



Adres: Wilhelminastraat 73 M, 5104 GB Dongen

Huurprijs € 800,00 per maand

Omschrijving

Zeer nette bedrijfsunit met entresol en eigen parkeerplaats gelegen in de kern van Dongen. De Wilhelminastraat heeft een mix van wonen, lichte bedrijvigheid en diverse kleinschalige ondernemingen, waardoor het een gevarieerde en levendige locatie is voor bedrijven.

De Wilhelminastraat bevindt zich nabij het centrum van Dongen, waardoor diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Tilburg, Breda en de A27/A59 snel en eenvoudig bereikbaar.

De locatie is zeer geschikt voor ondernemers die een combinatie zoeken van lokale zichtbaarheid en regionale bereikbaarheid.

Bouwjaar
1955

Vloeroppervlakte
Ca. 59 m² bedrijfsruimte
Ca. 39 m² entresol

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m²

Vrije hoogte
Ca. 338 cm onder de balk van de entresol

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Voorzieningen
- betonvloer met coating;
- elektrische overheaddeur met loopdeur;
- TI-opbouwverlichting;
- krachtstroom;
- wasbak met kraan;
- entresol;
- brandblusvoorziening.

Servicekosten
€ 75,- per maand

Opmerkingen
De bedrijfsunit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Dongen
Sectie: H
Nummer: 2540
Index: A11, A17

Oplevering
Per direct beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- Servicekosten van € 75,- per maand;;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs particulier: € 800,- per maand

Huurprijs zakelijk: € 800,- per maand te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 98 m²

Vrije hoogte: 338 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

