



Adres: De Schipbeek 43 B, 8253 RD Dronten

Huurprijs € 365,00 per maand

Omschrijving

Op een zichtlocatie van het bedrijventerrein "Business Zone Delta" is op de kopse kant van een traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw deze bedrijfsruimte gelegen. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 48m² en heeft een hoogte van 4,7 meter. Het perceel waar het verzamelgebouw op gelegen is volledig omheind en bewaakt middels camera's. De units zijn tegenover de gemeentewerf gesitueerd en de bereikbaarheid van het perceel is goed. Het perceel biedt achter de omheining parkeergelegenheid.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is traditioneel gebouwd en voorzien van een overheaddeur en bestaat totaal uit ca. 48m² vloeroppervlakte. De hoogte van de bedrijfsruimte betreft 4,7 meter, waardoor er een ideale mogelijkheid tot opslag bestaat. De maximale vloerbelasting bedraagt 500kg/m². Electriciteit is aanwezig.

Huurprijs

€ 365,- per unit (ca. 48m²) exclusief per maand

Locatie en bereikbaarheid

Business Zone Delta is goed bereikbaar en vrijwel aan de oprit gelegen naar de N307 (Overijsselseweg). De N307 heeft een directe aansluiting op de A6, de N50/A50 en A28. Dronten is vanaf het noorden en vanuit de Randstad met de Hanzelijn per spoor direct bereikbaar. Ten Noord-Westen van de Hanzelijn is bedrijventerrein is het Business Zone Delta gelegen. Het terrein behoort tot de modernste bedrijventerreinen van de gemeente Dronten en heeft een moderne uitstraling.

Bestemming

Bedrijventerrein en/of opslag voor bedrijven van milieucategorieën 1, 2 en 3.

BTW

Er is géén BTW van toepassing.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model ROZ.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 48 m²

Vrije hoogte: 470 cm

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Gebouw

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



