



BEDRIJFSRUIMTE

VELPERENGH 44 DOORN

Huurprijs: €1.250,- per maand, vrijgesteld van BTW
Oppervlakte totaal circa 104 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
Totaal ca. 104 m²



Huurprijs
€ 1.250,- per maand
vrijgesteld van btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Moderne en representatieve bedrijfsunit, gelegen in het bedrijvencomplex Vossestein. De begane grond is voorzien van een handbediende overheaddeur, airconditioning en wordt momenteel gebruikt als sportruimte. De verdieping is ingericht als combinatie van sportruimte en kantoor, wat het pand multifunctioneel maakt. Dankzij de praktische indeling is de ruimte geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Locatie:

Velperengh 44 is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Doorn. Het object is goed bereikbaar via de N225 en ligt op korte afstand van de A12 (Utrecht - Arnhem). Hierdoor zijn steden als Utrecht, Amersfoort en Arnhem snel bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is de locatie bereikbaar met busverbindingen in de omgeving.

Indeling:

De begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte met een overheaddeur, airconditioning, toiletruimte en trap naar de verdieping. De verdieping bestaat uit twee ruimtes, met in één ruimte een pantryblok.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte is ca. 104 m².
Bedrijfsruimte ca. 52m².
Verdieping ca. 52m².

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

Begane grond:

- Vlakke betonvloer, vloerbelasting ca. 1.500 kg/m².
- Handbediende overheaddeur, hoogte ca. 3 m.
- Aparte loopdeur.
- Verlichting.
- Vrije hoogte ca 3,50 m.
- Toilet met fonteintje.
- Houten trap naar de verdieping.
- Airconditioning
- Meterkast

Verdieping:

- Betonvloer, vloerbelasting ca 400 kg/m².
- Systeemplafond met ingebouwde verlichting.
- Pantryblok.
- Te openen ramen.
- Verwarming.
- Airconditioning

Parkeren:

Voor het pand is één parkeerplaats beschikbaar. Daarnaast zijn er in de directe omgeving parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand, geen BTW verschuldigd.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Bedrijventerrein, t/m categorie 3.2
(Bron: omgevingsloket).



Aanvaarding:
In overleg.

BTW:
Er is over de huurprijs geen BTW verschuldigd.

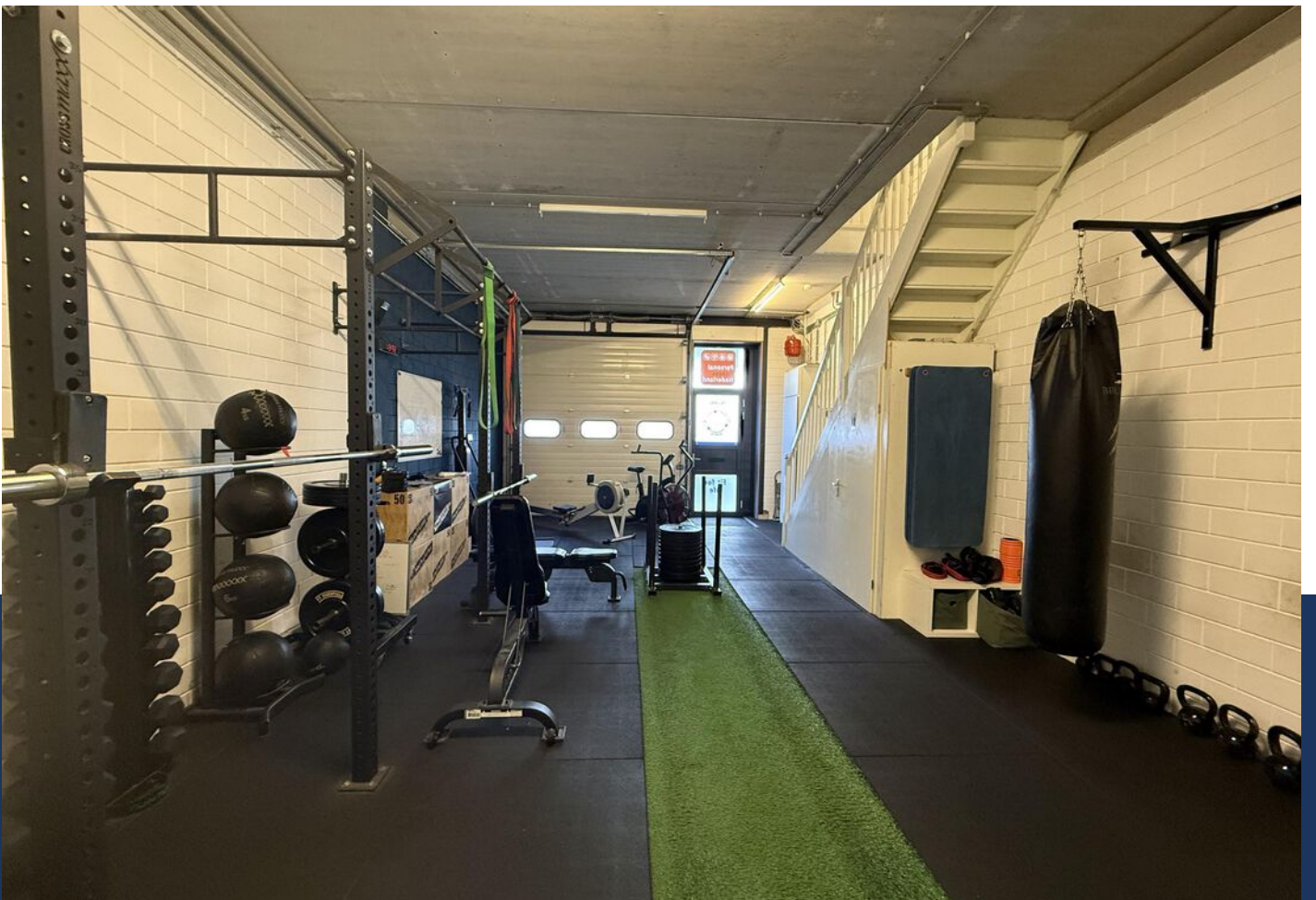
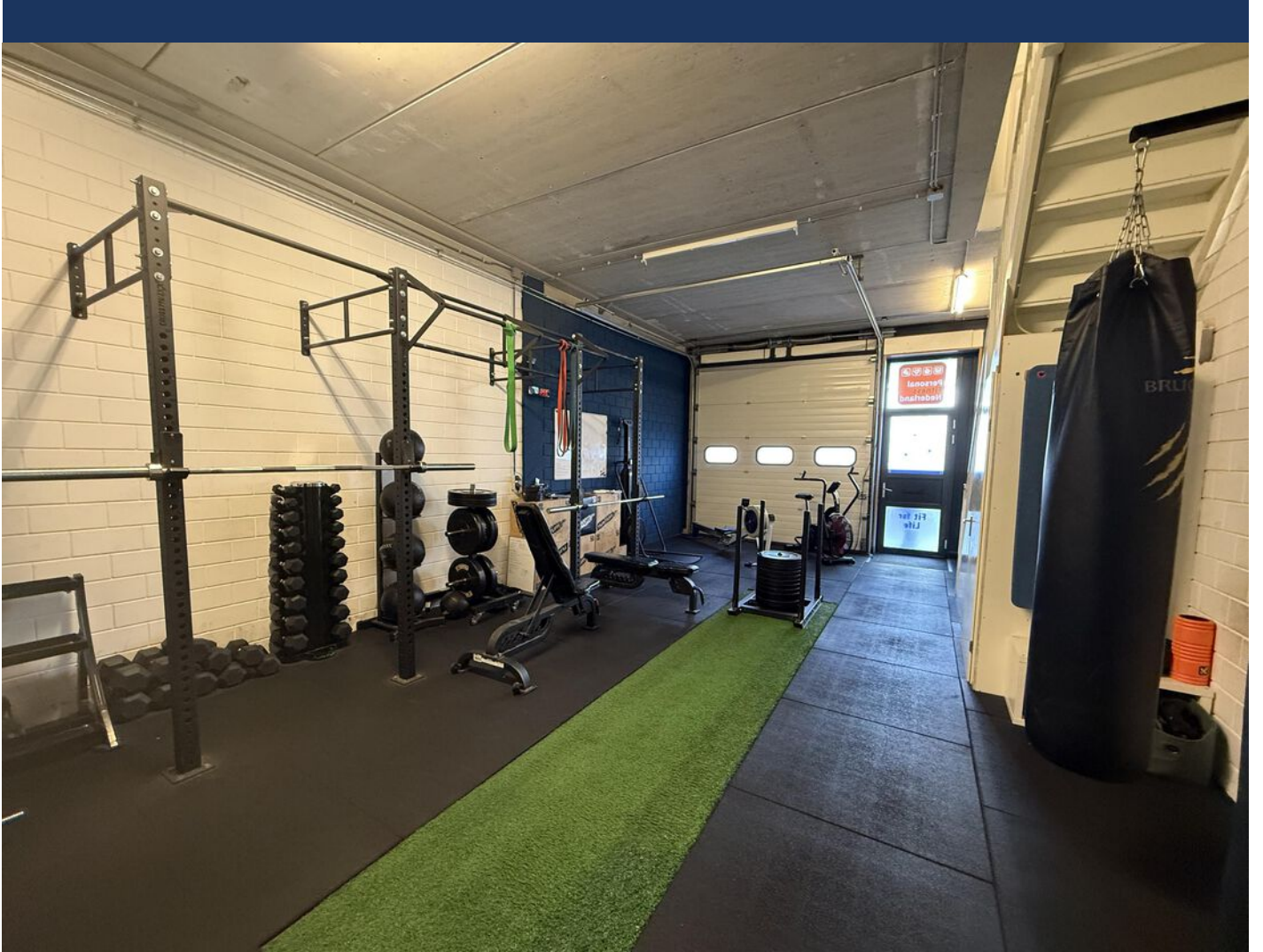
Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Het onderhoud van de airconditioning, brandblussers en verwarmingsinstallatie, evenals de periodieke keuring van de overheaddeur, komt voor rekening van huurder.

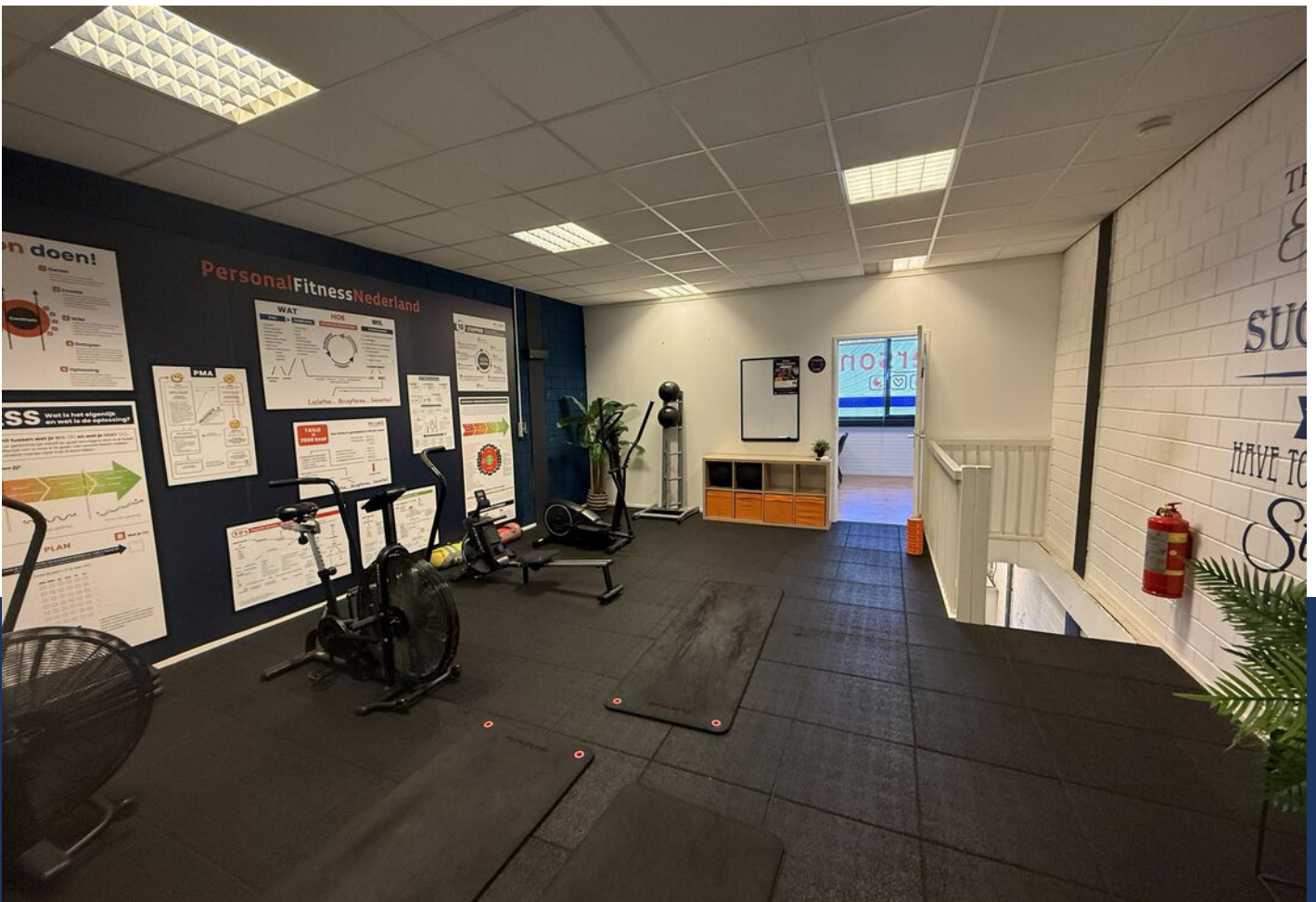
Bijlagen:
Foto's
Plattegronden
Stadsplattegronden





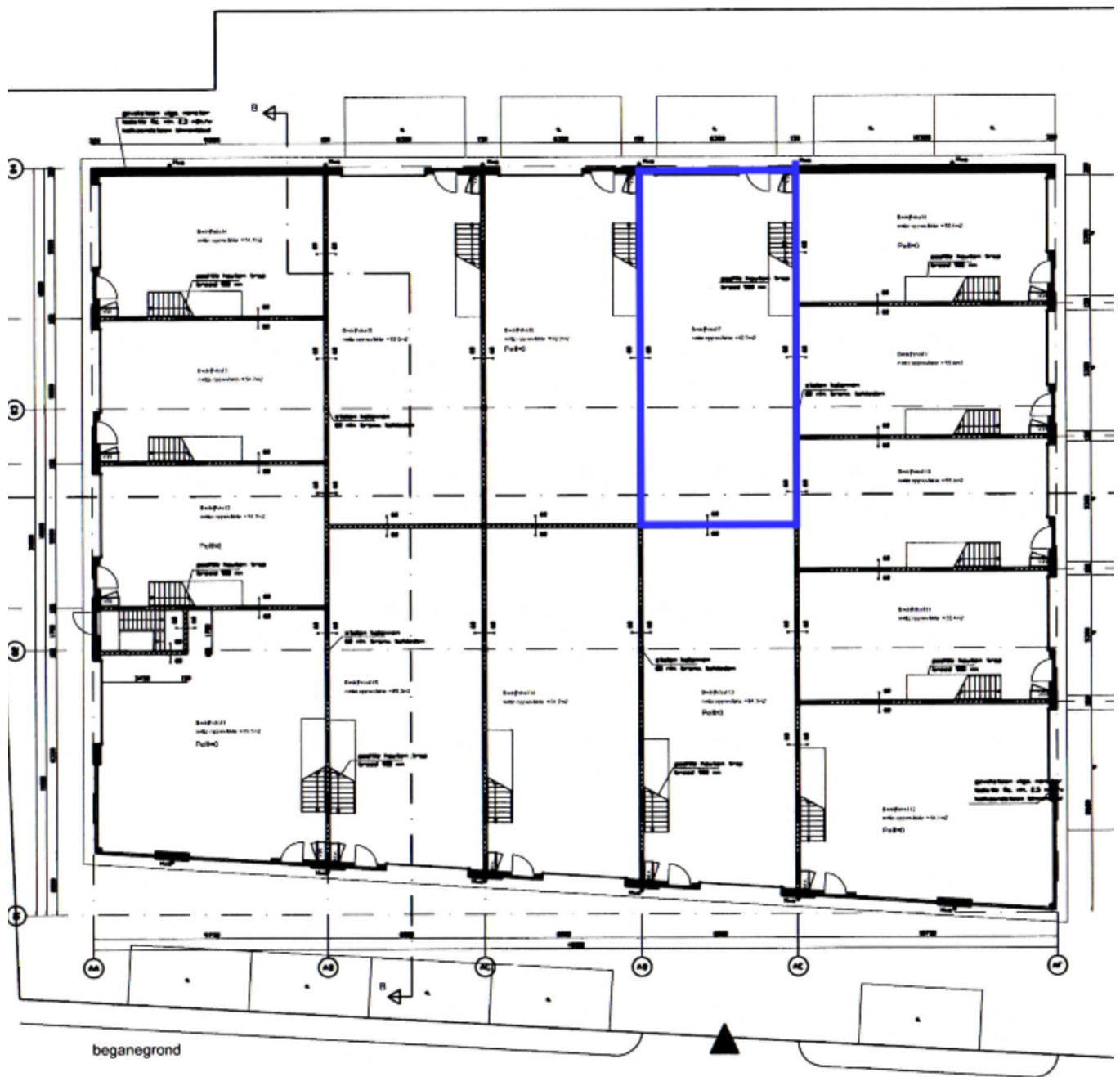






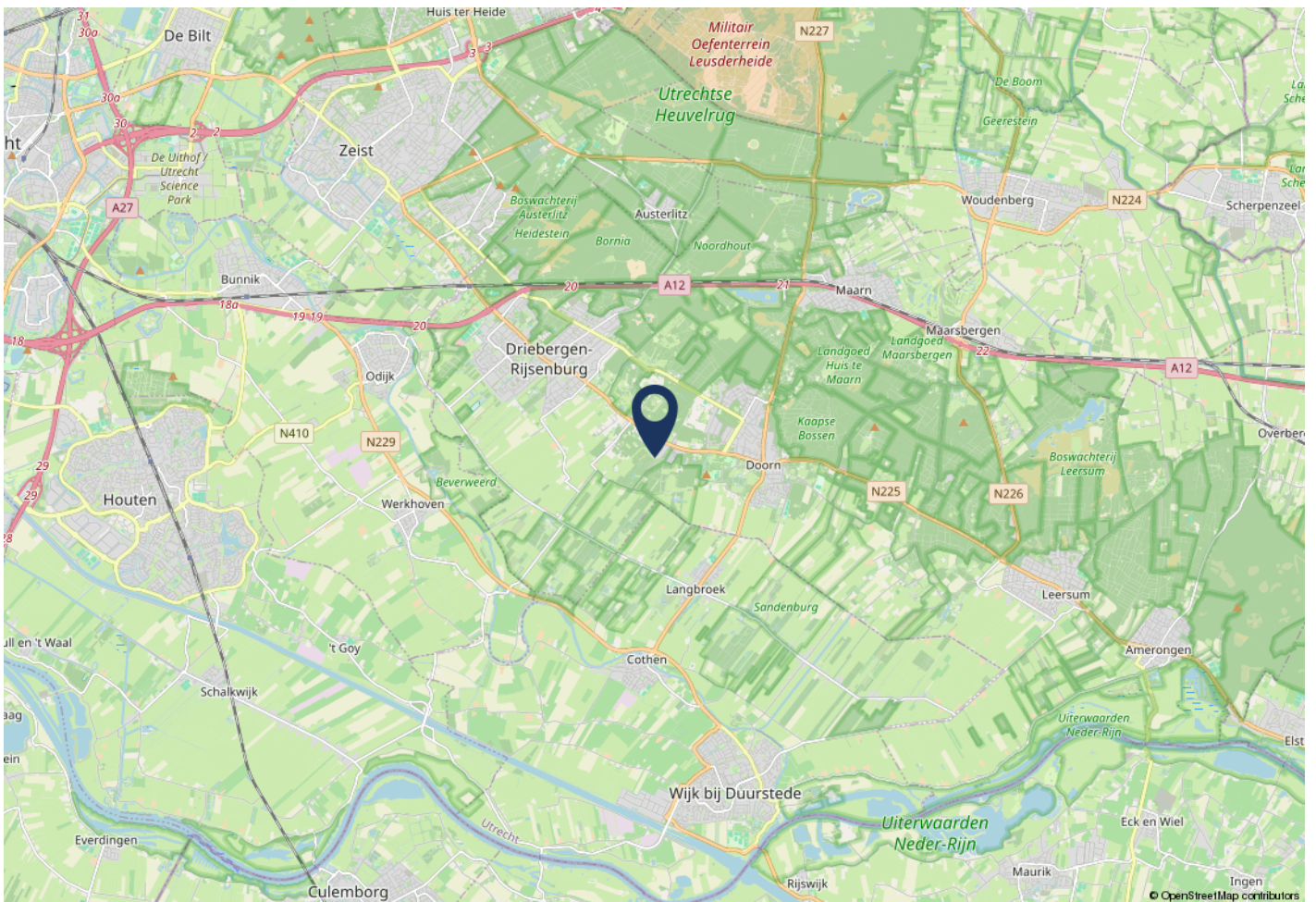
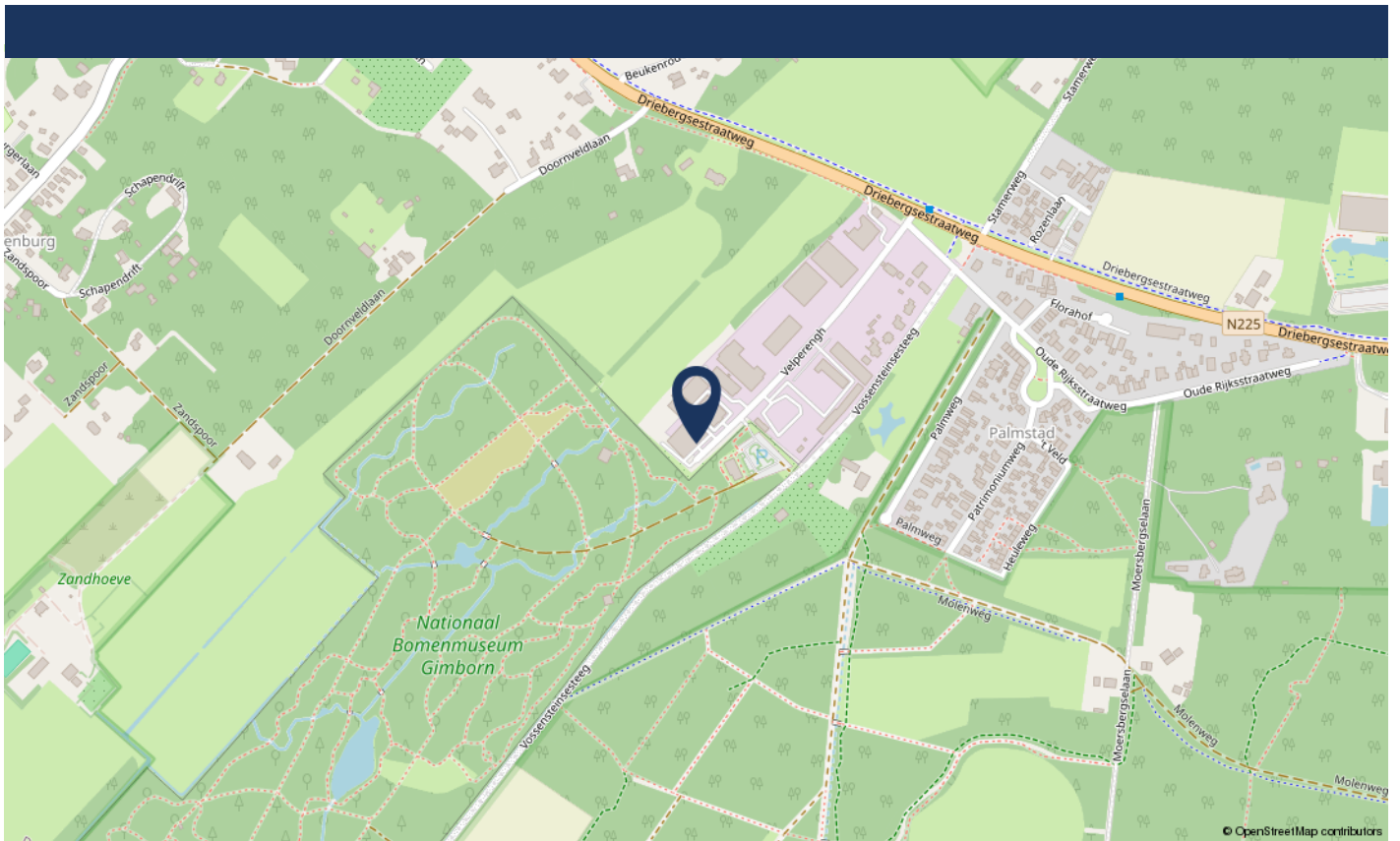






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl

