



Adres: De Aar 43, 8253 PN Dronten

Vraagprijs € 149.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op het industrieterrein "Business Zone Delta" is op een goede locatie tegenover de Welkoop en Gamma is dit jonge traditioneel gebouwde bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

Deze moderne bedrijfsruimte bestaat uit een bedrijfshal met een vloeroppervlakte van ca. 90m² op de begane grond en een betonnen verdiepingsvloer van ca. 45m². Het perceel biedt voldoende parkeerplaatsen.

Bedrijfsruimte

Begane grond

De bedrijfsruimte is goed afgewerkt, volledig geïsoleerd en voorzien van een overheaddeur alsmede van een loopdeur. Het magazijn heeft voor een deel volledige hoogte, ideaal voor opslag. De helft heeft een betonnen verdiepingsvloer, waaronder een ontvangsthal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping. De maximale vloerbelasting voor de betonvloer betreft 1.000 kg/m² en de hoogte is voor de helft van de bedrijfshal 6,0m.

Eerste Verdieping

Vaste trap naar de betonnen verdiepingsvloer van ca. 45m². Deze verdieping beschikt over een raamkozijn.

Bijzonderheden

- overheaddeur van 4,0m x 3,2m
- voorzien van glasvezel
- volledig geïsoleerd

Locatie en bereikbaarheid

Business Zone Delta is goed bereikbaar en vrijwel aan de oprit gelegen naar de N307 (Overijsselseweg). De N307 heeft een directe aansluiting op de A6, de N50/A50 en A28. Dronten is vanaf het noorden en vanuit de Randstad met de Hanzelijn per spoor direct bereikbaar. Ten Noord-Westen van de Hanzelijn is bedrijventerrein is het Business Zone Delta gelegen. Het terrein behoort tot de modernste bedrijventerreinen van de gemeente Dronten en heeft een moderne uitstraling.

BTW

Levering exclusief BTW.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Aanvaarding

In overleg, snelle levering is bespreekbaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 135 m²

Vrije hoogte: 560 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Energielabel

Parkeren

Voorziening

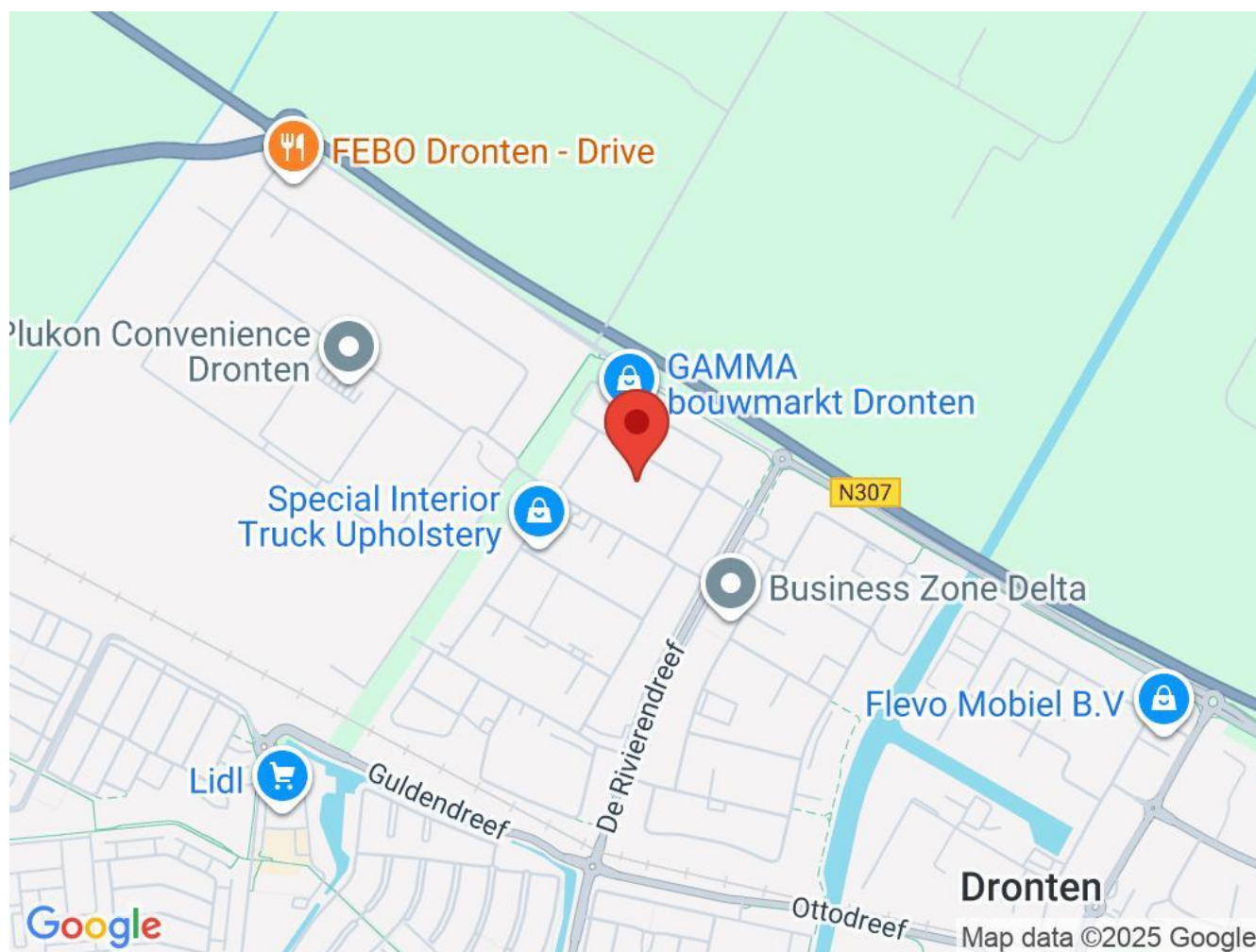
Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Foto's



