



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Waterstraat 28 a,
7001 BH Doetinchem

Huurprijs € 2.500,- per maand



Waterstraat 28 a Doetinchem



Omschrijving

TE HUUR: karakteristieke winkelruimte gelegen aan de aantrekkelijkste aanlooproute van het centrum van Doetinchem!

Op zoek naar een geschikte winkelruimte in het centrum van Doetinchem? Dan is dit uw kans! Wij bieden u een royale ruimte aan met een oppervlakte van maar liefst ca. 241 m². Vanaf de grootste (centrum) parkeerplaats 'Varkensweide' loopt u zo richting de winkelstraat waar u het pand twee keer zal passeren. Vanuit de Waterstraat loopt u zo de Hamburgerstraat en de Boliestraat in.

Het pand is gelegen aan de Waterstraat 28a en grenst aan de drukke winkelstraat nabij o.a. de Intersport, gemeentelijke fietsenstalling en diverse andere winkels. Tevens biedt het pand een groot voorterrein welke tevens afsluitbaar is.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte gelegen op de begane grond voorzien van een eigen entree heeft de volgende metrage:
- Winkelruimte: ca. 241 m².

VOORZIENINGEN

Verlaagd systeemplafond met verlichting, pantry, toilet, CV- ketel met radiatoren.

BEREIKBAARHEID

Bushalte: ca. 400 m;
Treinstation: ca. 1,2 km;
Dichtstbijzijnde oprit: ca. 3,7 km.

BESTEMMING

Detailhandel.

HUURPRIJS

€ 2.500,- te vermeerderen met de wettelijke BTW.

HUURTERMIJN

5 (vijf) + 5 (vijf) jaar, afwijkende termijnen in overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg.

ENERGIELABEL

C

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Waterstraat 28 a Doetinchem

Kenmerken

Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	1991-2000
Totale oppervlakte complex	241 m ²
Aantal verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed

Onderhoud buiten Kadastrale gegevens

Goed
Gemeente Stad-
Doetinchem Sectie C
Perceel 2569

Locatie



Locatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit	Ca. 3,7 km
Afstand tot NS station	Ca. 1,2 km
Afstand tot winkelvoorziening	Minder dan 500 m

Waterstraat 28 a Doetinchem

Foto's

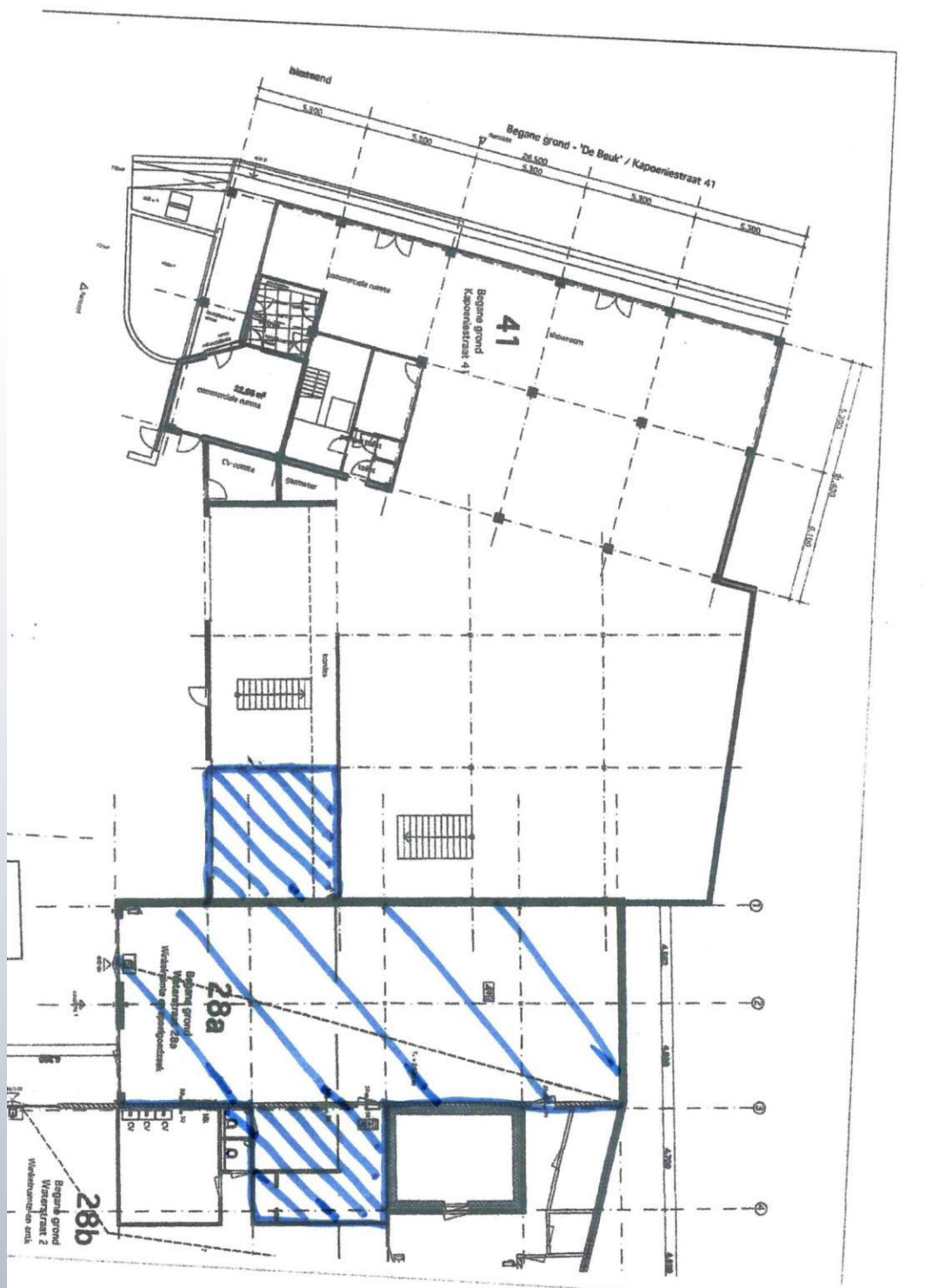


Waterstraat 28 a
Doetinchem



Waterstraat 28 a Doetinchem

Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl

