



Adres: De Rede 20, 8251 EV Dronten

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Omschrijving

Op een A1 locatie in het gezellige winkelcentrum van Dronten, is deze ruime winkelruimte op de begane grond beschikbaar. De winkel is gelegen aan het evenementenplein "Het Redeplein".

Het winkelcentrum kenmerkt zich door een goede mix in kantoren, retail en horeca, waarbij winkels als een kunstatelier, juwelier, kledingwinkels, kappers, witgoedwinkels, restaurants e.o. bij elkaar gelegen zijn. De winkel heeft een oppervlakte van ca. 291m² en heeft een frontbreedte van 7,80 meter met grote representatieve glaspartijen, die als etage gebruikt kunnen worden.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum "Suydersee" biedt ruime gratis parkeergelegenheid direct voor de deur en ligt op loopafstand van openbaar vervoer.

Indeling

Mooie lichte overdekte entree met hoge etalage. De lichte winkelruimte is momenteel ingedeeld als dienkliniek en beschikt daarbij over een ontvangstruimte, wachtkamer, archief, toiletruimte, diverse (behandel en kantoor) kamers alsmede en een pantry. De winkelruimte is voorzien van diverse dakkoepels en een systeemplafond met verlichting. Aan de achterzijde biedt de winkelruimte een binnenplaats en achteringang naar De Rede.

Voorzieningen

- Systeemplafond met lichtplan
- Betonvloer met onderhoudsarme vloeren
- Lichte ruimte met dakkoepels
- Verwarming en warm water d.m.v. c.v.-ketel
- Uitgebreide groepenkast met glasvezel

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Huurtermijn

Huurtermijn en opzegtermijn in overleg.

Aanvaarding

Het object is in overleg te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat leeg opgeleverd.

Voorbehoud

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In het geval van een eventuele overeenkomst dient de verhuurder haar goedkeuring te verlenen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 291 m²

Gebouw

Omgeving

Voorziening

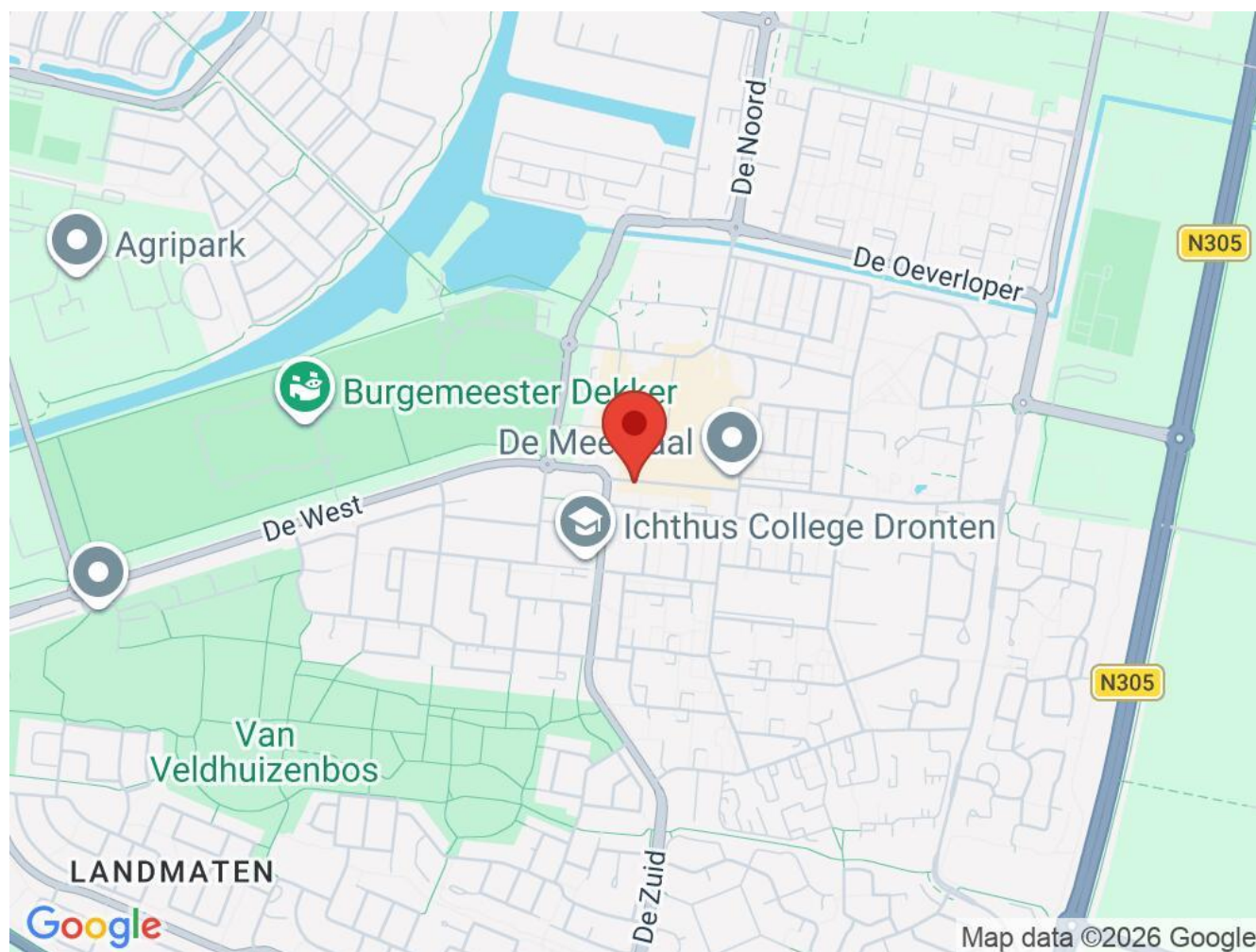
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



