

# Te huur



## Koornmarktpoort 19 – 21

### Dronten

Huurprijs op aanvraag



# Kenmerken

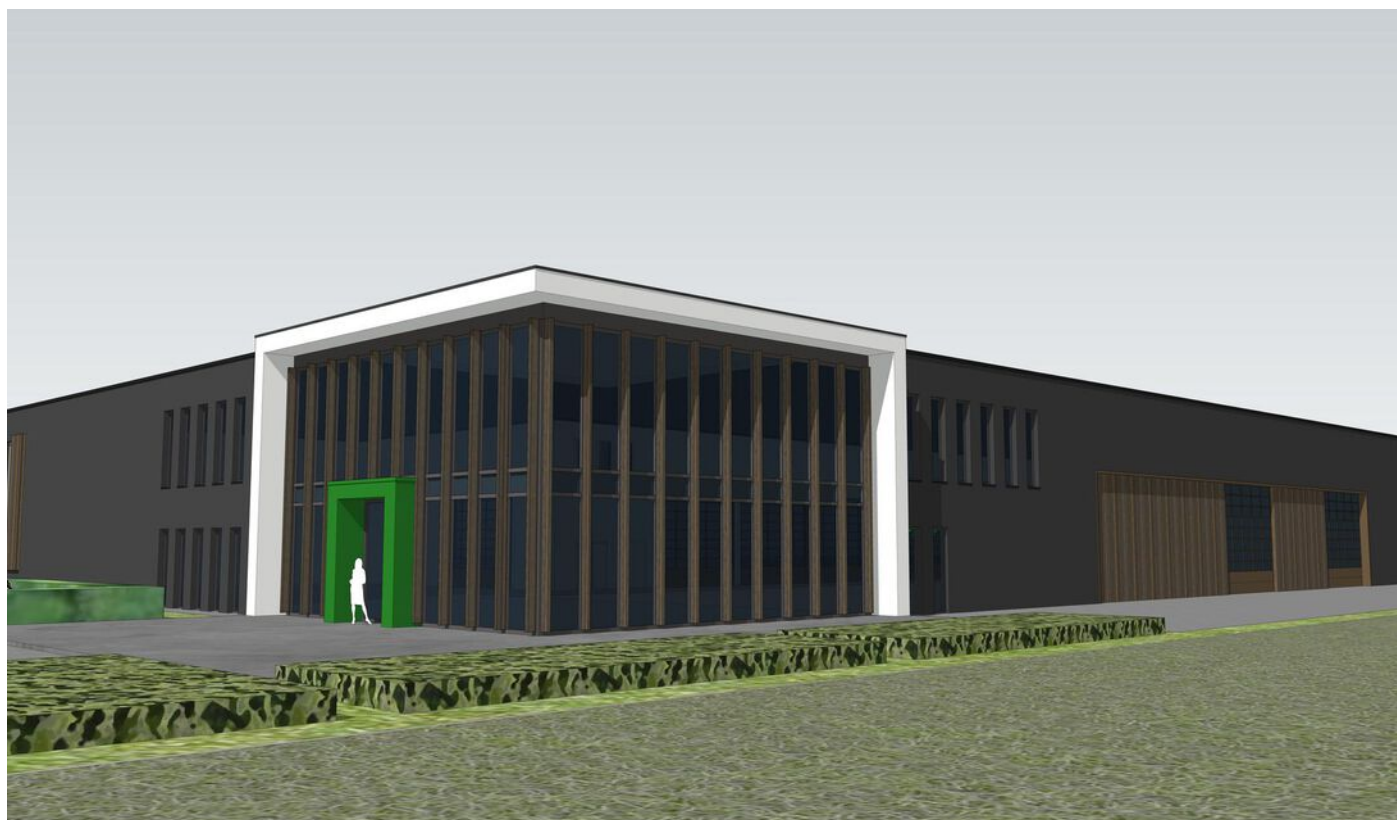
BEDRIJFSHALOPPERVLAKTE  
**Ca. 1950 m<sup>2</sup>**

KANTOOROPPERVLAKTE  
**Ca. 200 - 450 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**6.002 m<sup>2</sup>**

OPLEVERING  
**Medio 2026**

ENERGIELABEL  
-





# Omschrijving

Huurlocatie: Koornmarktpoort 19-21, Dronten

Op het nieuwe bedrijventerrein 'Poort van Dronten' wordt een vrijstaand bedrijfsgebouw gerealiseerd dat beschikbaar is voor verhuur. Het bedrijventerrein ligt in een prachtig open landschap, waarbij ruime waterpartijen aan de noord- en oostzijde het gebied een groene en natuurlijke uitstraling geven.

De zichtlocatie ligt pal aan de N307 (Zwolle – Lelystad) en de Dronterringweg. Hierdoor heeft de kavel ook een perfecte ontsluiting via de auto(snel)wegen N307, de A6 en de A28 (richting Zwolle, Utrecht, Amsterdam, Alkmaar en Heerenveen);

De nieuwbouw bedrijfslocatie heeft een moderne uitstraling met een glazen gevel als eyecatcher zichtbaar vanaf de N307. Het totale perceel is ca. 6000 m<sup>2</sup> waarop een bedrijfshal met een oppervlakte van ca. 2000 m<sup>2</sup> zal worden gerealiseerd. Dit resulteert in veel parkeergelegenheid en bewegingsvrijheid rondom de bedrijfshal. De Indeling en afmetingen van de verschillende bedrijfsruimten, kantoren en verdiepingen als ook het afwerkingsniveau kunnen geheel op maat met inspraak van huurder gerealiseerd worden. Het uitgangspunt is een hoogwaardig afgewerkte en Turnkey op te leveren bedrijfslocatie waarin men direct aan de slag kan.

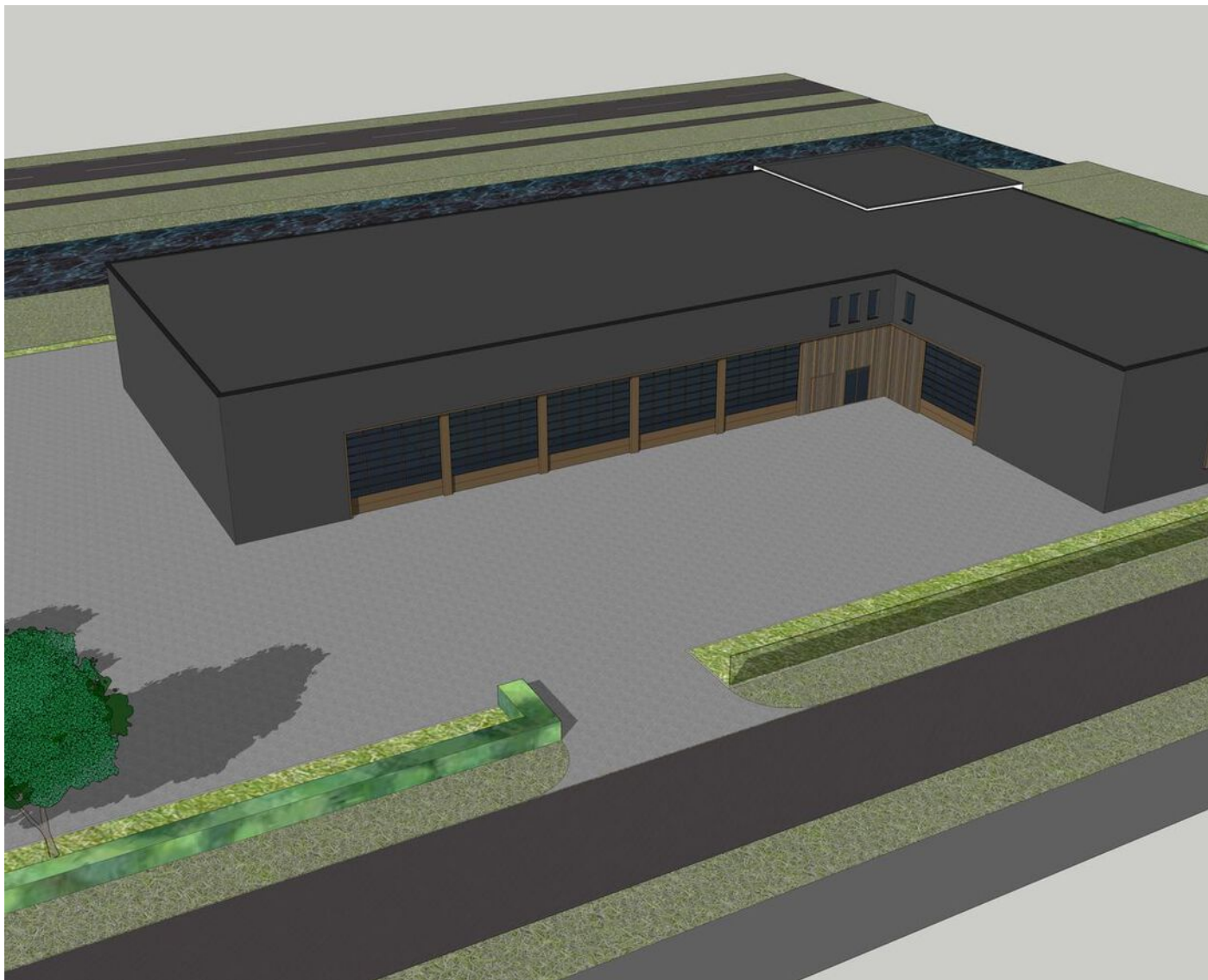
## ALGEMEEN:

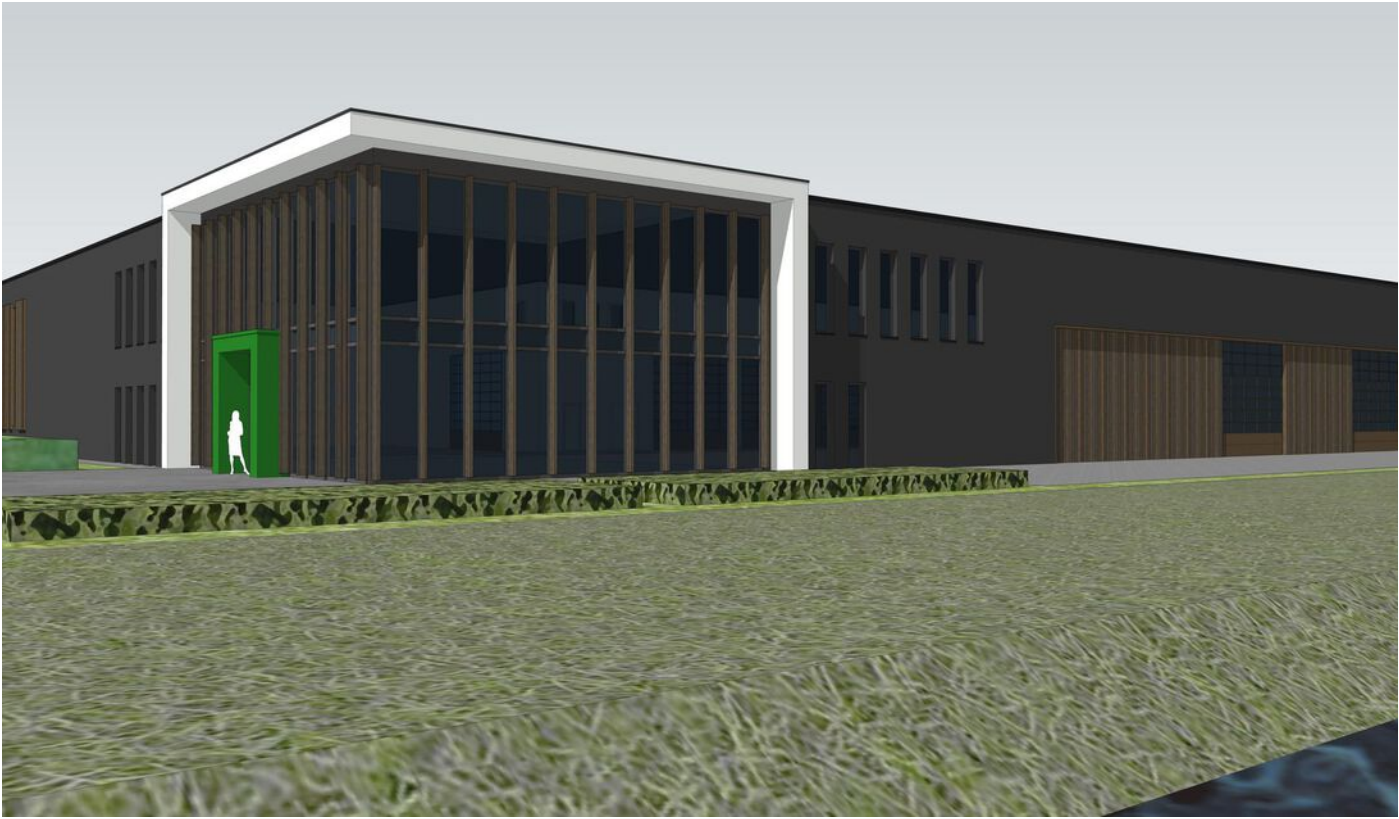
- Kantoorruimte ca 200-450 m<sup>2</sup>
- Bedrijfshal ca 1950 m<sup>2</sup>
- Electra: 2 aansluitingen ieder 3x80A mogelijk
- Parkeren: voldoende in en rondom het gebouw
- Huurprijs op aanvraag
- Volledig opleveringsniveau en voorwaarden verkrijgbaar op aanvraag
- Inspraak bouw / aanpassingen op wens huurder bespreekbaar
- Huurperiode in overleg

## PLANNING EN BESCHIKBAARHEID:

De bouwvergunning is verleend. Verwachting is dat de bouw Q4 van 2025 start en de oplevering medio 2026 plaats vindt.

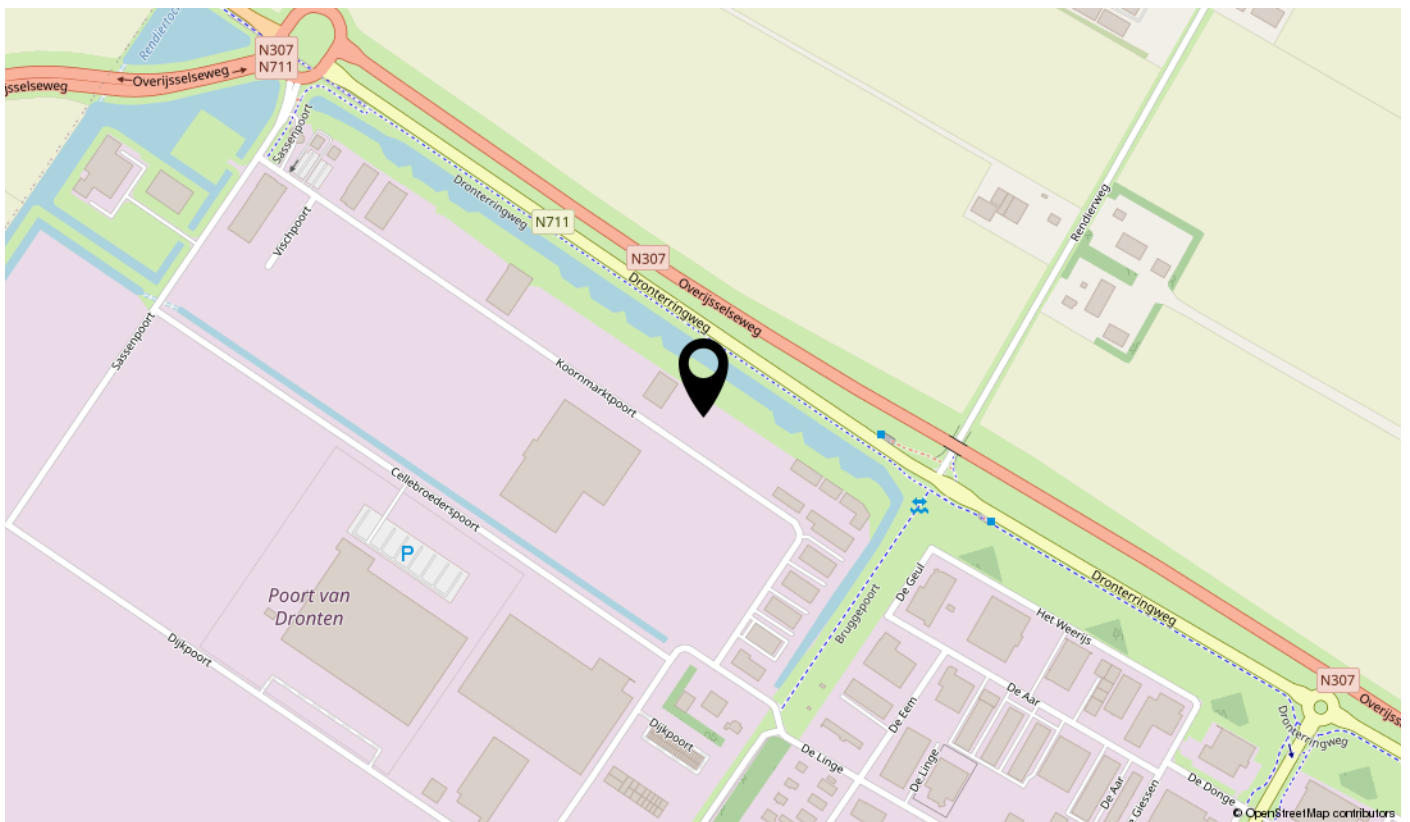
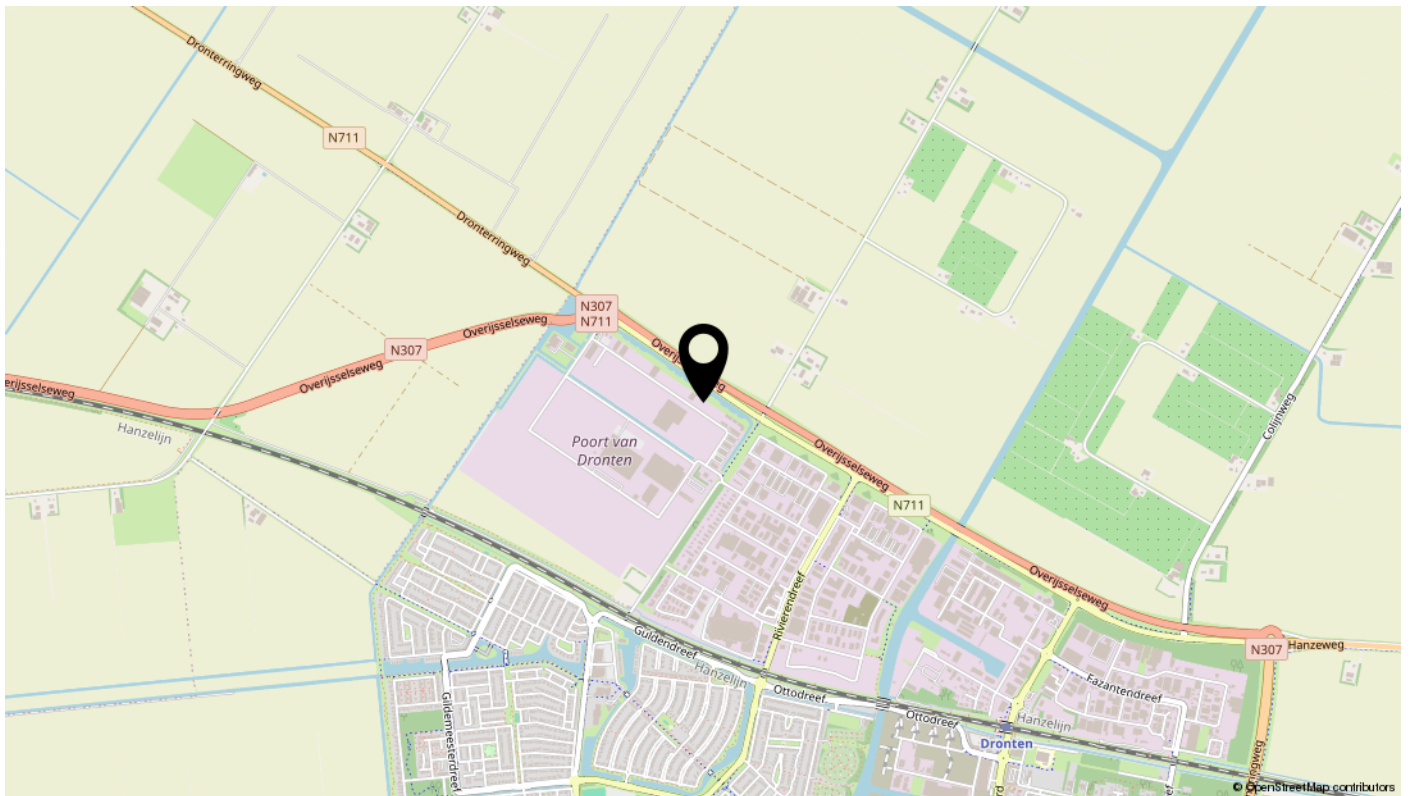
Heeft u interesse in deze bedrijfslocatie, neem dan contact op om de mogelijkheden voor uw bedrijf te bespreken.







# Locatie



# Interesse?

