



Adres: De Aar 41, 8253 PN Dronten

Bieden vanaf € 149.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op het industrieterrein "Business Zone Delta" is op een goede locatie tegenover de Welkoop en Gamma is dit jonge traditioneel gebouwde bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

Deze moderne bedrijfsruimte bestaat uit een bedrijfshal met een vloeroppervlakte van ca. 90m² op de begane grond en een betonnen verdiepingsvloer van ca. 45m². Het perceel biedt voldoende parkeerplaatsen.

Bedrijfsruimte

Begane grond

De bedrijfsruimte is goed afgewerkt, volledig geïsoleerd en voorzien van een elektrische overheaddeur alsmede van een loopdeur. Het magazijn heeft voor een deel volledige hoogte, ideaal voor opslag. De helft heeft een betonnen verdiepingsvloer, waaronder een toiletruimte, uitstortbak onder de trapopgang naar de verdieping en een meterkast met o.a. krachtstroom en glasvezel.

De maximale vloerbelasting voor de betonnen vloer betreft 1.000 kg/m² en de hoogte is voor de helft van de bedrijfshal 6,0m.

1e Verdieping

Vaste trap naar de betonnen verdiepingsvloer van ca. 45m². Deze verdieping beschikt over een groot raamkozijn en een pantry. Vanuit de kantoorruimte is een loopdeur naar de bergruimte op de betonnen verdiepingsvloer waar middels een trap of heftruck opslagruimte bereikbaar is.

Bijzonderheden

- krachtstroom
- overheaddeur van 4,0m x 3,2m
- voorzien van glasvezel
- volledig geïsoleerd

Locatie en bereikbaarheid

Business Zone Delta is goed bereikbaar en vrijwel aan de oprit gelegen naar de N307 (Overijsselseweg). De N307 heeft een directe aansluiting op de A6, de N50/A50 en A28. Dronten is vanaf het noorden en vanuit de Randstad met de Hanzelijn per spoor direct bereikbaar. Ten Noord-Westen van de Hanzelijn is bedrijventerrein is het Business Zone Delta gelegen. Het terrein behoort tot de modernste bedrijventerreinen van de gemeente Dronten en heeft een moderne uitstraling.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste levering.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Aanvaarding

In overleg, per 01 augustus 2025 mogelijk.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 135 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

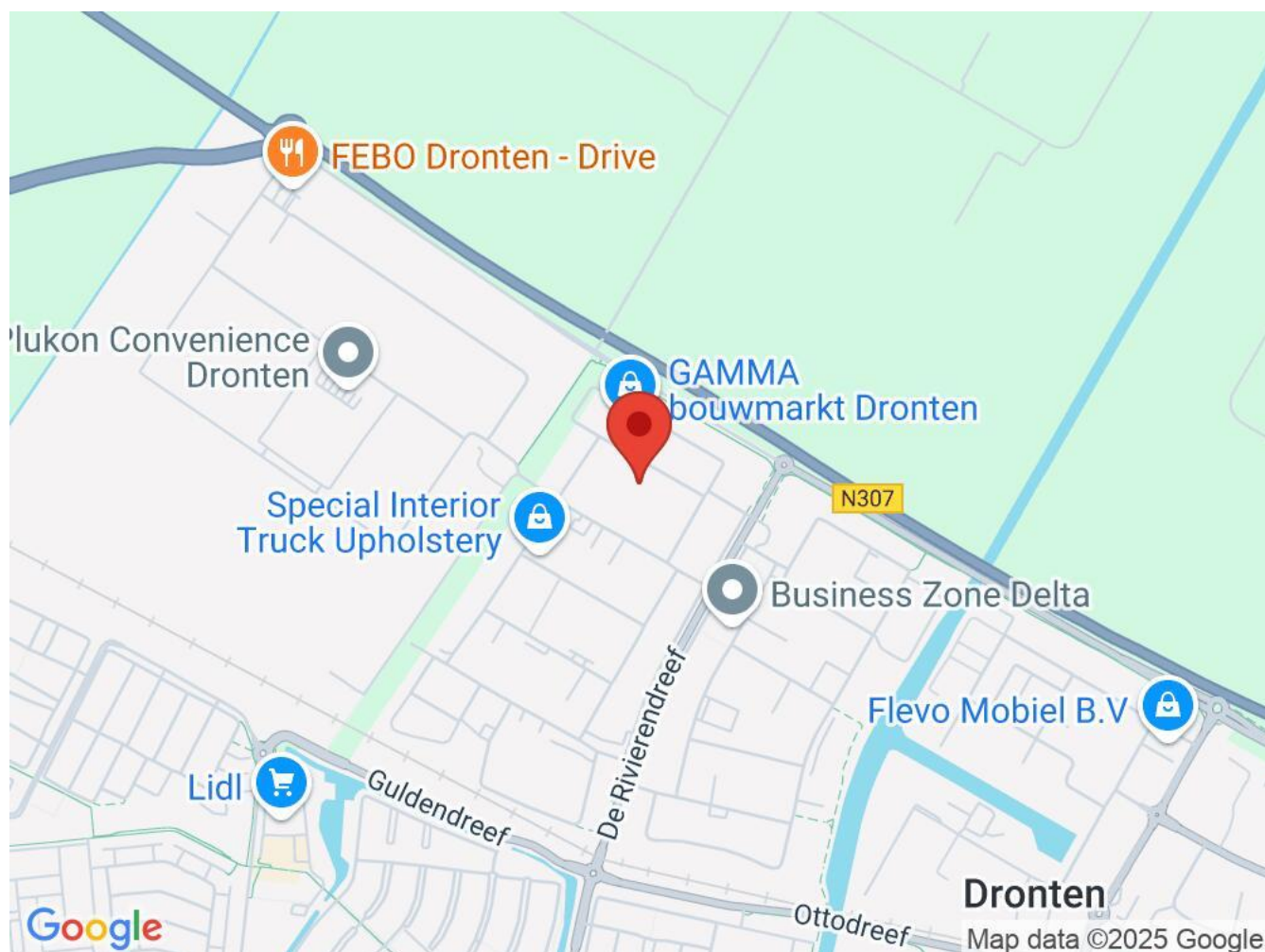
Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

