DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte



DRACHTEN | Nipkowlaan 18

€ 100.000 p.j.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie: B, Nummer: 8433
Kadastrale oppervlakte: 3035 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 1275 m2
Oppervlakte kantoorruimte: 384 m2

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte



Zeer fraai bedrijfspand met kantoren op Bedrijvenpark Azeven. Het geheel is gesitueerd op een hoeklocatie waardoor het een hoge attentiewaarde heeft.

De bedrijfsruimte heeft een totaal oppervlak van ca. 1.275 m². De kantoren zijn verdeeld over 2 verdiepingen, de begane grond bedraagt ca. 207 m² en de verdieping ca. 177 m² oppervlakte.

Voorzieningen:
Airco's;
Electrische overheaddeuren;
Verwarmingsinstallatie (kantoren en bedrijfsruimte);
Gecoate betonvloer.

Ter overname:
Laadpalen;
Kraanbaan (2ton);
Spuitcabine;
Paternosterkast.

Energielabel A+, geldig tot 29 mei 2034.

Ligging:
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

Bestemming:
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met 4.2";

Huurprijs € 100.000,-- per jaar exclusief btw.

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

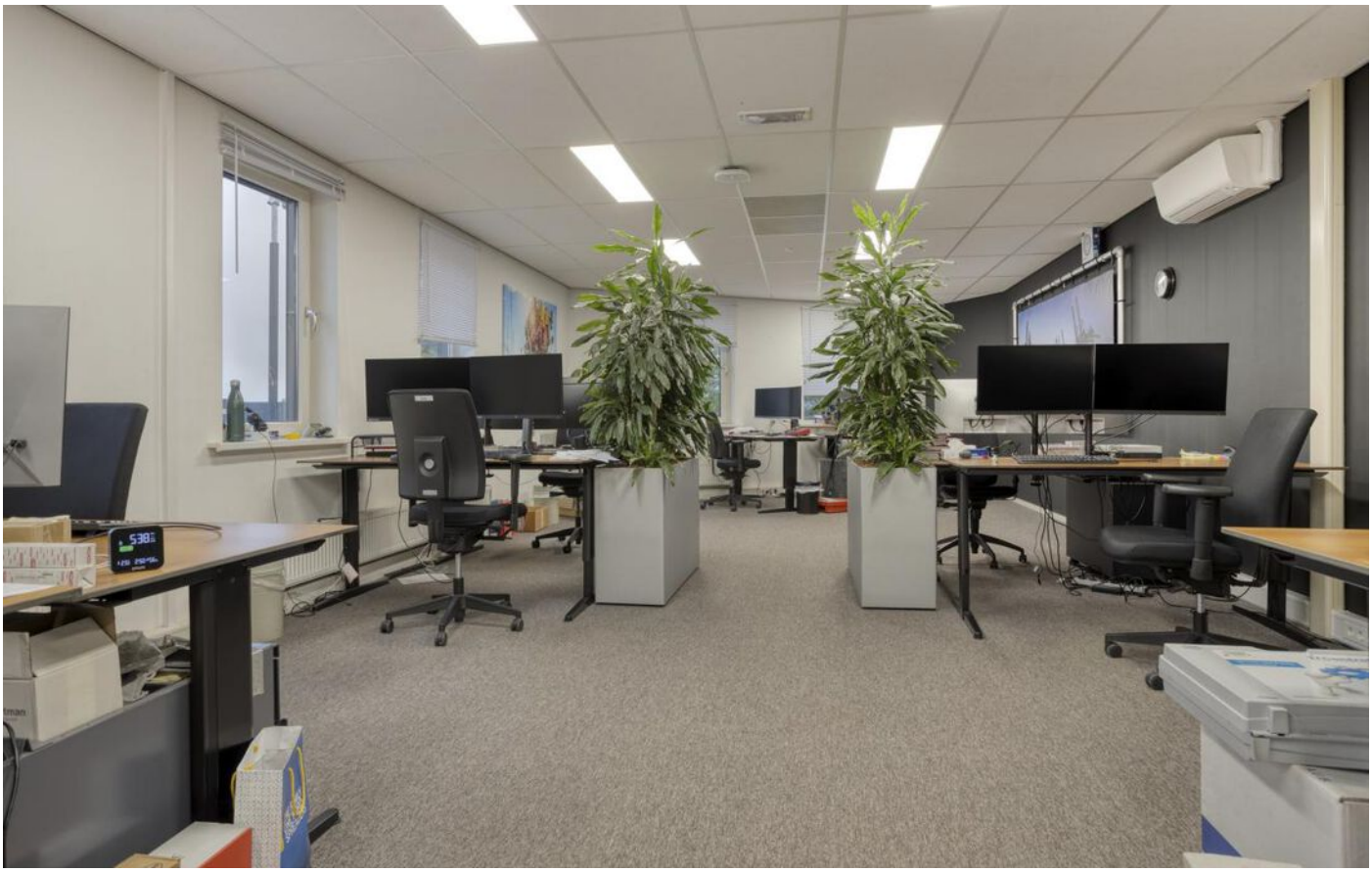
Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

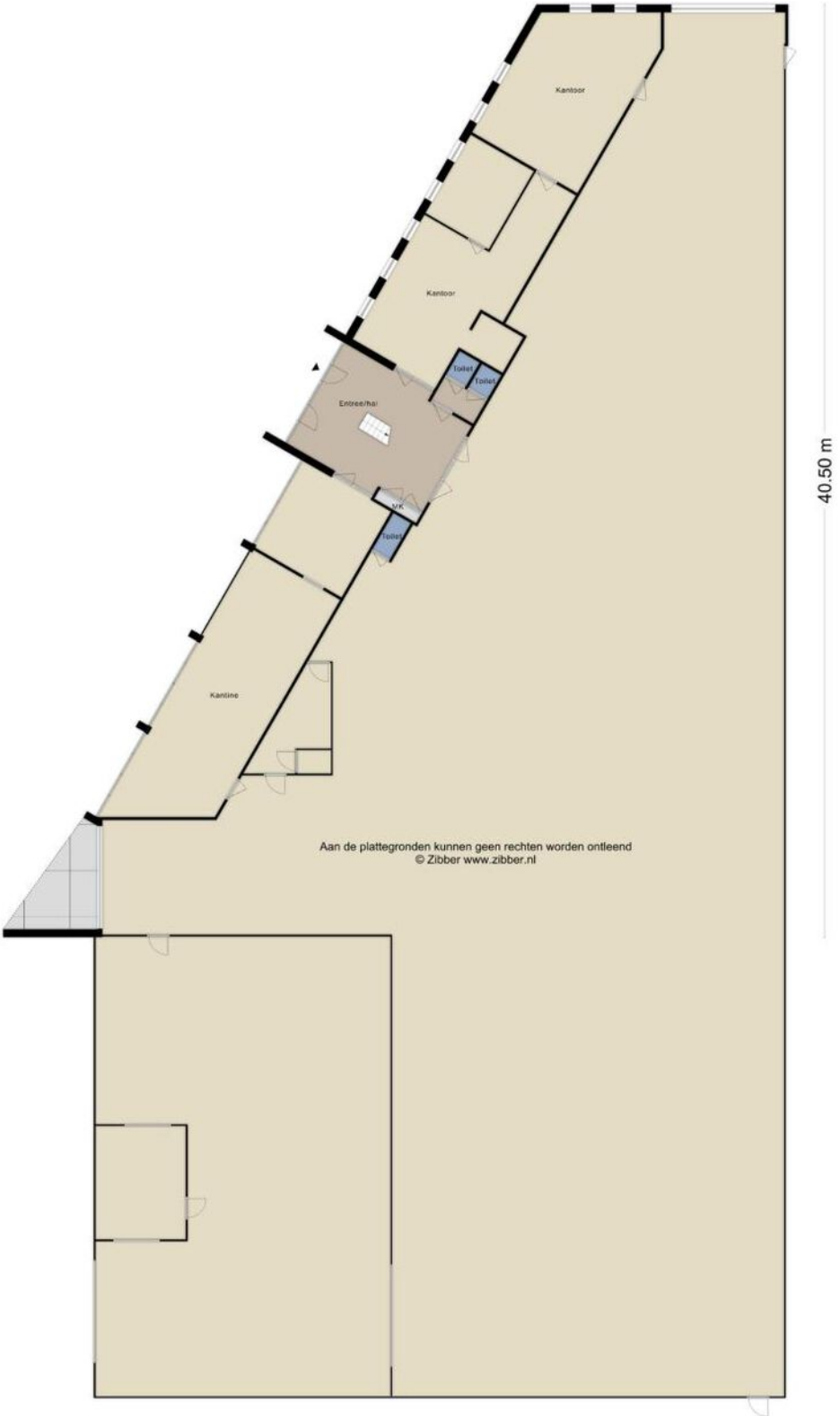




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

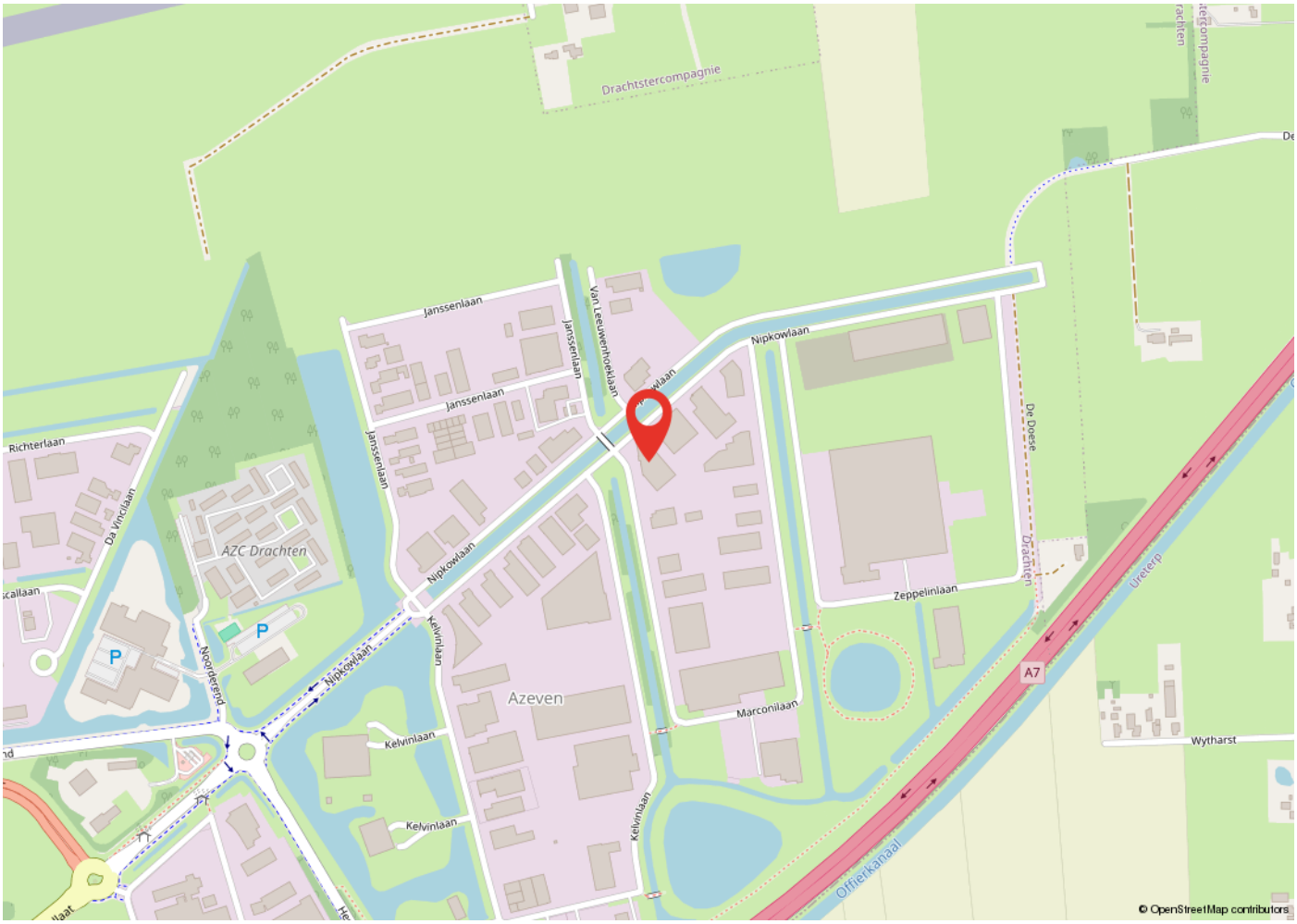
Plattegrond

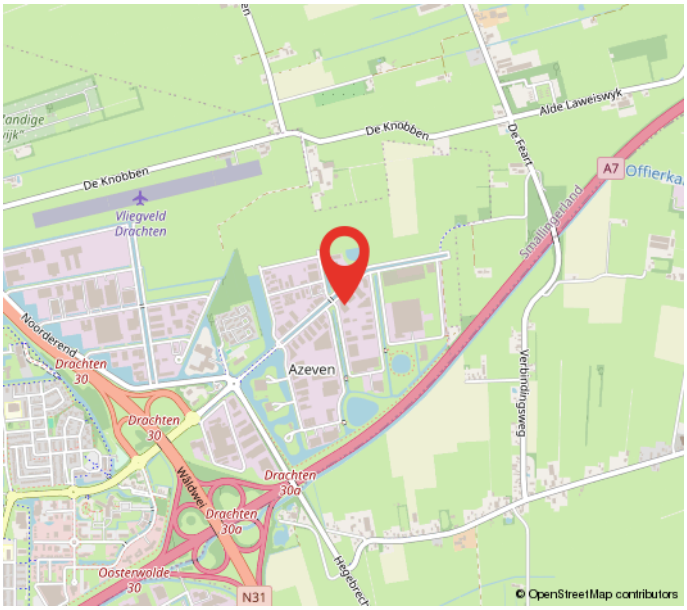


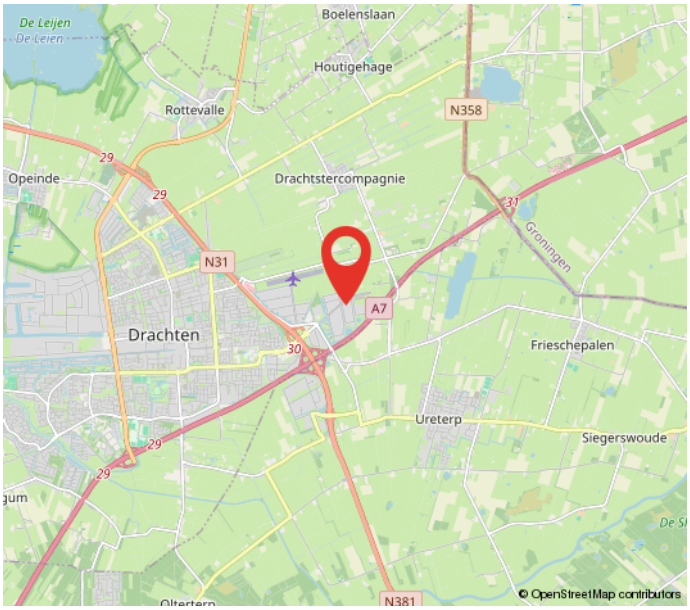
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

Locatie op de kaart





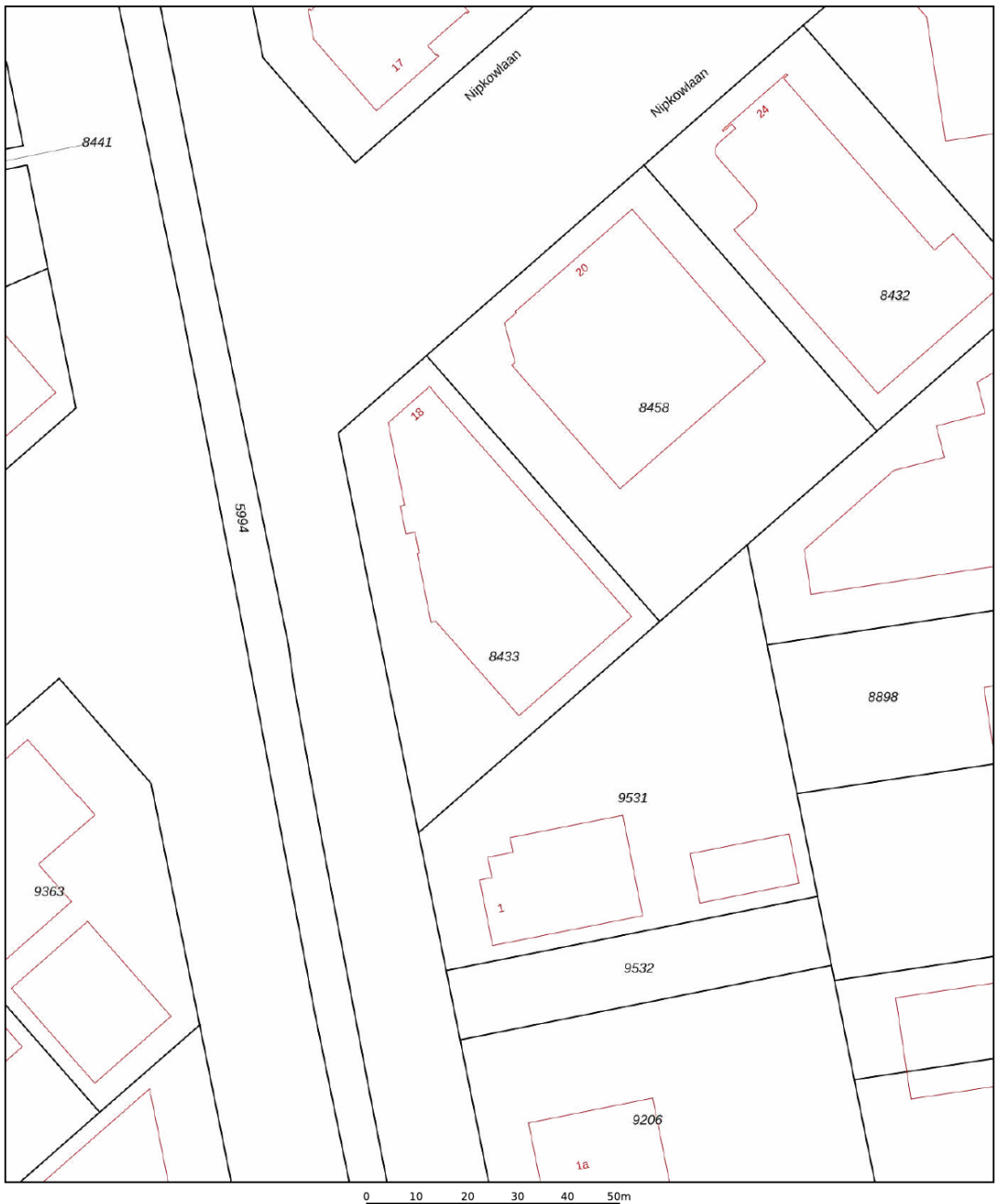


Te huur
Bedrijfsruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	B
Perceel	8433

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS