50 m met pantry, toilet en vouwdeur. Bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan;
- Verdieping (ca. 44 m²): lichte kantoorruimte met luxe keuken en badkamer;
- Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur;

Wat je mag verwachten

Deze unit is gebouwd met oog voor detail en comfort. De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, waarbij je binnen stapt in een frisse en professionele ruimte dat voorzien is van:

- Airconditioning;
- LED-verlichting, pantry met vaatwasser, inductie kookplaat, combi-oven en koelkast;
- Badkamer op de verdieping – praktisch en comfortabel

Alle huurinformatie op een rij

- Servicekosten € 75,- per maand (excl. btw);
- Beschikbaarheid per direct;
- Huurtermijn 5 jaar + verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar (kortere termijn in overleg);
- Nutsvoorzieningen via eigen aansluiting;
- Betaling van de huur en servicekosten alsmede de daarover verschuldigde BTW, geschiedt per maand vooruit;
- Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW;
- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Zien is geloven?

Wij geloven we dat elke ruimte bijdraagt aan de beleving van de plek. Wil je Strijkviertel 9-15 in het echt zien? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en wie weet heb jij binnenkort de sleutel van jouw nieuwe werkplek in handen!

Disclaimer

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de juistheid van de informatie te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 46 m²

Vrije overspanning: 4 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

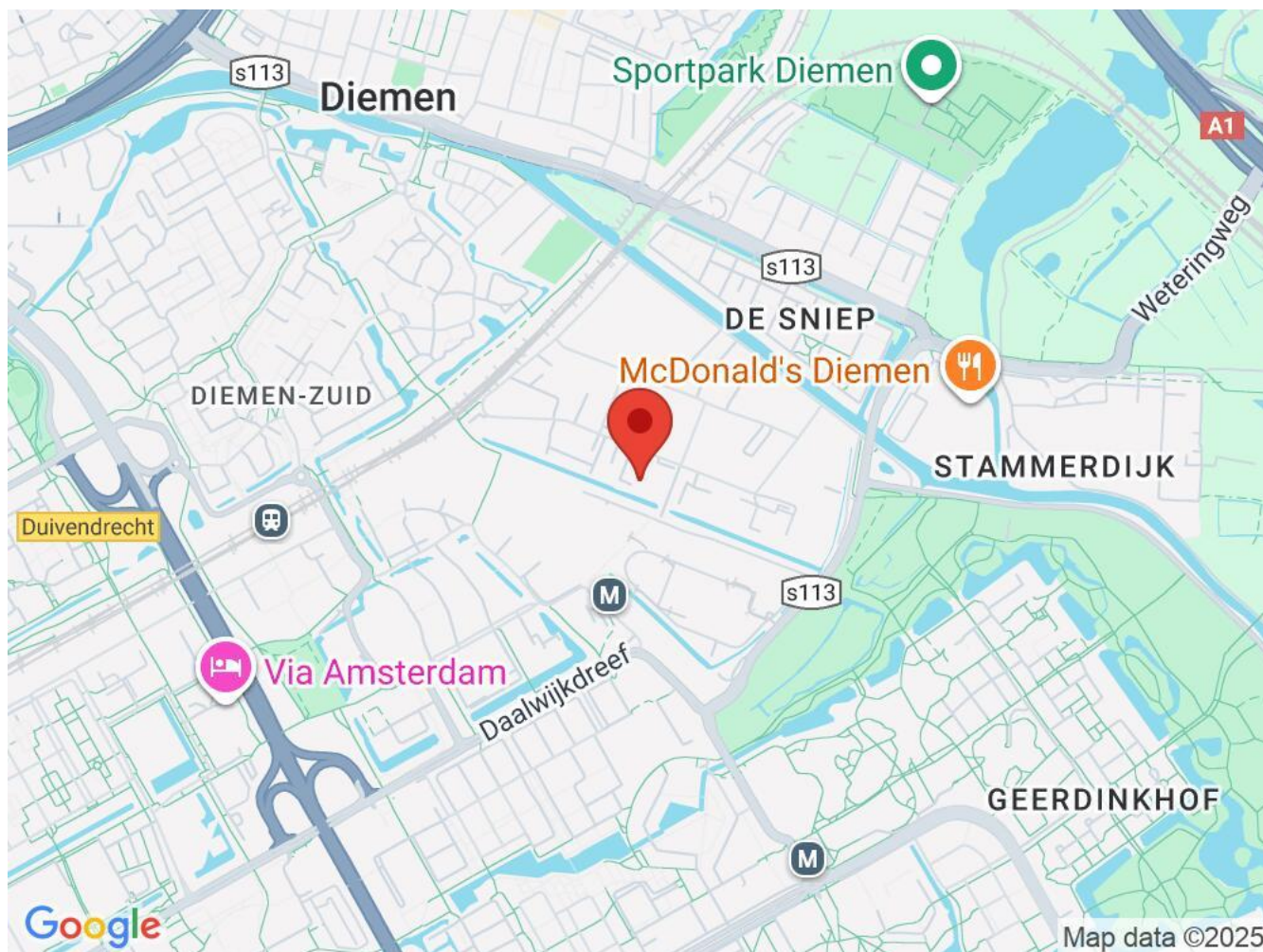
Luchtbehandeling: Airco

Energie label

Parkeren

2 parkeerplekken

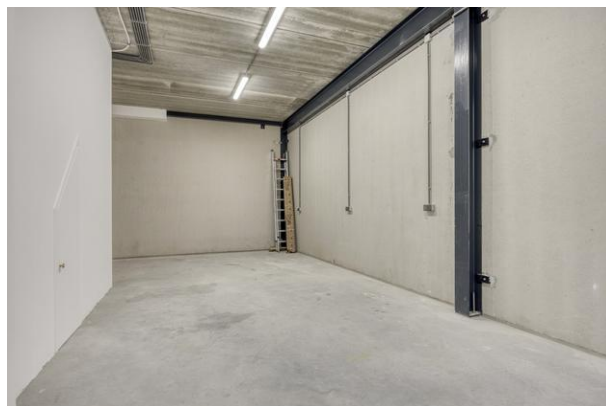
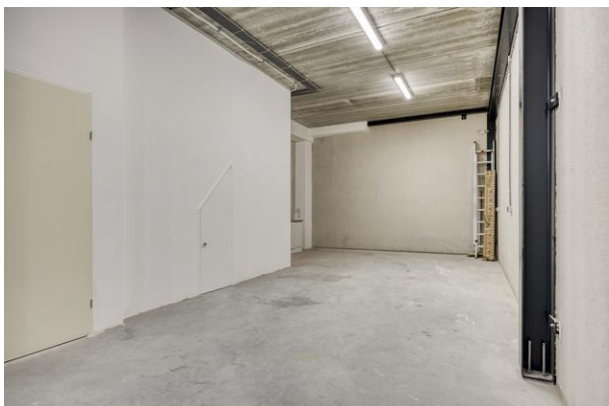
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

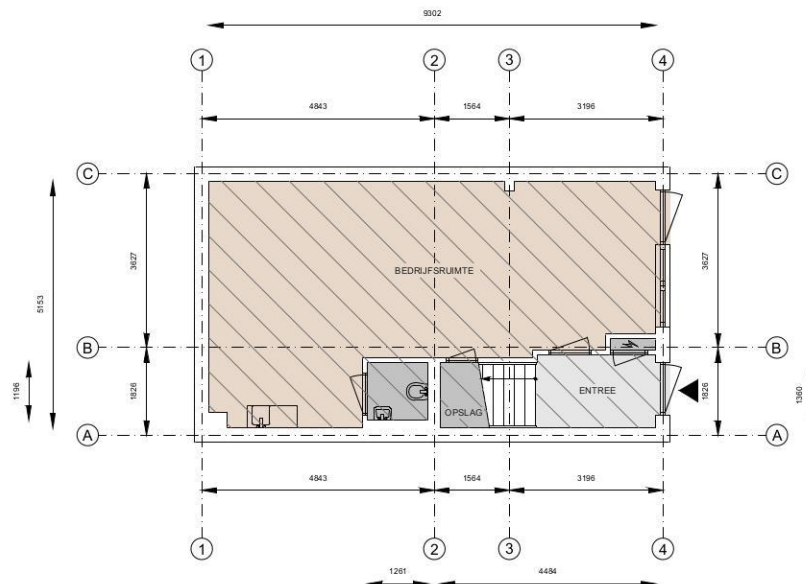
Foto's







Plattegrond



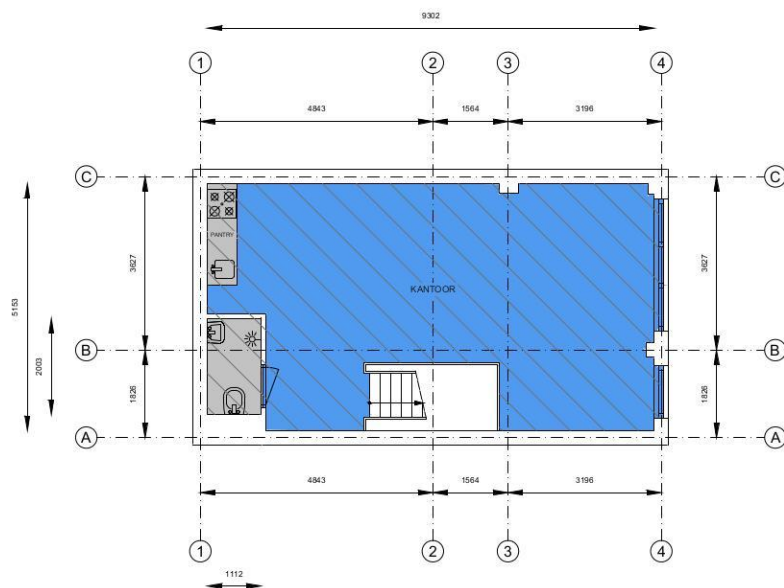
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, sanitaire	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 38,7 m ²	VVO 3,96 m ²	VVO 2,91 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Verrijn Stuartweg 42-K, 1112 AX, Diemen
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 40,2 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 3,70 m ²	Hoogte tot spant
GO 0,00 m ²	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Verrijn Stuartweg 42-K, 1112 AX, Diemen
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl