



DRACHTEN | Ottolaan 12 4

€ 425.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 240 m²

In units vanaf: 240 m² m²

oppervlakte kantoorruimte: 48m²

Vrije hoogte: 663 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/per m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, pantry, toilet, airco

Bouwjaar: 2020



Dubbele bedrijfsunit op bedrijvenpark A7 te Drachten te koop!

Deze bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van ca. 240 m². De bedrijfsruimte loopt in zijn geheel door naar beide zijden waardoor deze 2 overheaddeuren aan weerszijden van (400x400cm) en aparte loopdeuren met raampartij heeft. Op de verdieping is een kantoorruimte, keuken/kantine en toilet aanwezig van totaal ca. 48 m². De unit beschikt over krachtstroom, water en rioolaansluiting. Het geheel is in 2020 gebouwd en heeft een moderne uitstraling.

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeuren
- Ledverlichting
- Airco's (kantoren)
- Laadpaal
- 15 zonnepanelen (315 Wp per stuk)
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

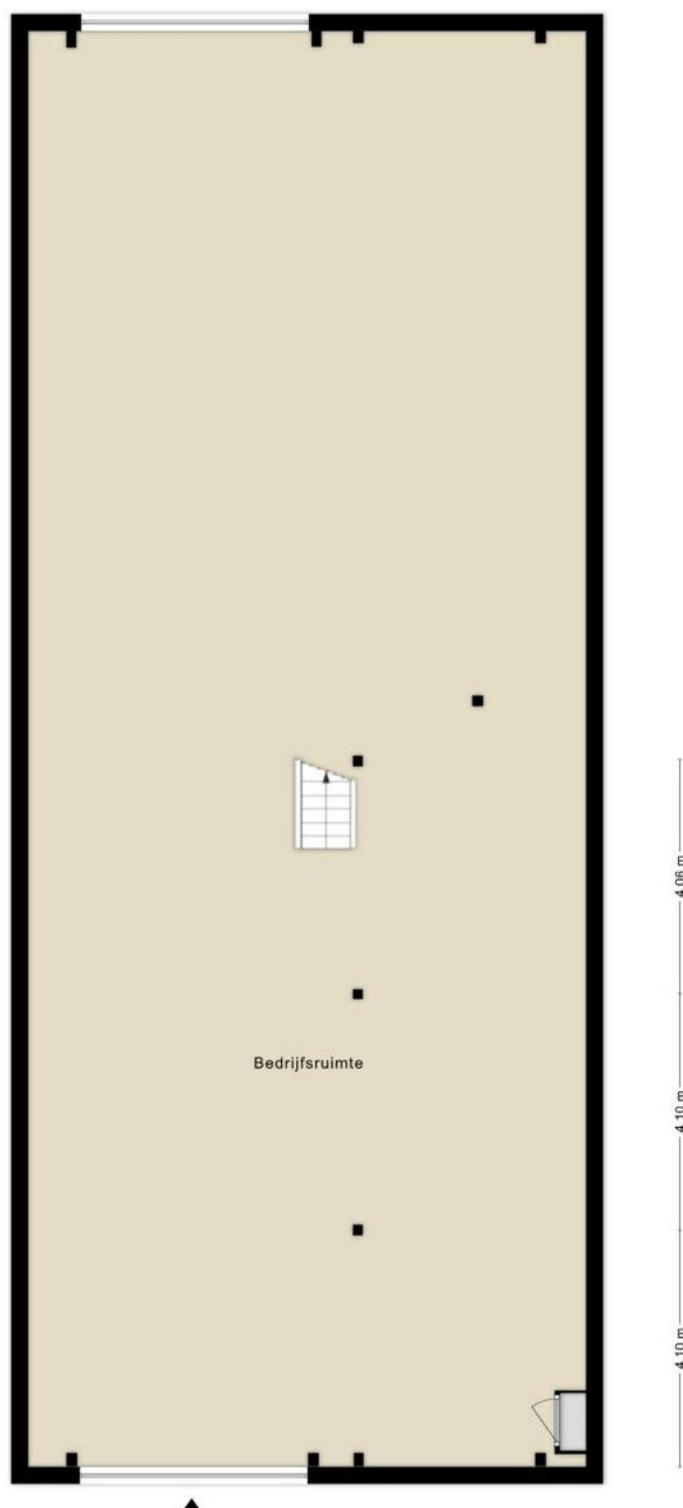
Koopprijs: € 425.000,- k.k. excl. btw







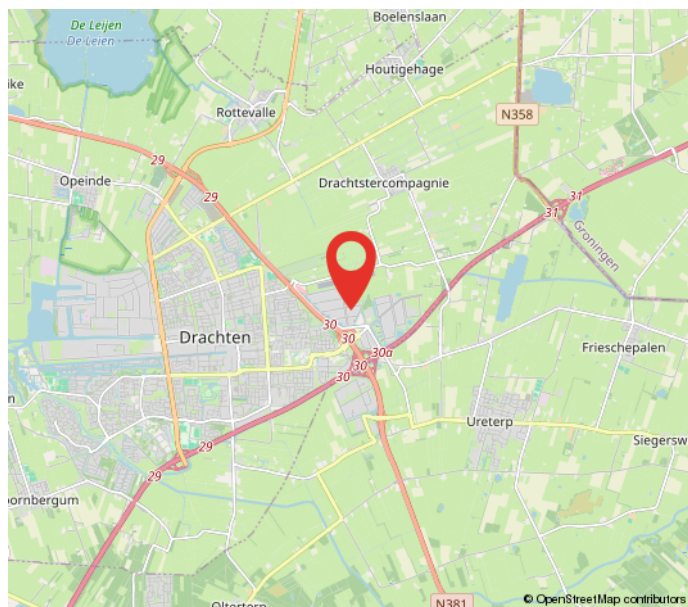
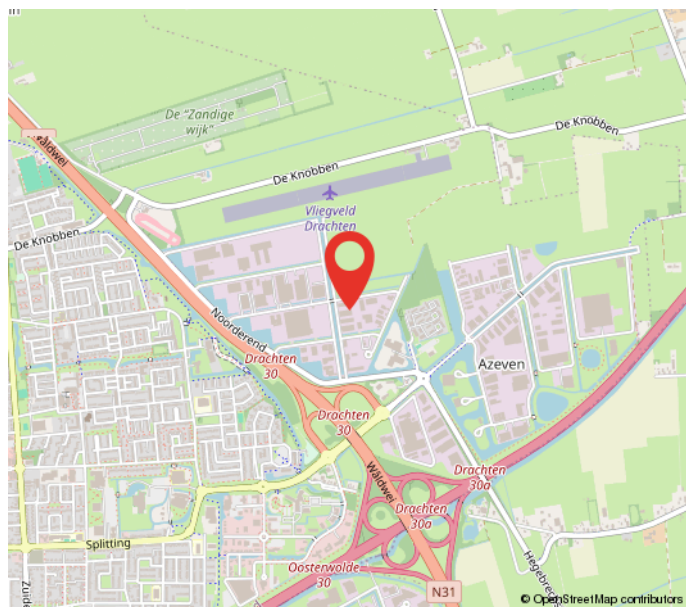
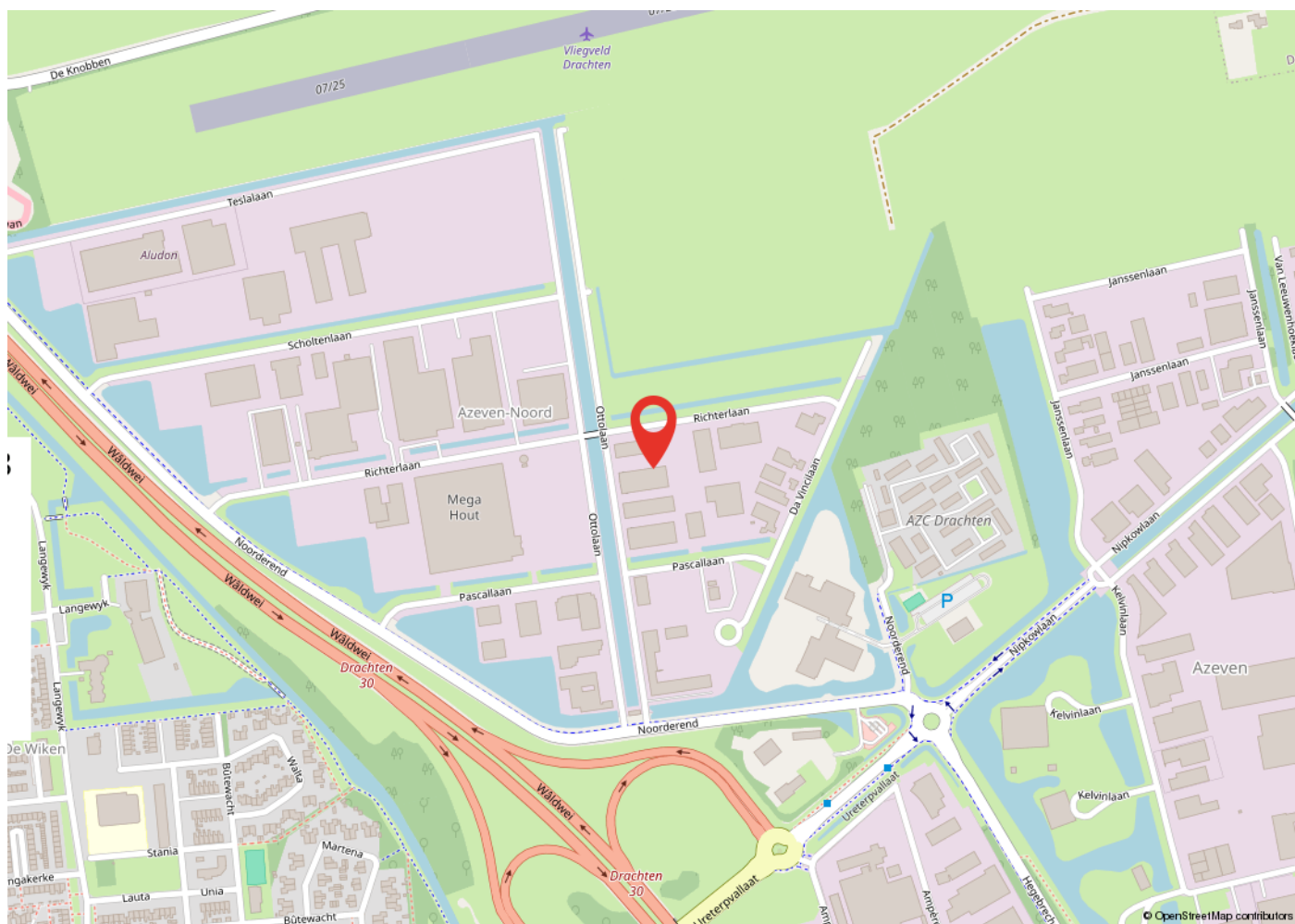
Plattegrond



First floor plan showing rooms and dimensions:

- Overall width: 6.24 m
- Overall depth: 5.53 m
- Living area (Kammar): 2.54 m x 1.34 m
- Kitchen (Köchen): 2.97 m x 0.85 m
- Bathroom (Bad): 2.71 m x 1.04 m
- Staircase (Treppenhaus): 2.88 m
- Overall width of living area and kitchen: 5.53 m
- Overall depth of living area and kitchen: 5.53 m
- Overall width of living area and kitchen: 5.53 m
- Overall depth of living area and kitchen: 5.53 m

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ottolaan 12-4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9060
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.