



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Edisonstraat 36, 7006 RD Doetinchem

Huurprijs € 3.350,- per maand



Omschrijving

TE HUUR KANTOORPAND MET BUITENRUIMTE EN PARKEERPLAATSEN OP BEDRIJVENTERREIN DE HUET

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Huet ligt dit hoogwaardige kantoorpand (BVO 475 m²) op aantrekkelijke afstand van de hoofdwegen A18 (met aansluiting op de A12) en de op regionale schaal belangrijke Europaweg.

I

NDELING:

Het kantoorpand heeft een hoog afwerkingsniveau en goede sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt het over een vergaderruimte en een 'kantoortuin' afgewisseld met kleinere kantoren / spreekkamers en een grote kantine.

Alle ruimtes zijn goed onderhouden en voorzien van veel licht. Airco is aanwezig en aan de achterzijde van het pand zijn screens aangebracht.

1E VERDIEPING:

Op de eerste verdieping is circa 100 m² archief beschikbaar.

VOORZIENINGEN:

- Toiletten
- Pantry
- Screens aan de achterzijde van het pand
- Airco
- Alarminstallatie
- Parkeerplaatsen
- De buitenruimte aan de linkerzijde van het pand is onderdeel van de verhuur.

AANVAARDING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 3.450,- per maand excl. BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

3 maanden huur.

DISCLAIMER

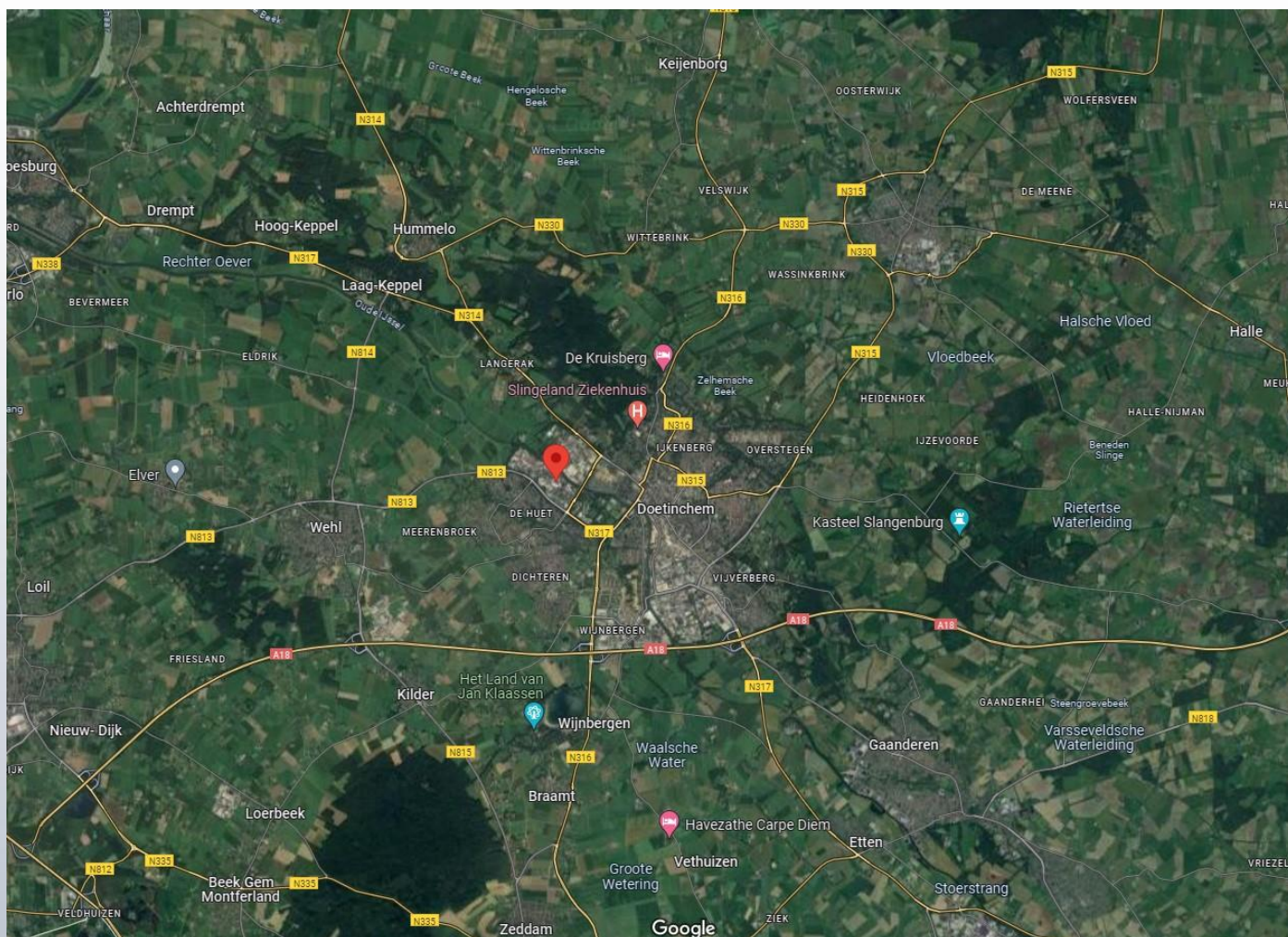
Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Edisonstraat 36 Doetinchem

Kenmerken

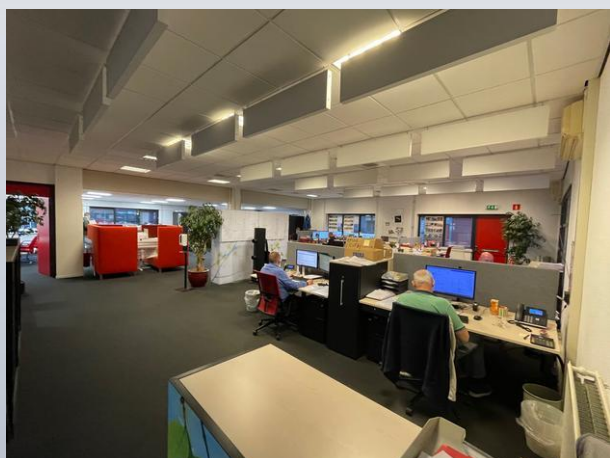
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1981
Oppervlakte VVO	475 m ²
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Locatie



Edisonstraat 36
Doetinchem

Foto's



Edisonstraat 36
Doetinchem



Edisonstraat 36
Doetinchem

Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl

