



DRACHTEN | Omloop 34 c

€ 85.000 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 16077

Oppervlakte bedrijfsruimte: 40 m²

Vrije hoogte: 490cm

Vrije overspanning: 4m1

Vloerbelasting: 1.500 kg/m²

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren

Bouwjaar: 2026



Nieuwbouw bedrijfsunit te koop aan de Omloop te Drachten!

Hoogwaardige nieuwbouw hoekunit van ca. 40,5 m², voorzien van overheaddeur. De unit maakt deel uit van een groter geheel.

Ligging:

Tussen het winkelcentrum en industrieterrein 'de Haven' van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede voor een zelfstandig kantoor.

Algemeen:

- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 2.82 mm
- Bitumen dakbedekking. RC-waarde ca. 3.04 m² K/W

- Overheaddeuren 350 x 350 cm (bxh) elektrisch bedienbaar
- Loopdeur in de overheaddeur
- Kunststof buitenkozijnen
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Meterkast voorzien van 3 lichtgroepen

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten
- Notariskosten overdracht
- Kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten
- Honorarium architect
- Sonderingskosten
- Bouwkosten unit
- CAR verzekering tot de oplevering

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Kosten hypotheekakte en taxatiekosten
- Binnenschilderwerk
- BTW

Nutsvoorzieningen

Kosten aansluitingen indicatief:

- aansluiting waterleiding € 1.874,80 incl. 9% btw
- aansluiting elektra (3x25A) € 1.661,95 incl. 21% btw

De verkoper faciliteert in de aanleg van de nutsvoorzieningen, facturatie zal rechtstreeks geschieden tussen verkoper/ontwikkelaar en koper. De kosten voor de aansluiting op de nutsvoorziening zijn indicatief en is afhankelijk van de regio. De invoerende nutsbedrijven brengen deze kosten achteraf in rekening.

Er kunnen geen rechten worden ontleend jegens verkoper indien de plaatsing van de nutsvoorzieningen door de netbeheerder uitloopt. Verkoper zal indien dit zich voordoet voorzien in een tussenoplossing.

Technische informatie:

- Grondwerk/Fundering

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grond mechanisch advies bepaald.

- Draagconstructie

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur.

- Bedrijfsvloer

De draagkracht van de begane grondvloer is 1.500 kg/m²

- Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' met een hoge isolatiewaarde als gebruikelijk, in kleur zwart-antraciet (bovenzijde damwand) en thermo wood vergrijzend (onderkant hout). De panelen hebben een RC-waarde van ca. 2,82 m²K/W.

Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op een betonnen plint/kant plank in kleur antraciet. Kleurstelling kan eventueel afwijken met de impressies.

- Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in sandwichpanelen

- Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof uitvoering. De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits worden geïsoleerd uitgevoerd. Deze deuren zijn elektrisch bedienbaar.

- Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit stalen geprofileerde staalplaten met 100 mm PIR. De daken worden afgewerkt met een bitumen dakbedekking of gelijkwaardig product.

- Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht op de daarvoor aangegeven oppervlakken. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen. Eea conform het huishoudelijk reglement van de nog op te richten VvE.

- Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt.

- Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. De stalen onderdelen van de hoofddraagconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de brandweer brandwerend bekleed.

- Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan buitenlangs de gevel. De positie zoals op tekening aangegeven.

- Sanitair/waterafvoer

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een afvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

- Wateraansluiting

De bedrijfsunits worden voorzien van een wateraansluiting

- Elektra

De bedrijfsunits voorzien van een meterkastverdeler met fundatieaarding en aansluiting t.b.v. de overhaddeur.

- Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangegeven) door het aanbrengen van betonnen klinkers.

- Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden.

Koopprijs € 85.000,-- v.o.n. excl. btw.

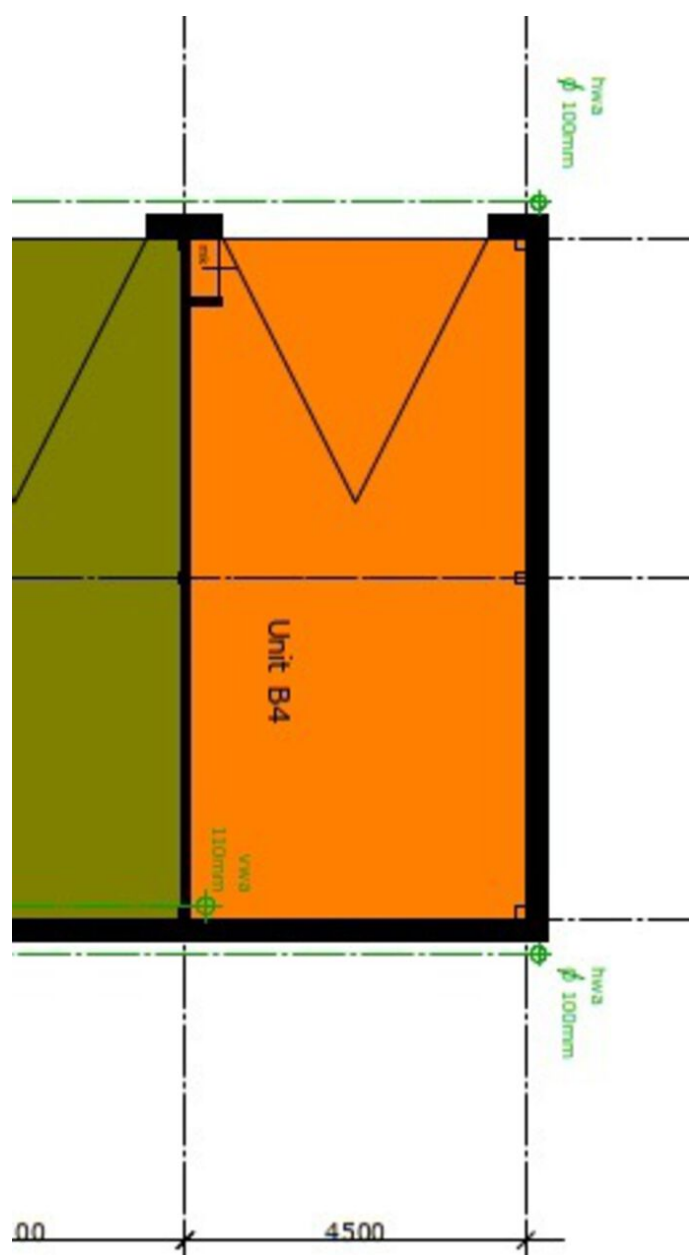
De in deze brochure, tekeningen en plattegronden opgenomen afmetingen zijn met zorg samengesteld. Afwijkingen in maatvoering zijn mogelijk als gevolg van nadere technische uitwerking, constructieve aanpassingen, installaties, wandafwerkingen en uitvoeringsmethoden. De verkoper en/of ontwikkelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de aangegeven en de uiteindelijke gerealiseerde afmetingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



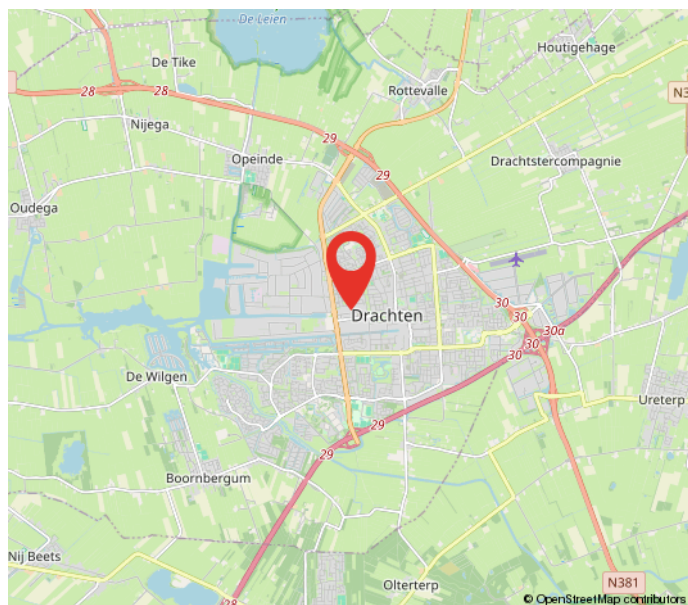
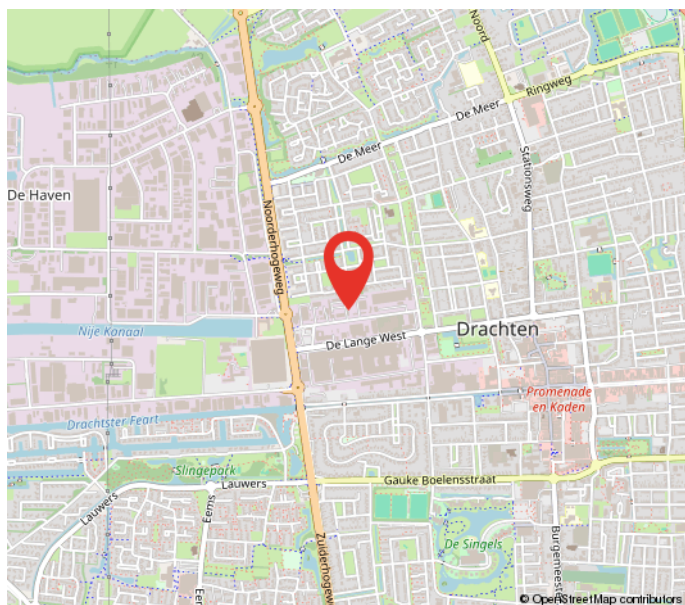
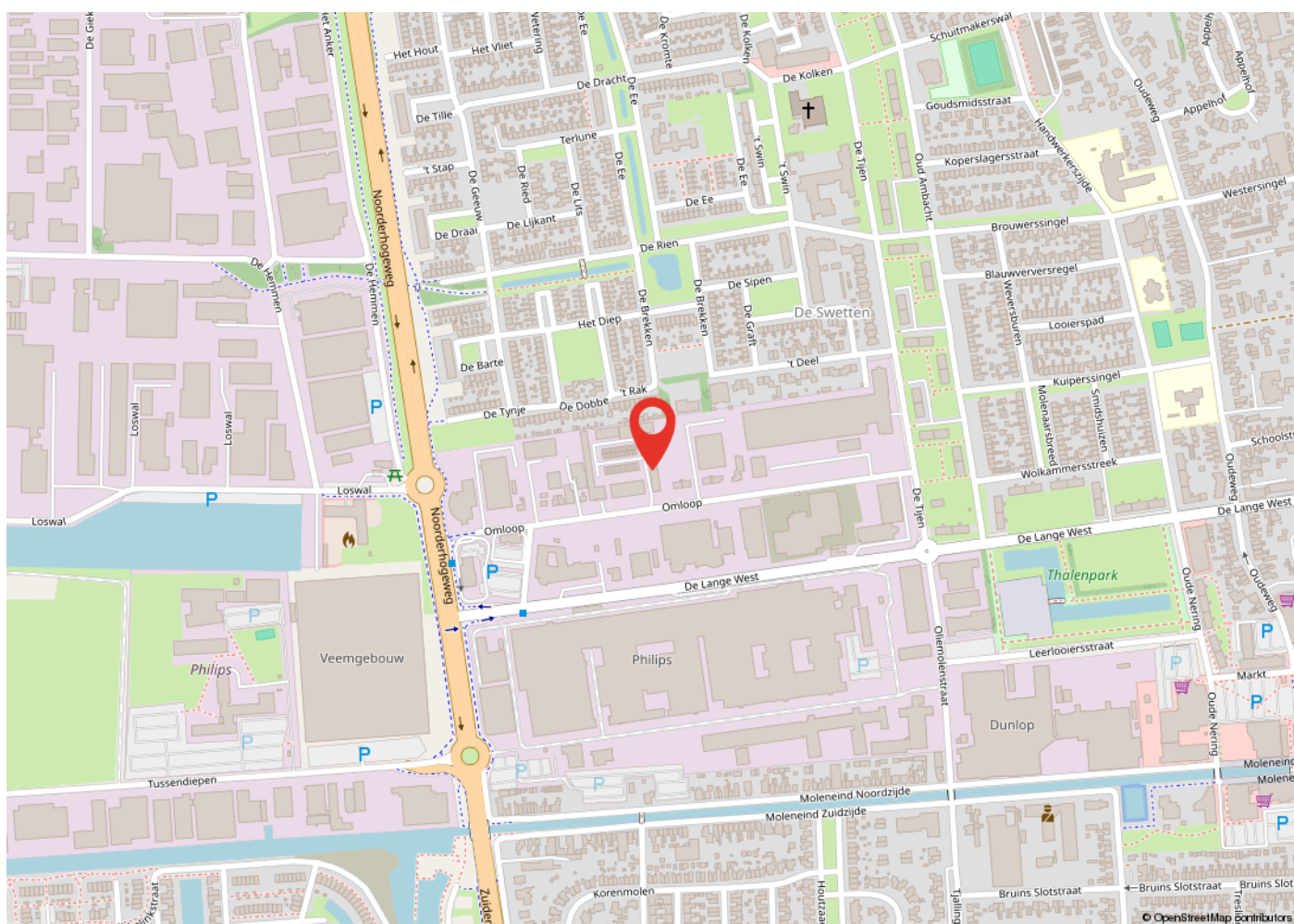




Plattegrond



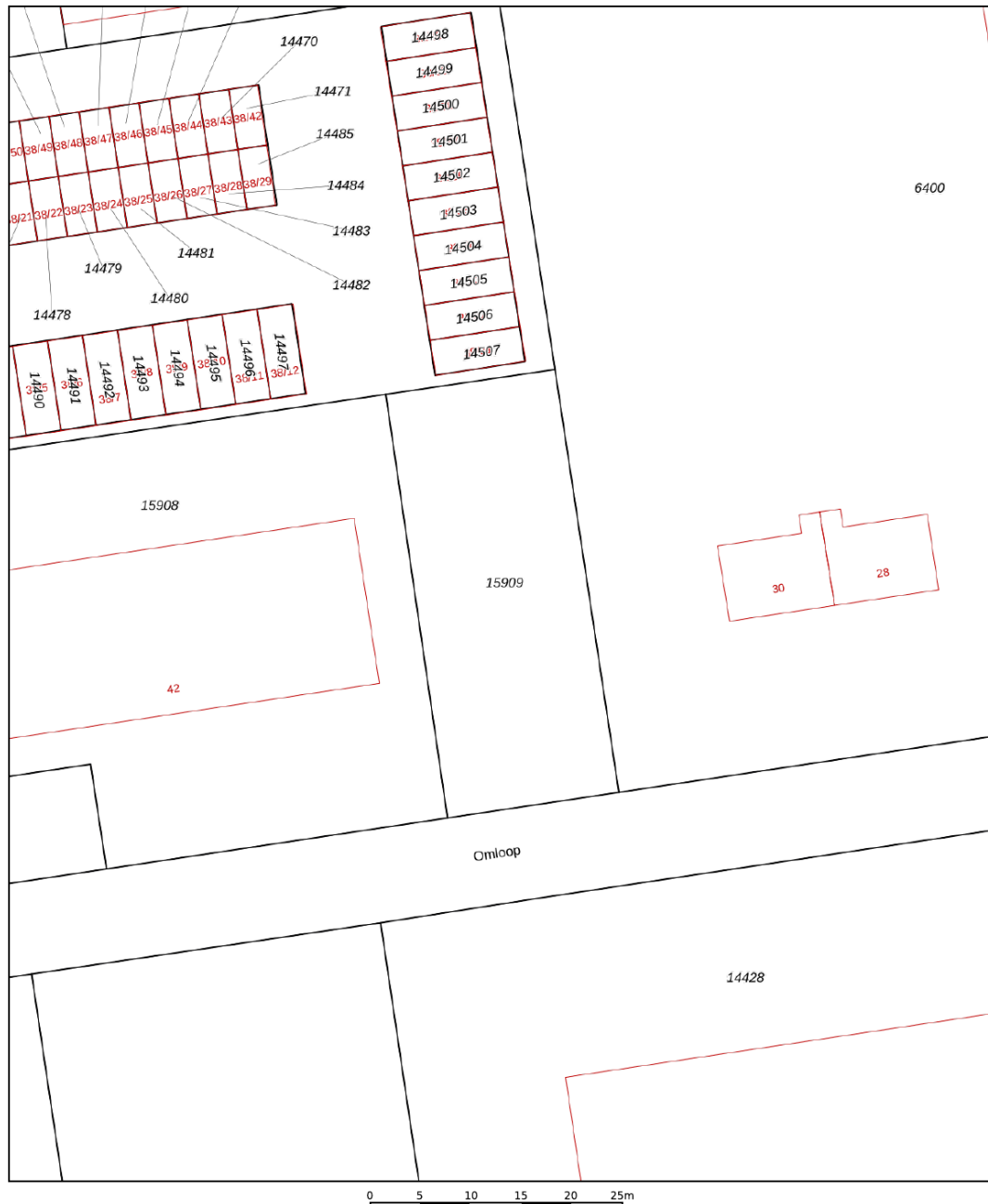
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Omloop 34



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	15909
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.