



TE HUUR

Adres: Het Spaarne 38, 8253 PE Dronten

Huurprijs € 945,00 per maand



Omschrijving

Op een zicht locatie staat deze nieuwe in 2023 opgeleverde bedrijfsunit. De geschakelde bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur, en separate loopdeur.

Binnen in treft u een eigen meterkast, toiletruimte en wastafel. Rondom het pand is er ruime parkeergelegenheid.

Afmetingen

De begane grond is ca. 86m² en een vrije hoogte van ca. 4,5 meter

Ligging

Gelegen op bedrijventerrein Business Zone Delta te Dronten, centraal in Nederland:

Het pand is gunstig gelegen aan de rand van het bedrijventerrein met de ontsluitingen op korte afstand.

Kampen ca. 20 autominuten, Zwolle (N50/A28) ca. 30 autominuten

Harderwijk ca. 30 autominuten, Amersfoort (A28) ca. 45 autominuten

Almere (A6) ca.30 autominuten, Utrecht (A28) ca. 50 autominuten

Richting ring A10 Amsterdam (A6) ca. 50 autominuten.

Emmeloord (A6) ca. 25 autominuten , Heerenveen ca. 45 autominuten

Deze bedrijfsunit is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Huurprijs

€ 945,- per maand excl. btw.

Huurtermijn bij voorkeur 3 jaar

Waarborg van toepassing

beschikbaarheid per direct

Voorbehoud goedkeuring eigenaar.naar.



Alpina Makelaardij
Het Havenplein 5
8254 KH Dronten
Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Prijs: € 945,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 86 m²

Vrije hoogte: 452 cm

Vrije overspanning: 693 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond



