



Adres: Het Spaarne 26, 8253 PE Dronten

Vraagprijs € 619.500,00 kosten koper
Huurprijs € 49.500,00 per jaar

Omschrijving

Bedrijfsruimte op zeer goede locatie!

Dit prachtige multifunctionele bedrijfspand is op een mooie zicht locatie gelegen op het bedrijventerrein "Business Zone Delta" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

Het perceel is goed bereikbaar en geheel omheind, waarbij de voorzijde afgesloten is met een breed elektrisch bedienbaar schuifhek. Voor het bedrijfspand is circa 250m² terrein beschikbaar wat volledig bestraat is met betonklinkers. Het buitenterrein wordt bewaakt middels diverse camera's.

De bedrijfshal heeft een vloeroppervlak van ca. 278m² en een hoogte van 6,0m. De bedrijfshal beschikt over een vloestofdichte betonvloer met een draagvermogen van 1.500kg/m², alsmede een elektrisch bedienbare sectionaaldeur met een doorijhoogte van 4,7m en een separate loopdeur. Ook de bedrijfshal wordt bewaakt middels camera's en een uitgebreid alarmsysteem.

De kantoorruimte is middels een eigen entree aan de voorzijde van het pand bereikbaar. Deze kantoorruimte is geheel luxe afgewerkt met airconditioning, Ledverlichting, elektrische verwarming, een pantry en een toiletruimte. Vanuit de kantoorruimte geeft een loopdeur inpandig toegang tot de bedrijfshal. Een stalen trapopgang geeft toegang tot de bergzolder van 31,3m² boven het kantoor waar opstal van lichte materialen mogelijk is.

Het gehele pand is duurzaam en gas-loos gebouwd waarbij de meterkast aansluitingen voor water, elektriciteit (3 x 40A) en glasvezel biedt.

- bedrijfshal met 6,0m hoogte
- uitgebreide meterkast met krachtstroom
- 24 zonnepanelen
- camerabewaking
- elektrisch bedienbaar schuifhek
- mooie kantoorruimte met Ledverlichting
- binnendoor naar de bedrijfshal
- bergzolder boven het kantoor
- elektrische overheaddeur en 2 loopdeuren
- alarminstallatie
- betonvloer met vloestofdichte vloer
- pantry in het kantoor aanwezig
- luxe toiletruimte in het kantoor aanwezig
- airconditioning aanwezig
- mechanische ventilatie aanwezig
- geheel bestraat buitenterrein
- geheel omheind terrein
- energielabel A++

Bij huur en verhuur:

- * aanvang huurovereenkomst in overleg
- * huursom €4.125,00 exclusief BTW per maand
- * servicekosten €160,00 exclusief BTW per maand
- * huursom in combinatie met 5 jarige huurovereenkomst
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015



- * borgstelling 3 maanden
- * onder voorbehoud gunning verhuurder
- * screening van toepassing

Bij koop en verkoop

- * Vraagprijs €619.500,00 exclusief BTW en kosten koper
- * Notariële overdracht in overleg, snelle levering bespreekbaar
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 278 m²
Vrije hoogte: 600 cm
Vrije overspanning: 14 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 67 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 250 m²

Energie label

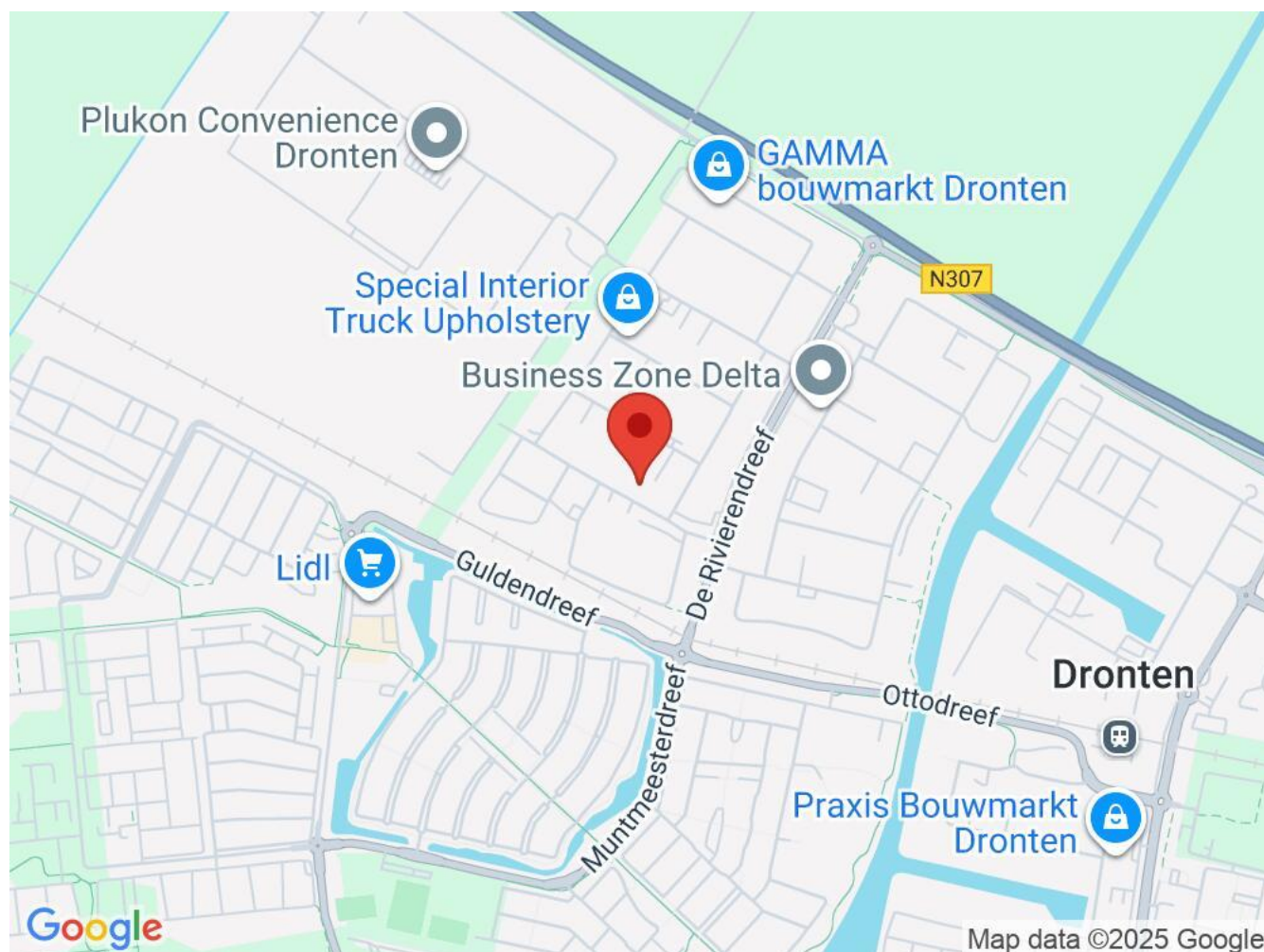
A++ met einddatum 25 augustus 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

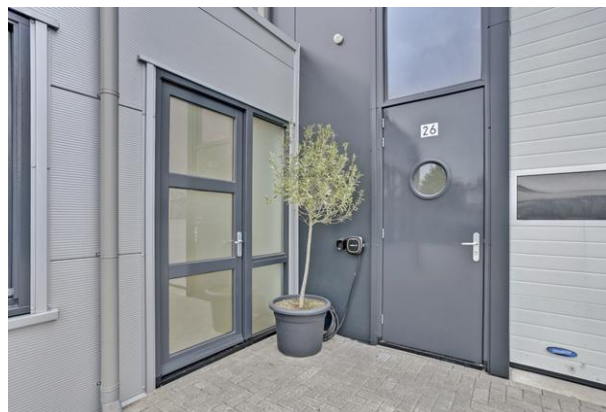


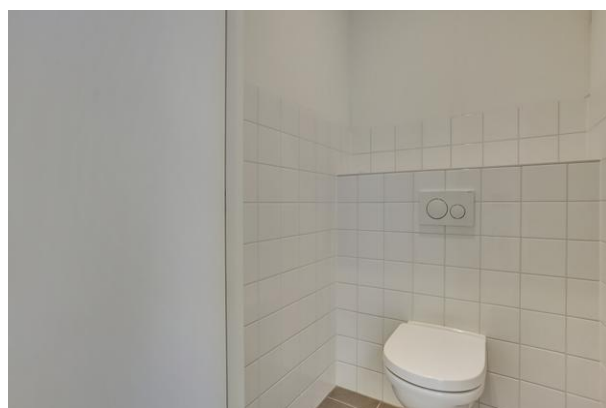
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's







Kadastrale kaart



Plattegrond

