



Adres: Mercuriusstraat 38, 7006 RL Doetinchem

Prijs vanaf € 144.950,00 vrij op naam



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!

NU IN VERKOOP: 20 hoogwaardige bedrijfsunits in Doetinchem

Aan de Mercuriusstraat 38 te Doetinchem op bedrijventerrein De Huet in Doetinchem worden binnenkort 20 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project is gelegen op een zichtlocatie aan de hoofdweg van het industrieterrein en wordt omringd door gerenommeerde bedrijven.

Waarom kiezen voor dit project?

- Strategische ligging

Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen:

Directe aansluiting op de N317, N813 en de A18 richting Arnhem en Duitsland.

Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Gaanderen, Wehl, Terborg, Zelhem en 's-Heerenberg.

- Groot economisch bereik

In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 85.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Daarmee is dit project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

- Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u rechtsboven op onze website toplocatie-doetinchem.nl.

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Belangrijk:

Professionele autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Deze beperking wordt vastgelegd in de koopakte.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.

Gevlinderde betonvloer op de begane grond.

Cementdekvloer op de verdieping.

Kalkzandsteen tussenwanden.

Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.

Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.

Een roldeur met elektromotor.



NVM



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Een houten trap met traphekje en leuning.

Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.

Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.

Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.

Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.

Koppelbaar tot meer dan 400m² vloeroppervlak

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 400 m² of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkooprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Zie onderstaand de prijzen:

Nr. m². Prijs:

1. c.a. 113m² € 189.950,-
2. c.a. 101m² € 149.950,-
3. c.a. 101m² € 149.950,-
4. c.a. 101m² € 149.950,-
5. c.a. 101m² € 149.950,-
6. c.a. 101m² € 149.950,-
7. c.a. 101m² € 149.950,-
8. c.a. 101m² € 149.950,-
9. c.a. 101m² € 149.950,-
10. c.a. 103m² € 159.950,-



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



- 11. c.a. 113m² € 184.950,-
- 12. c.a. 101m² € 144.950,-
- 13. c.a. 101m² € 144.950,-
- 14. c.a. 101m² € 144.950,-
- 15. c.a. 101m² € 144.950,-
- 16. c.a. 101m² € 144.950,-
- 17. c.a. 101m² € 144.950,-
- 18. c.a. 101m² € 144.950,-
- 19. c.a. 101m² € 144.950,-
- 20. c.a. 103m² € 154.950,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-doetinchem.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Gebouw

Nieuwbouw

Omgeving

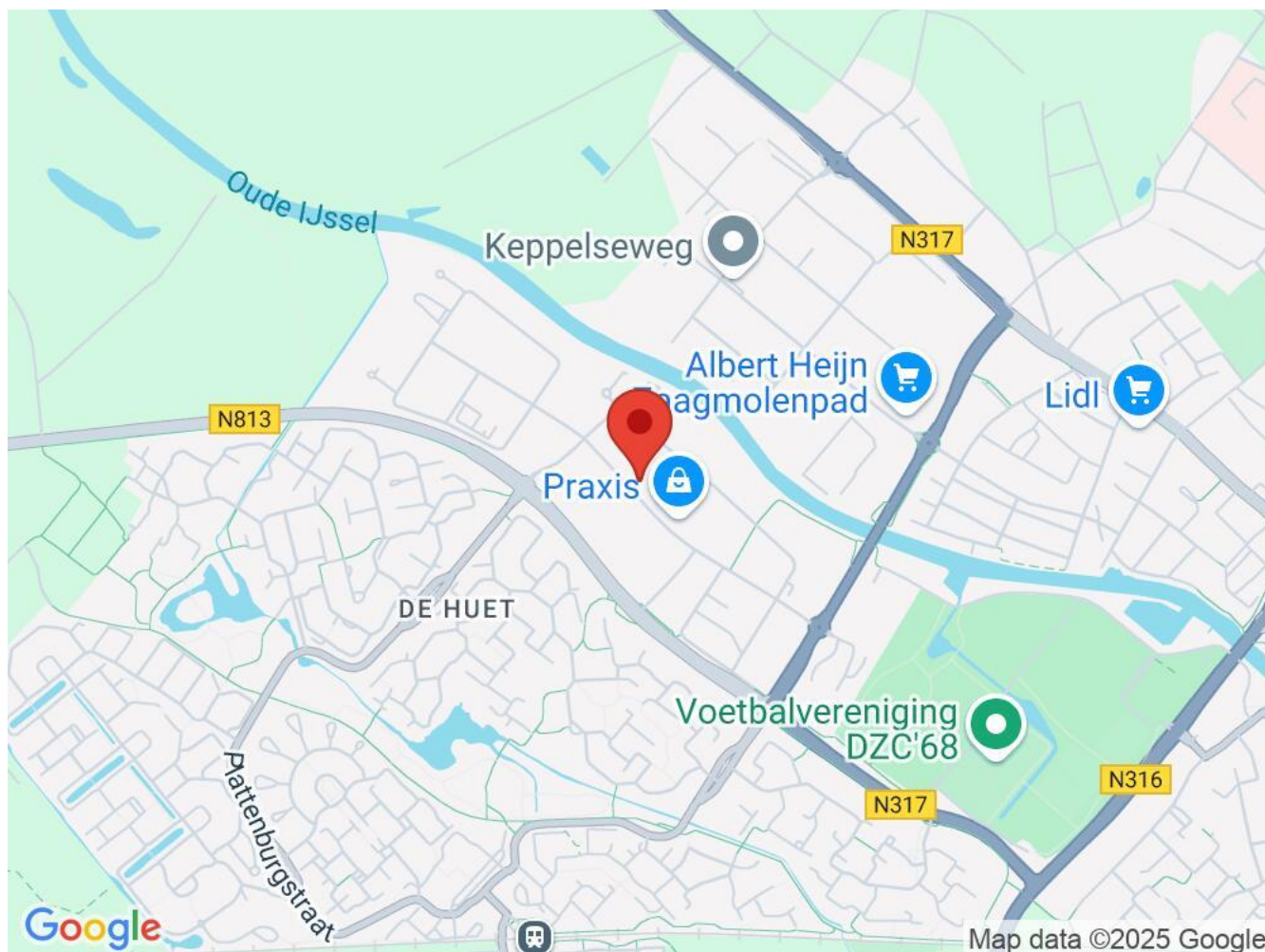
Bedrijventerrein



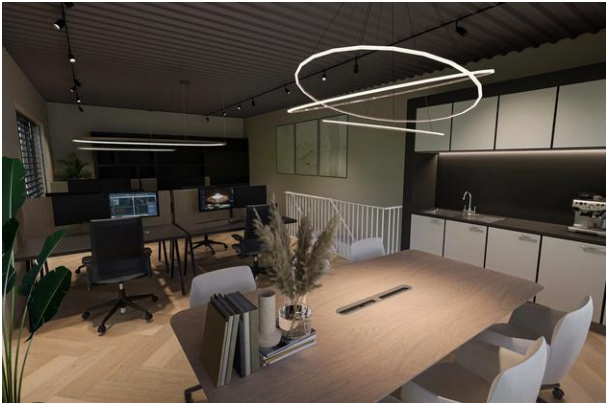
funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Foto's





funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

