



Adres: Mercuriusstraat 42, 7006 RL Doetinchem

Vraagprijs vanaf € 119.950,00 vrij op naam



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!

NU IN DE VERKOOP: 27 hoogwaardige bedrijfsunits in Doetinchem

Aan de Mercuriusstraat 42 te Doetinchem op bedrijventerrein De Huet in Doetinchem worden binnenkort 27 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project is gelegen op een zichtlocatie aan de hoofdweg van het industrieterrein en wordt omringd door gerenommeerde bedrijven.

Waarom kiezen voor dit project?

- Strategische ligging

Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen:

Directe aansluiting op de N317, N813 en de A18 richting Arnhem en Duitsland.

Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Gaanderen, Wehl, Terborg, Zelhem en 's-Heerenberg.

- Groot economisch bereik

In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 85.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Daarmee is dit project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

- Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Gebruik bedrijfsunits

De units zijn uitsluitend bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten. Autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) en privé-opslag zijn niet toegestaan. Gebruik als volledig kantoor is alleen mogelijk met expliciete toestemming van de gemeente; een combinatie van bedrijf en ondersteunend kantoor is wel toegestaan.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Koppelbaar tot meer dan 400m² vloeroppervlak
- De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 400 m² of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkooprijzen:

De verkooprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Zie onderstaand de prijzen:

Nr. m2. Prijs:

1. c.a. 82m² € 139.950,-
2. c.a. 80m² € 119.950,-
3. c.a. 80m² € 119.950,-
4. c.a. 80m² € 119.950,-
5. c.a. 80m² € 119.950,-
6. c.a. 80m² € 119.950,-
7. c.a. 80m² € 119.950,-
8. c.a. 80m² € 119.950,-
9. c.a. 86m² € 134.950,-
10. c.a. 81,6m² € 139.950,-
11. c.a. 80m² € 119.950,-
12. c.a. 80m² € 119.950,-
13. c.a. 80m² € 119.950,-
14. c.a. 80m² € 119.950,-



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



15. c.a. 80m2 € 119.950,-

16. c.a. 80m2 € 119.950,-

17. c.a. 80m2 € 119.950,-

18. c.a. 95m2 € 149.950,-

19. c.a. 98m2 € 164.950,- OPTIE

20. c.a. 86m2 € 129.950,- OPTIE

21. c.a. 86m2 € 129.950,- OPTIE

22. c.a. 80m2 € 119.950,- OPTIE

23. c.a. 80m2 € 119.950,- OPTIE

24. c.a. 80m2 € 119.950,- OPTIE

25. c.a. 80m2 € 119.950,- OPTIE

26. c.a. 80m2 € 119.950,- OPTIE

27. c.a. 94m2 € 144.950,- OPTIE

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-doetinchem.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 98 m²

In units vanaf: 80 m²

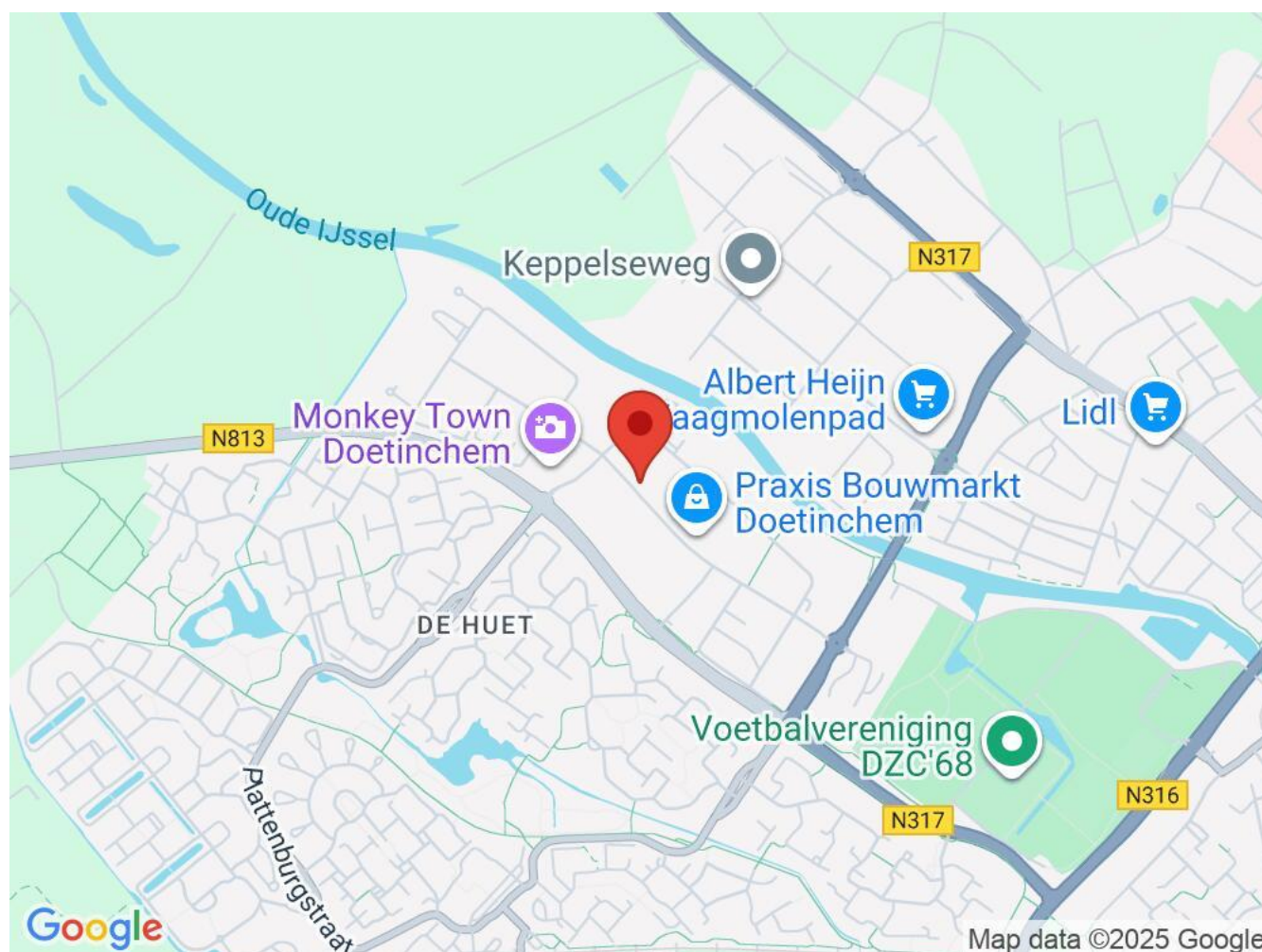
Gebouw

Nieuwbouw



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

- Strategische ligging

Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen:

Directe aansluiting op de N317, N813 en de A18 richting Arnhem en Duitsland.

Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Gaanderen, Wehl, Terborg, Zelhem en 's-Heerenberg.

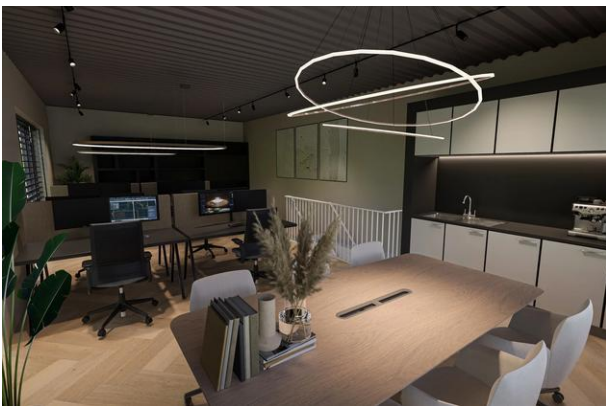
- Groot economisch bereik

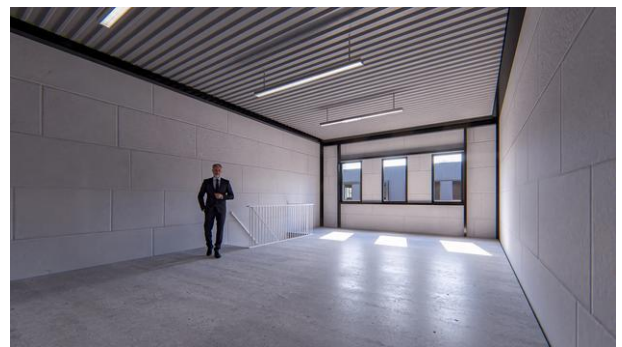
In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 85.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Daarmee is dit project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

- Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Foto's





funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

