



Adres: De Tjonger 6 B, 8253 PZ Dronten

Vraagprijs € 109.500,00 kosten koper

Omschrijving

Zo goed als nieuw bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie!

Het bedrijfspand heeft een vloeroppervlak van circa 58m² met bergzolder boven de entree van circa 13m². De bedrijfsruimte beschikt over een brede elektrisch bedienbare overheaddeur alsmede een loopdeur. De bedrijfsruimte beschikt over een toiletruimte en aansluiting voor een pantry alsmede een meterkast met krachtstroom.

De bedrijfsruimte is op bedrijventerrein 'Business Zone Delta' gesitueerd. De ligging is erg gunstig gelegen bij de entree van het bedrijventerrein wat een ideale bereikbaarheid geeft. Uitvalswegen naar Zwolle, Lelystad en Emmeloord zijn op korte afstand gelegen en lunchen, tanken en winkels als de Gamma zijn om de hoek aanwezig. Het terrein waar de bedrijfsruimte op ligt is geheel omhein en middels een elektrisch schuifhek toegankelijk. Tevens is het terrein beveiligd middels camera's.

Kenmerken

- Recent optimaal geïsoleerd gebouwd
- Binnenwanden van gasbeton
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Buitenterrein volledig bestraat met betonklinkers

Voorzieningen:

- Toiletruimte
- Meterkast met aansluitingen elektriciteit en water
- Elektrische installatie volledig aangelegd met krachtstroom (3x25A)
- Buitenlamp met schemerschakelaar
- Led verlichting aanwezig
- Extra bergzolder voor lichte opslag

Vraagprijs:

€ 109.500,- exclusief BTW k.k.

Aanvaarding

Levering in overleg, snelle levering bespreekbaar

Gunning

Gunning voorbehouden aan eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 58 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Energielabel

Parkeren

Voorziening

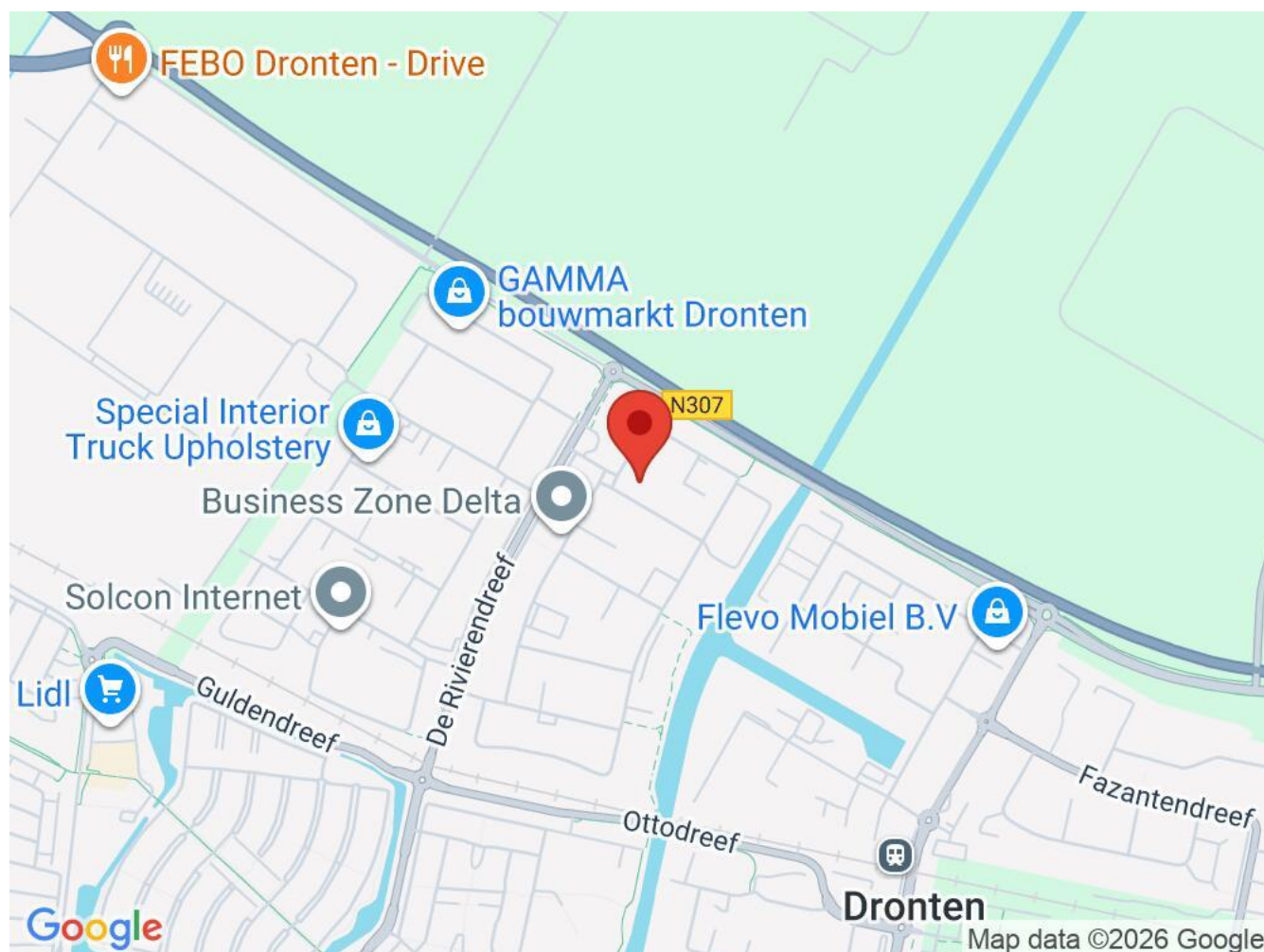
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

