DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte



DRACHTEN | Loswal 34b

€ 1.075,- excl. BTW p.m.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

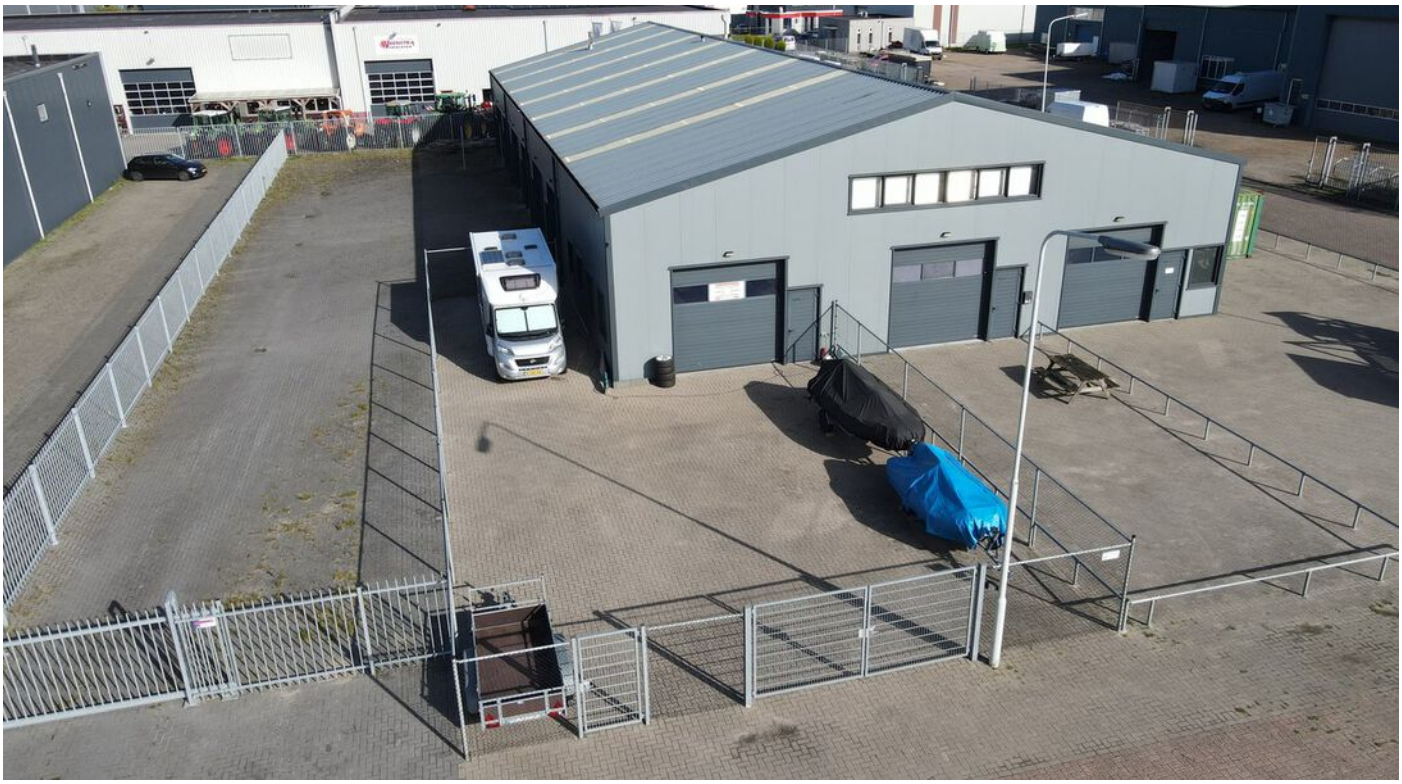
Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie: A, Nummer: 15286
Kadastrale oppervlakte: 238 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 105 m²
Vrije hoogte: ca. 364 cm
Voorzieningen: betonvloer, lichtstraat, verlichting, overheaddeur, toilet, pantry.
Bouwjaar: 2018
Terreinoppervlakte: ca. 165 m²

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte te huur op industrieterrein 'de Haven' te Drachten!

Bedrijfsruimte op zichtlocatie beschikbaar aan de Loswal 34B te Drachten.
Het object bevindt zich op een hoek van een verzamelgebouw en bestaat uit ca. 65 m² op de begane grond en ca. 40 m² op de verdieping. Het object is voorzien van een overhead deur (325 x 325 cm), verlichting, stroompunten, en op de etage een toilet en pantry.

De vrije hoogte in de bedrijfshal (begane grond) bedraagt ca. 364 cm.

Het object beschikt aan de voor- zijkant over een eigen volledig omheind terrein van ca. 165 m2.

Ligging:
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

Bestemming:
Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 en 5.1.

Huurprijs € 1.075,-- per jaar, excl. btw

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

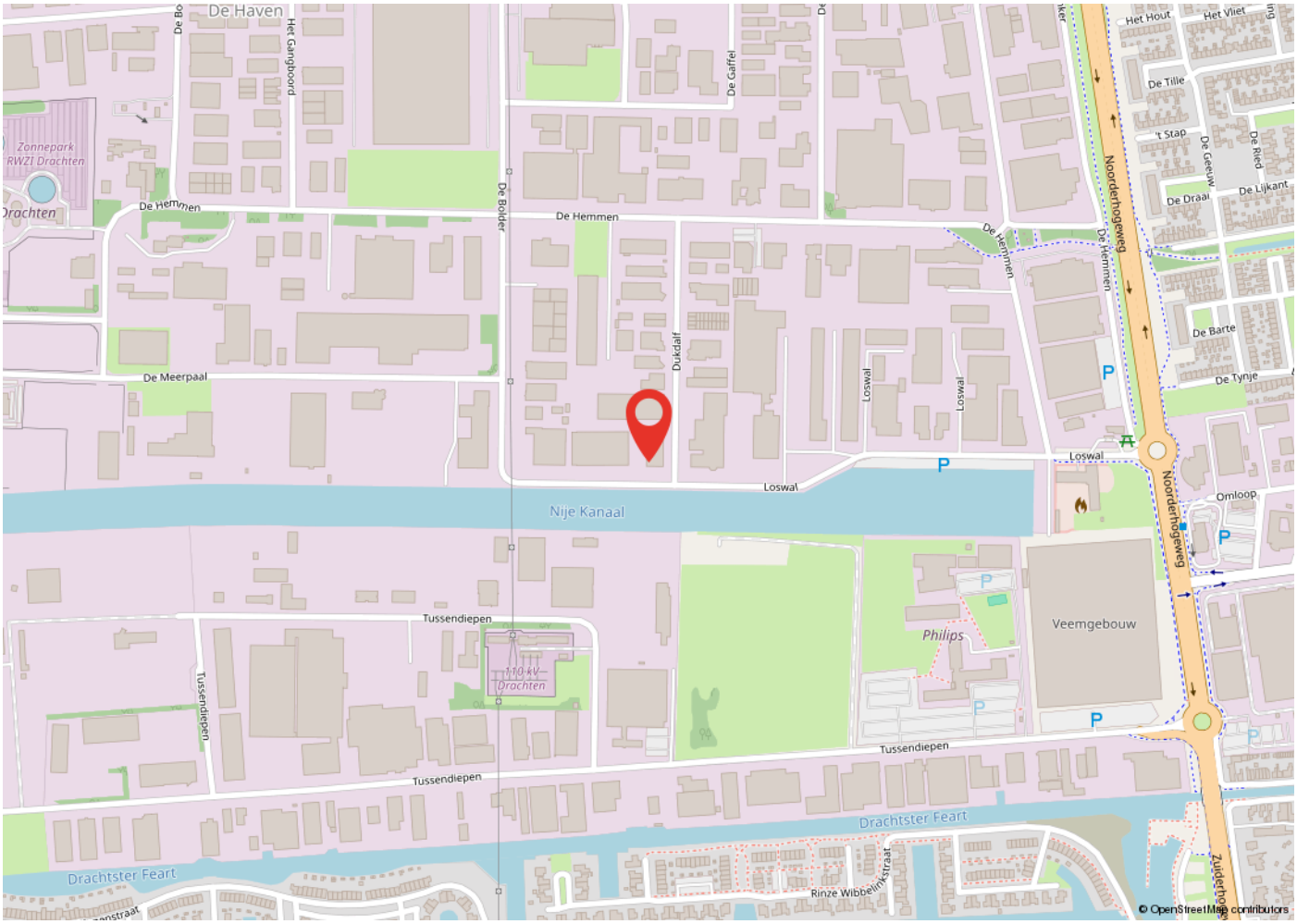


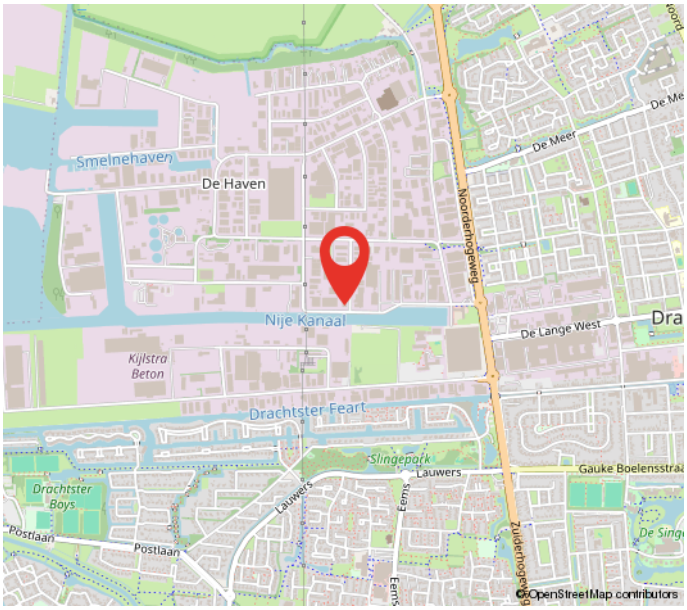


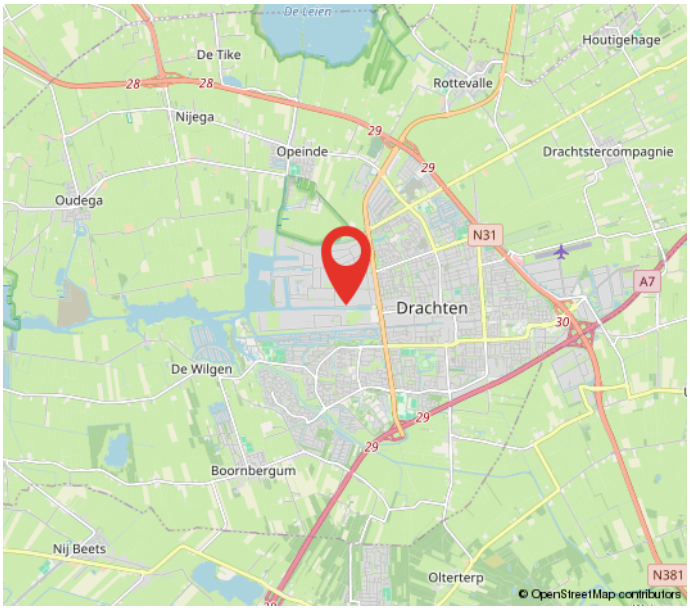
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

Locatie op de kaart





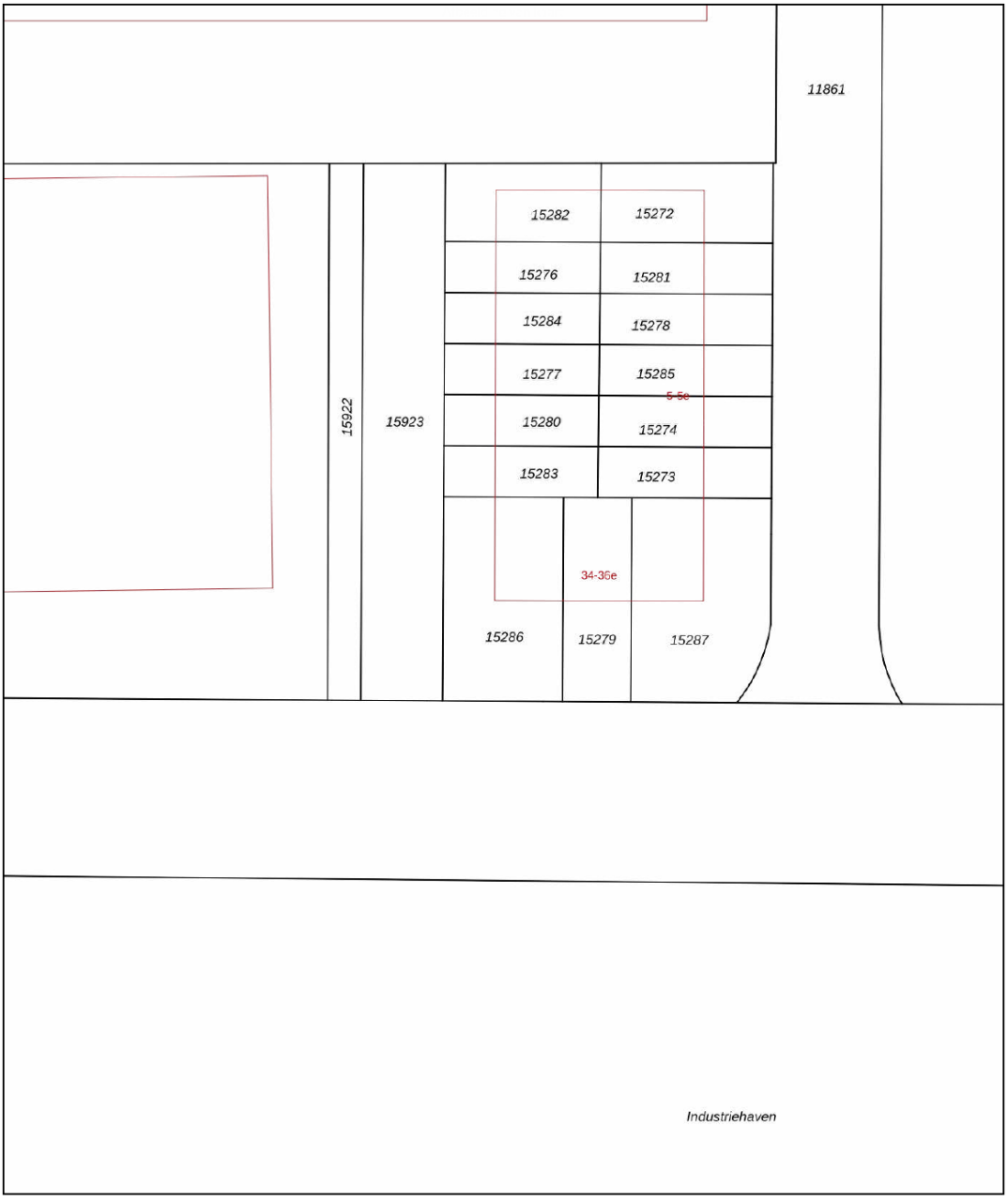


Te huur
Bedrijfsruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	15286

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS