



Adres: De Linge 23 B, 8253 PJ Dronten

Huurprijs € 895,00 per maand

Omschrijving

Zeer lichte en moderne bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein "Business-zone Delta" nabij de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De bedrijfsunit heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 148m², waarvan de begane grond ca. 111m² bedrijfsruimte biedt en de verdieping ca. 37m². De begane grond beschikt over een afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van 1.500 kg/m². De houten verdiepingsvloer is middels een trap bereikbaar. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een elektrische overheaddeur (met afstandsbediening) en een separate loopdeur. De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, een grote lichtstraat en een moderne toiletruimte. De meterkast biedt aansluitingen voor water en elektriciteit met krachtstroom.

Maatvoering:

- begane grond: 7,36 x 15,08 meter
- verdieping: 4,0 x 3,5 meter
- vrije doorrijhoogte: 4,75 meter

- * aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- * gas-loos en energiezuinig
- * parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating
- * afgesloten buitenterrein
- * vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * huursom €895,- exclusief BTW per maand
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * borgstelling 3 maanden
- * onder voorbehoud gunning verhuurder
- * screening voorafgaand aan huurovereenkomst
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 148 m²

Vrije hoogte: 475 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Voorziening

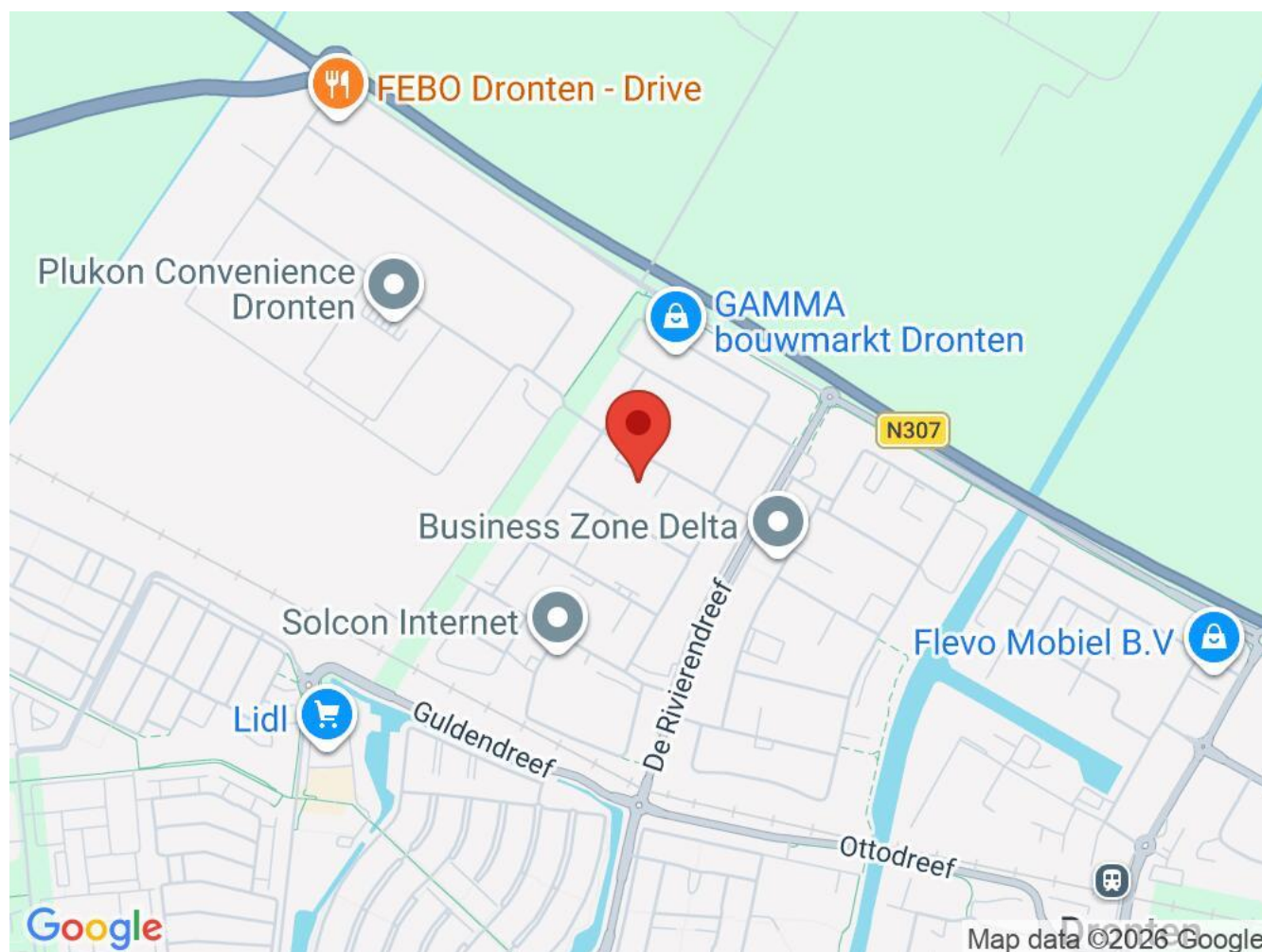
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

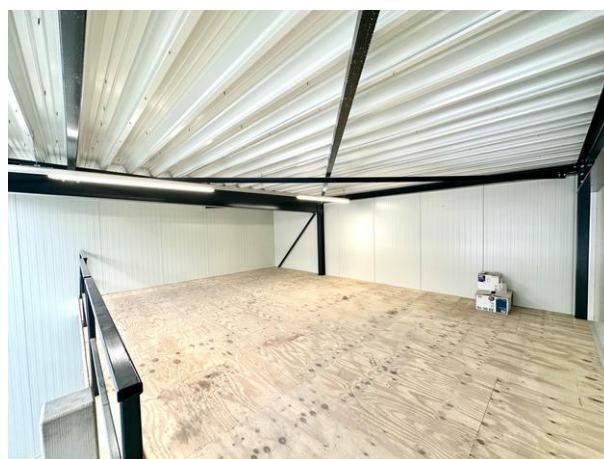
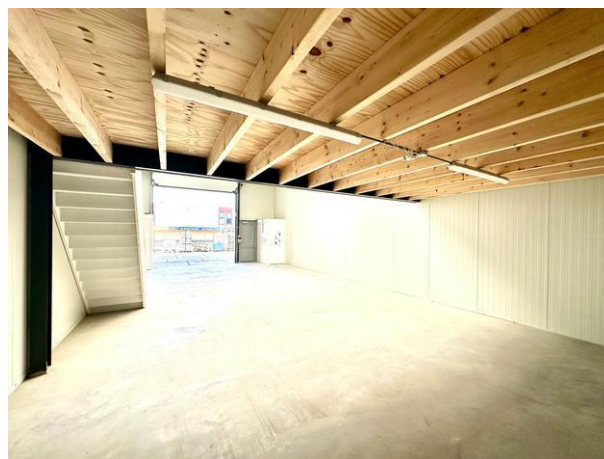
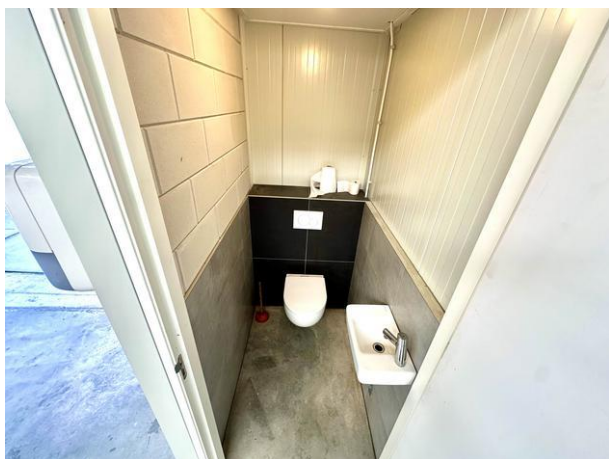


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's







Plattegrond

