



Businesspark

DORDRECHT



11 BUSINESSUNITS | KERKEPLAAT

ruimte

voor ondernemerschap

Op Businesspark Dordrecht worden 11 high-end bedrijfsunits gerealiseerd aan de Kerkeplaat 4A. Moderne werkruimtes van circa 200 m² – 207 m² BVO waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging en de voortreffelijke infrastructuur van de Randstad schakel je flexibel tussen afspraken en ben je voor klanten uitstekend te bereiken.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsunit waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Dordrecht een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | 11 units
- 09 | Situatiekaart
- 10 | Kopunits
- 14 | Tussen-/eindunits

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot de bedrijfsunits. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden. Alle units hebben bovendien een derde verdieping om naar wens in te vullen.

De units worden casco opgeleverd. Wil je instapklaar van start gaan? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 4 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Locatie

Alles wat je
nodig hebt

Werken in Dordrecht

Je nieuwe werkplek bevindt zich op het strategisch gelegen bedrijventerrein De Staart in het noorden van Dordrecht, pal aan de rivier de Beneden-Merwede en direct aan de N3, waardoor de bereikbaarheid optimaal is. Door de goede ontsluiting via deze provinciale weg voeg je eenvoudig in op de aansluitend gelegen A15 en A16 en ben je met de auto snel waar je moet zijn. Alles wat je nodig hebt vind je dichtbij. Zin in snelle lunch? Bij de supermarkt, McDonald's en Wereldrestaurant Dordrecht kun je terecht. Ook een tankstation, bushalte en een PostNL Business Point voor het afhandelen van al je postzaken, liggen in de buurt. Ideaal toch?

Dordts ondernemen

De karakteristieke stad Dordrecht in Zuid-Holland ligt op het drukst bevaren knooppunt van Europa, waar de Merwede zich splitst in de Noord en de Oude Maas. Dordrecht hoort bij de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden en ligt zeer strategisch op de as van Rotterdam en Antwerpen. Met een rijke handelsgeschiedenis biedt de stad ook nu nog ruimte aan de meest uiteenlopende bedrijven. Deze regio vervult een belangrijke economische functie. Samenwerken telt voor Dordtse ondernemers; met een groot netwerk van businessclubs heeft iedere ondernemer volop kansen voor de toekomst.



Randstedelijke voordelen

Ondernemen aan de rand van de Randstad is een strategische keuze: je vergroot het bereik van jouw bedrijf. De infrastructuur in de Randstad is voortreffelijk met goede verbindingen in alle richtingen. De locatie nabij de A15 en A16 en de rivier de Merwede biedt slimme transportmogelijkheden over weg én water. Vanuit deze plek schakel je flexibel tussen afspraken en bedien je snel een groot afzetgebied. Ook de nabijheid van luchthavens, de 1e Merwedehaven en de Rotterdamse haven geeft logistieke voordelen. Kortom, Dordrecht is de ideale plek voor ondernemers met ambitie!

KERKEPLAAT
DORDRECHT

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 200 m² – 207 m²
- + 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 319.500,- v.o.n. excl. btw

3 KOPUNITS
8 TUSSEN-/
EINDUNITS

11 units

De hagelnieuwe bedrijfsunits van dit plan aan de Kerkeplaat bieden circa 200 m² – 207 m² aan werkruimte. Hier pak je groots uit met jouw onderneming! Wordt het een tussen-/eindunit met overheaddeur of een kopunit met een overheaddeur én extra grote ramen? Welke unit je ook kiest, dit is een fantastische kans om jouw bedrijf professioneel te positioneren!

Situatie



Kopunits | 1, 2 en 3

Tussen-/eindunits | 4 t/m 11

3 kopunits met extra grote raampartijen

6 tussenunits en 2 eindunits met overheaddeur

Kijk voor alle details op pagina 10

Kijk voor alle details op pagina 14



kop units

**3 KOPUNITS MET EXTRA
GROTE RAAMPARTIJDEN**

"Ga op kop
met jouw bedrijf"

Kopunits | 1, 2 en 3

Deze kopunits gericht op de Kerkeplaat hebben een prominente plek. De werkruimte op de begane grond is toegankelijk via de voordeur en de overheaddeur. De units hebben maar liefst drie verdiepingen en dankzij grote raampartijen zet je jouw bedrijf slim in de kijker.

- + **Bruto vloeroppervlakte van circa 200 m² – 202 m²**
- + **Extra grote raampartijen**
- + **3 lagen, met vaste verdiepingsvloeren**
- + **4 exclusieve parkeerplaatsen**
- + **Vanaf € 344.500,- v.o.n. excl. btw**



Multifunctionele
bedrijfsunits



tussen-/ eindunits

6 TUSSENUNITS
EN 2 EINDUNITS
MET OVERHEADDEUR

"Een gloednieuwe
werkruimte,
gericht op
de toekomst"



Tussen-/eindunits | 4 t/m 11

Heb je behoefte aan een ruime én representatieve werkplek? Dan is een tussenunit op deze strategische locatie ideaal. Hier presenteert jij jouw producten en/of diensten perfect aan geïnteresseerden. Je ontvangt bezoekers in een eigentijdse en professionele ruimte en hebt eigen parkeergelegenheid op het terrein.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 207 m²
- + Professionele eigen werkplek
- + 3 lagen, met vaste verdiepingsvloeren
- + 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Vanaf € 319.500,- v.o.n. excl. btw



Modern &
professioneel

KERKEPLAAT
DORDRECHT



11 units

Zoek jij een professionele werkplek in Dordrecht? Schrijf je in of neem vrijblijvend contact op met de makelaar.



Businesspark
DORDRECHT

Verkopend makelaars:



055 303 42 00

Apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



085 040 62 00

info@qmakelaars.nl
qmakelaars.nl

BUSINESSPARKDORDRECHT.NL