



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Daltonstraat 78, Dordrecht



PROJECTINFORMATIE

Daltonstraat 78, Dordrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op zoek naar een bedrijfsruimte die meer biedt dan alleen vierkante meters? Daltonstraat 78 in Dordrecht combineert een representatieve uitstraling met praktische functionaliteit.

Dankzij de strategische ligging nabij de A16 en de N3 (met directe aansluiting op de A15) is de bereikbaarheid zowel richting Rotterdam als Antwerpen optimaal. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar via een busverbinding in de nabije omgeving.

Dit uitstekend onderhouden pand bestaat uit een ruime bedrijfshal van ca. 568 m² met entresolvloer van +/- 90 m², voorzien van o.a. overheaddeuren, krachstroom en een betonnen vloer, gecombineerd met een moderne kantoorruimte van ca. 240 m², verdeeld over twee bouwlagen. Het terrein beschikt daarnaast over 6 eigen parkeerplaatsen.

De combinatie van een praktische indeling, hoogwaardige voorzieningen en uitstekende ligging maakt dit object bij uitstek geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten: van opslag en productie tot representatief kantoor.

Afmetingen VVO

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 568 m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 120 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 120 m²

Buitenterrein: ca. 1.051 m²

PROJECTINFORMATIE

Daltonstraat 78, Dordrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn 6 parkeerplaatsen aanwezig op het terrein zijn langs het pand 2 parkeerplekken gesitueerd met oplaadpunten. Het eigen terrein kan worden uitgebreid met parkeren echter is er ook in de omgeving voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Huurcondities

- Huurprijs: € 11.500,-- per maand excl. btw
- Servicekosten: € 400,-- per maand
- Betaling: per kwartaal
- Waarborgsom: bankgarantie ter grootte van 1 kwartaal huur
- Minimale huurperiode: 3 jaar
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Aanvaarding: in overleg

Bouwaard & Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte: ca. 6 meter
- LED verlichting
- Overheaddeuren (2 st.)
- Betonvloer
- Heater (gas)
- Lichtstraten voor natuurlijk daglicht
- Krachstroom
- Entresolvloer +/- 90 m²

PROJECTINFORMATIE

Daltonstraat 78, Dordrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoorruimte:

- Verdeeld over 2 bouwlagen (ca. 240 m² totaal)
- Systeemplafond met LED inbouwarmaturen
- Up to date Patchkast met verbindingen naar alle ruimtes met voldoende aansluitpunten
- Pantry/keukenruimte op elke laag 1 st.
- Toiletten op elke laag 2 st. M/V
- Draai kiep ramen
- Airconditioning in alle kantoorruimtes
- Kamerindeling geschikt voor zowel kantoren als vergaderruimtes

Algemene voorzieningen:

- Alarminstallatie
- Camera bewaking
- Dubbele laadpaal t.b.v. elektrische voertuigen

Buitenterrein:

- Volledig verhard d.m.v. asfalt en klinkerbestrating
- Omheind d.m.v. moderne dubbelstaafmat afrastering met 2 handbediende poorten
- Led buitenverlichting

PROJECTINFORMATIE

Daltonstraat 78, Dordrecht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dordrecht

Sectie: V

Nummers: 566, 3349

Perceeloppervlakte: 1.739 m²

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Bedrijf', waardoor het geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

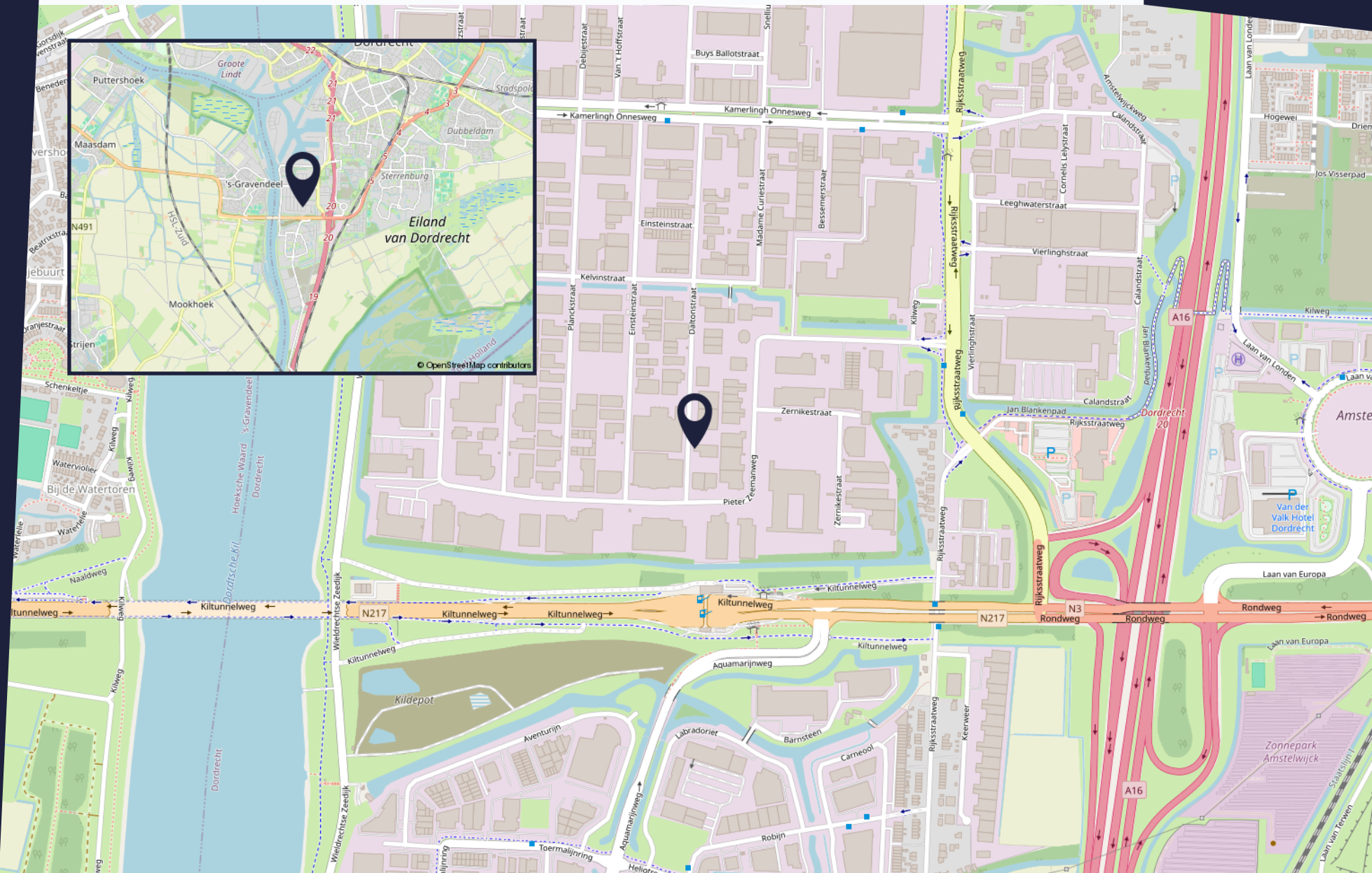
Locatie

Het object ligt op bedrijventerrein Dordtse Kil II, een strategische locatie in Dordrecht met uitstekende verbindingen naar de A16 (Rotterdam-Antwerpen) en via de N3 naar de A15 (Europoort-Nijmegen). Hierdoor is zowel nationaal als internationaal transport eenvoudig te realiseren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Daltonstraat 78, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Daltonstraat 78, Dordrecht





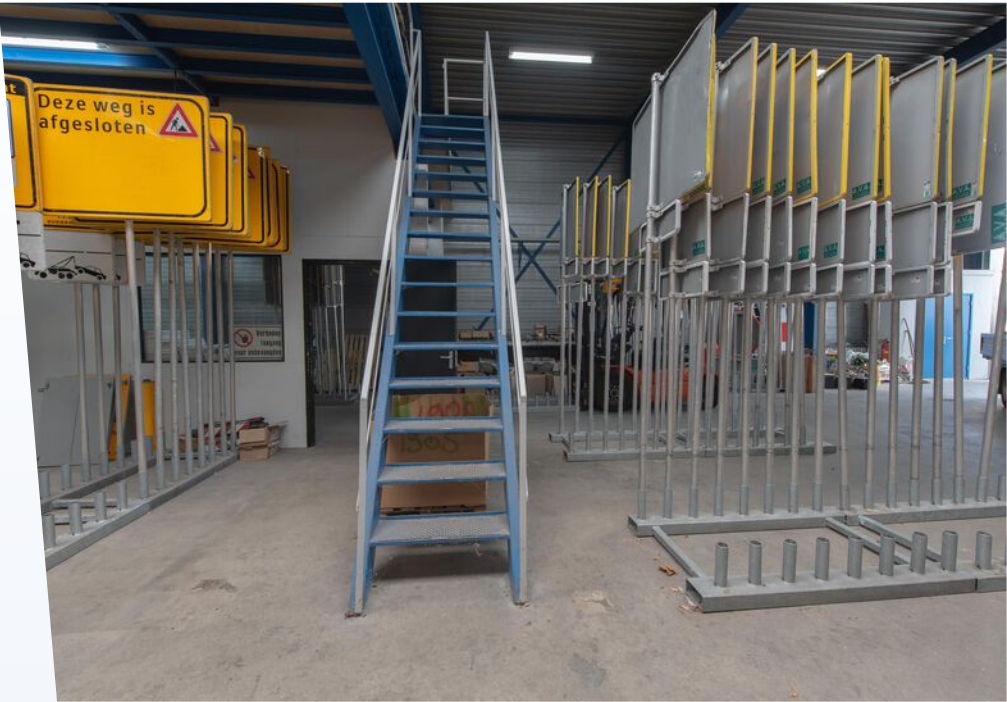














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl