





Algemeen

Te koop, 3 nieuw te bouwen bedrijfsunits gelegen in Doorwerth.

De bedrijfsunits worden alleen gegund aan kopers welke het aanwenden voor eigen gebruik. Autogarages zijn niet toegestaan.

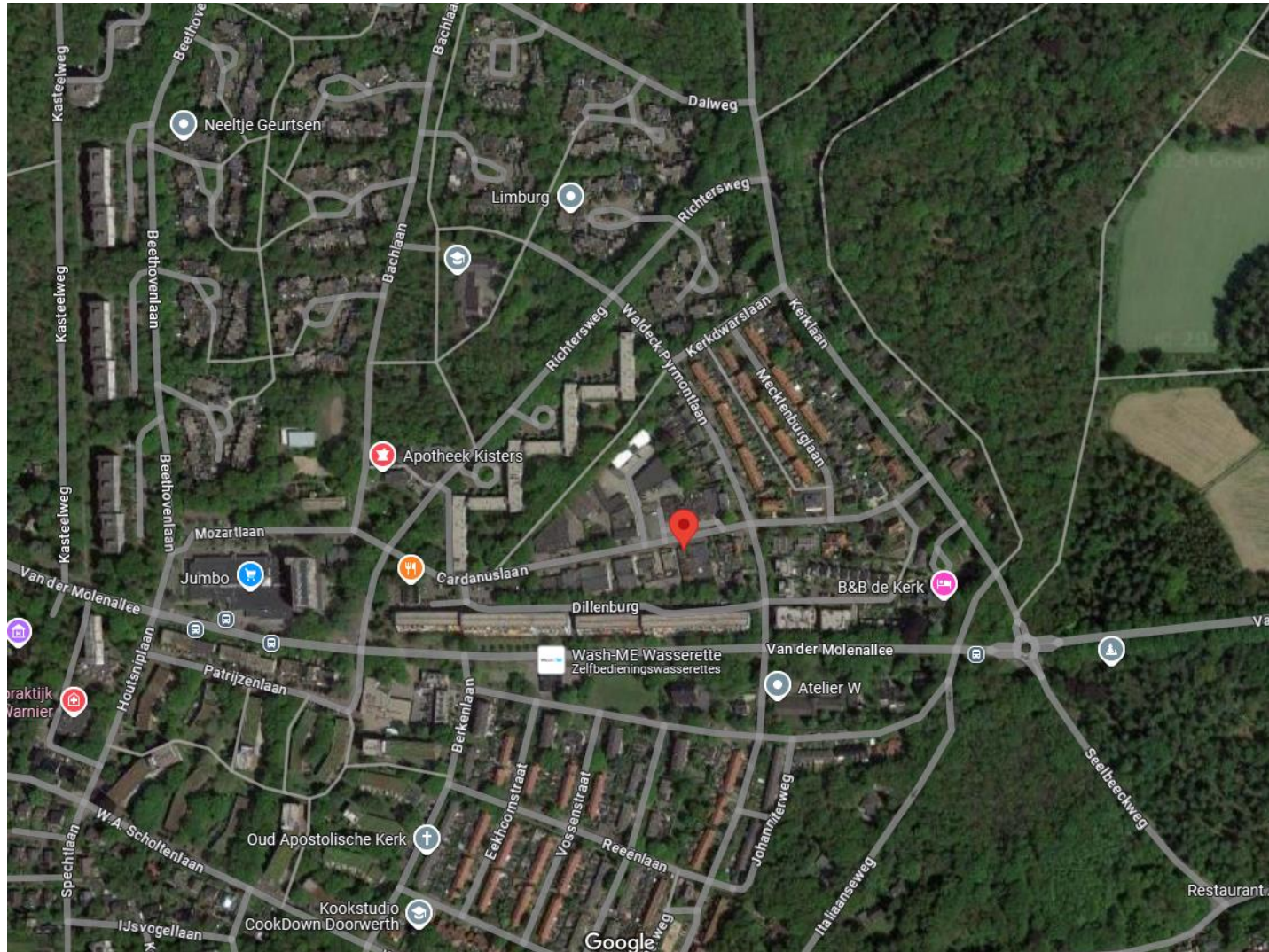
Vloeroppervlakte

Unit 04: 75 m² begane grond, 75 m² eerste verdieping
Unit 05: 75 m² begane grond, 75 m² eerste verdieping
Unit 06: 40 m² begane grond, 40 m² eerste verdieping

Kadastrale gegevens

Gemeente: Doorwerth
Sectie: C
Nummer: 2581 en 2582 (deels)





Locatie

Het object is gesitueerd aan een zijstraat van de Van der Molenallee wat de verbindende weg is tussen Oosterbeek en Renkum en het centrum van Doorwerth. Verder ligt het nabijgelegen winkelcentrum op loopafstand en is in de omgeving een gemêleerd aanbod aan bedrijvigheid te vinden.

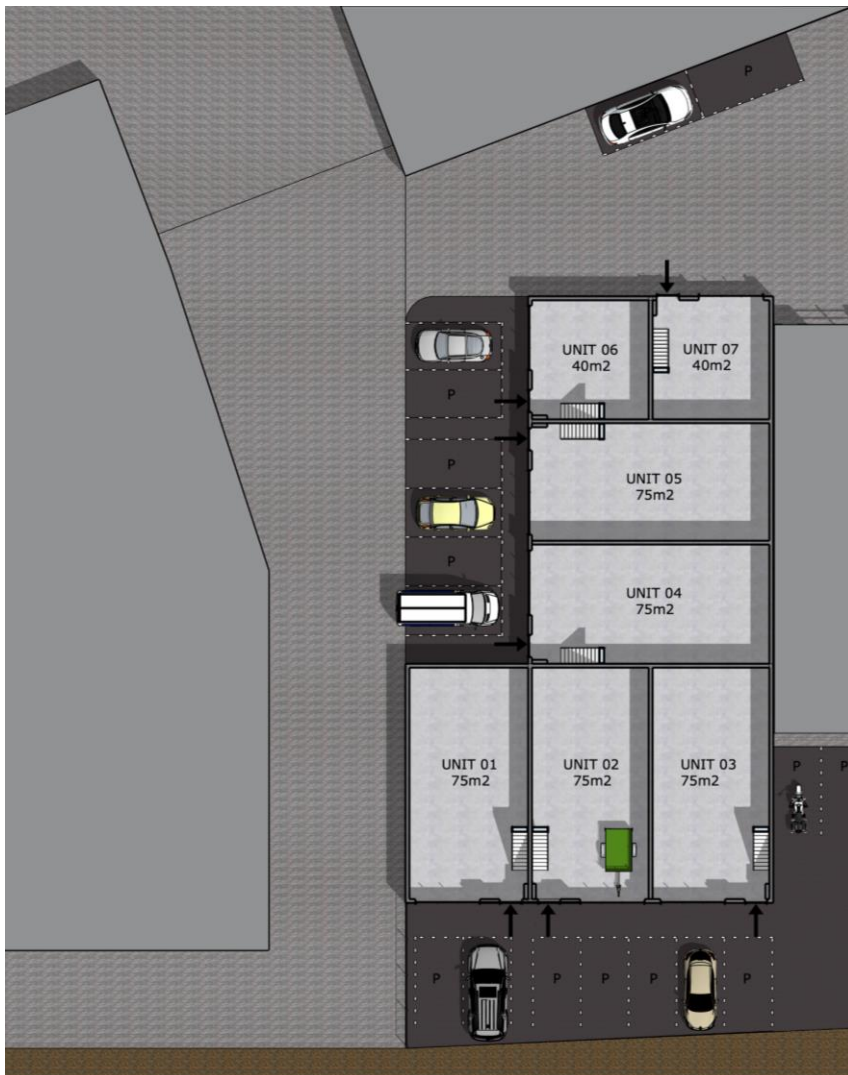
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Op enkele minuten rijden zijn snelwegen A50, A12 en A15 bereikbaar. Ook het 'snelfietspad' tussen Arnhem en Wageningen speelt een belangrijke rol in de bereikbaarheid.

Openbaar vervoer

In de nabije omgeving zijn diverse bushaltes aanwezig met directe verbindingen naar Oosterbeek, Arnhem, Ede en Wageningen.



Opleveringsniveau

Het object wordt casco aangeboden conform technische omschrijving d.d. 10-06-2025 derhalve uitgerust met onderstaande voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (niet aangesloten);
- Te openen ramen (Draai/kiep);
- Meterkast met basis elektra aansluiting (3x 25A);
- HR++ Beglazing;
- Monolitisch afgewerkte vloer, begane grond.

Parkeren

2 parkeerplaatsen per unit.

Kooprijzen

Unit 4:	€ 187.500,--
Unit 5:	€ 187.500,--
Unit 6:	€ 125.000,--

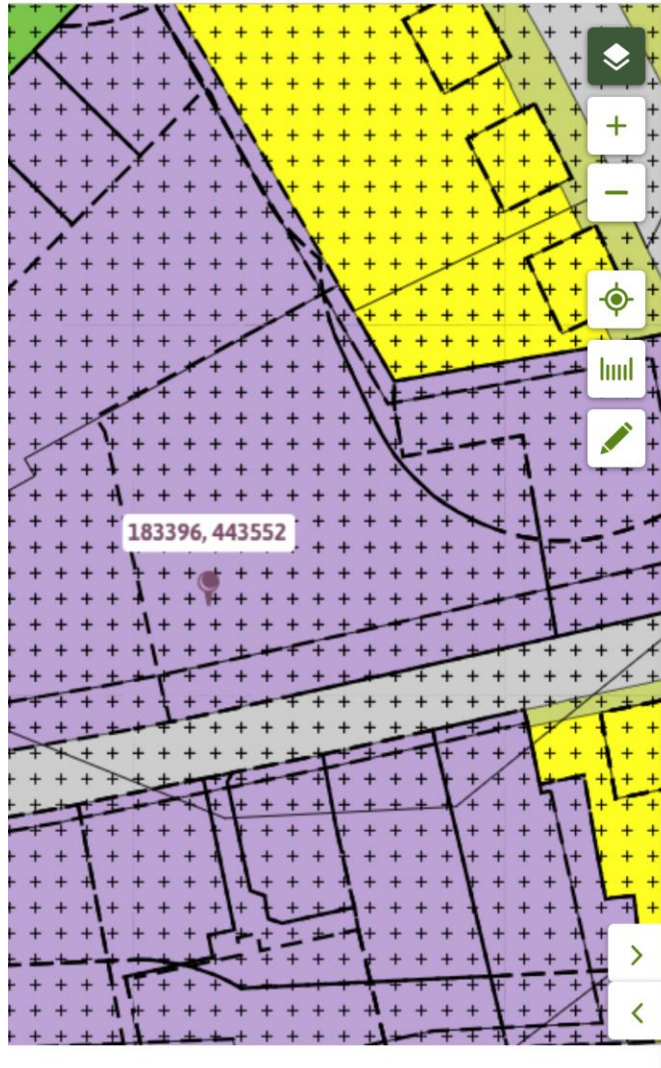
Bovengenoemde unitprijzen zijn vrij op naam, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Notarissen Elst.



Doorwerth 2013 ^

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig Toelichtin

☐ **Waarde - Beschermingszone niet-waterdoorlatende lager en grondwaterstromen**

☐ **Waarde - Archeologie hoge verwachting >**

Bouwvlakken (1)

☐ **bouwvlak >**

Functieaanduidingen (2)

☐ **bouwbedrijf >**

☐ **bedrijf tot en met categorie 2 >**

Maatvoeringen (1)

✓ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan 'Bestemmingsplan Doorwerth 2013' met bestemming bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website [Omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl).





VVE

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van. Vanuit de VVE zijn beperkingen opgenomen aangaande het gebruik.

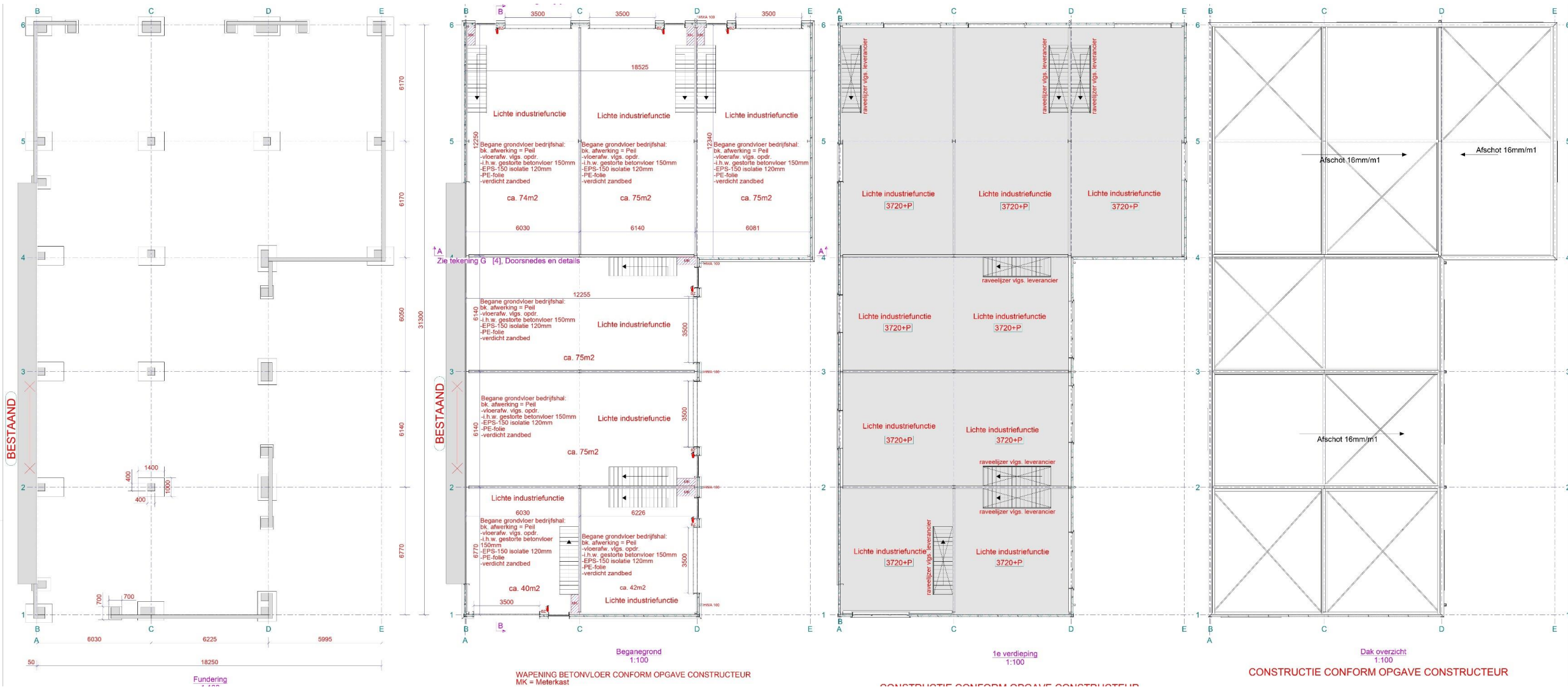
Vastlegging koop

De koop zal worden vastgelegd door middel van een koopovereenkomst. Levering vindt plaats na bouwkundige oplevering van de aannemer.

Oplevering

Verwacht: Q1 - 2026.

Plattegrondtekening





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.