



Adres: Koornmarktpoort 31 J, 8253 TE Dronten

Huurprijs € 1.350,00 per maand



Omschrijving

Ruime kant en klare bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 10 units gelegen op het bedrijventerrein "Poort van Dronten" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 148m², waarvan de begane grond 98m² bedrijfsruimte biedt. Deze bedrijfsruimte is voor de helft voorzien van een hoogte van 6,54m en heeft een keurige entree/hal met trapopgang en toiletruimte. De elektrische overheaddeur heeft een hoogte van 4,27m.

Op de etage is een prachtige kantoorruimte gerealiseerd met ledverlichting, een pantry met close-in-boiler en een airconditioning voor verwarmen en koelen. Het hoekkozijn biedt mooi zicht op groen en water, waarbij interne ramen zicht op de bedrijfshal geven.

De bedrijfsruimte is op een hoek gelegen met 3 parkeerplaatsen direct voor de deur. Toegang middels een elektrische overheaddeur naar de bedrijfshal en een separate loopdeur naar de ontvangsthal biedt de mogelijkheid om de bedrijfsruimte te splitsen voor meerdere gebruikers..

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- moderne toiletruimte met hangcloset
- krachtstroom aanwezig
- bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur
- betonvloer
- hoogte in de bedrijfshal van 6,54m

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- betonnen verdiepingsvloer
- vrij uitzicht over groen
- ingebouwd kantoor met systeemplafond en ledverlichting
- airconditioning voor verwarming en koeling

- * aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- * gas-loos en energiezuinig
- * 3 parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * toiletruimte aanwezig
- * pantry op de verdieping aanwezig
- * huursom €1.350,00 exclusief BTW per maand
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * borgstelling 3 maanden
- * Onder voorbehoud gunning verhuurder
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 148 m²

Vrije hoogte: 654 cm

Voorziening

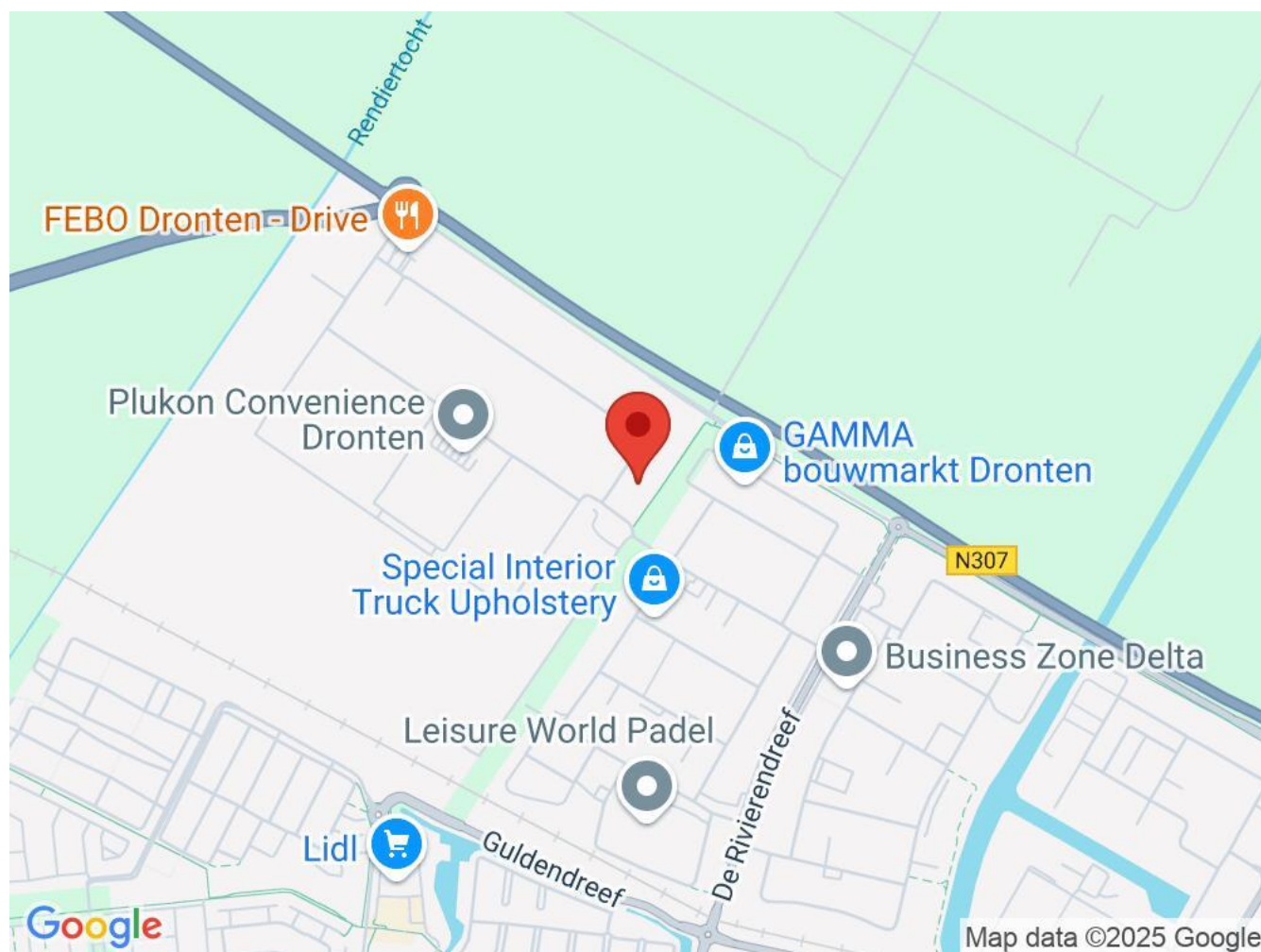
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

