



Adres: De Gouwe 34 C, 8253 PA Dronten

Vraagprijs € 247.500,00 kosten koper



Omschrijving

Aan de Gouwe in Dronten ligt deze mooie hoekunit met een multifunctionele bedrijfsruimte op 290 m2 eigen grond.

Het pand bevat een kantoor, showroom en werk/opslagruimte op de begane grond en nog een extra kantoorruimte op de verdieping. De Gouwe is gelegen op bedrijventerrein Business Zone Delta, vanwaar een goede verbinding naar de N307 richting A6.

Indeling

Er is een entree met een loopdeur en een overheaddeur. Via de loopdeur kom je in het kantoor met pantry en spreekruimte, deze ruimte is instap klaar. Achter in het kantoor is reeds een voorziening aanwezig voor een extra toilet. Via de trap in het kantoor kun je naar de verdieping waar nog een extra kantoor aanwezig is. De ruimten worden verwarmd en gekoeld via een airco. Het kantoor met spreekruimte op de begane grond kan ook prima dienen als showroom en is ca. 55 m2. Het kantoor op de verdieping is ca. 32 m2. De bedrijfsruimte die thans als opslagruimte in gebruik is, is zowel van buiten bereikbaar via de overheaddeur als via de loopdeur vanuit het kantoor en is ruim 50 m2 groot.

In de bedrijfsruimte is de meterkast en het toilet aanwezig.

Locatie en bereikbaarheid

Business Zone Delta is goed bereikbaar en vrijwel aan de oprit gelegen naar de N307 (Overijsselseweg). De N307 heeft een directe aansluiting op de A6, de N50/A50 en A28. Het terrein heeft een moderne uitstraling.

Bijzonderheden

- begane grond is met een betonvloer afgewerkt;
- aluminium gevel pui;
- dubbel glas;
- uitstekende isolatie;
- overheaddeur ketting bediend
- meterkast met aansluiting gas, water, elektra 3 x 25Amp., telefoon/data;
- elektrische installatie incl. laadpaal en verlichting;
- verdieping bereikbaar middels vaste trap;
- betegeld toilet op de begane grond;
- parkeergelegenheid op eigen terrein met camera bewaking

Vloeroppervlak en metrages

- begane grond ca. 105 m2 netto vloeroppervlak
- verdieping ca 32 m2
- eigen grond van 290 m2
- eigen buitenterrein omheind van ca. 150m2

Vraagprijs € 247.500,=



Alpina
Het Havenplein 5
8254 KH, DRONTEN
Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,

betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 137 m²

In units vanaf: 137 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 32 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

A+++ met einddatum 6 november 2033

Parkeren

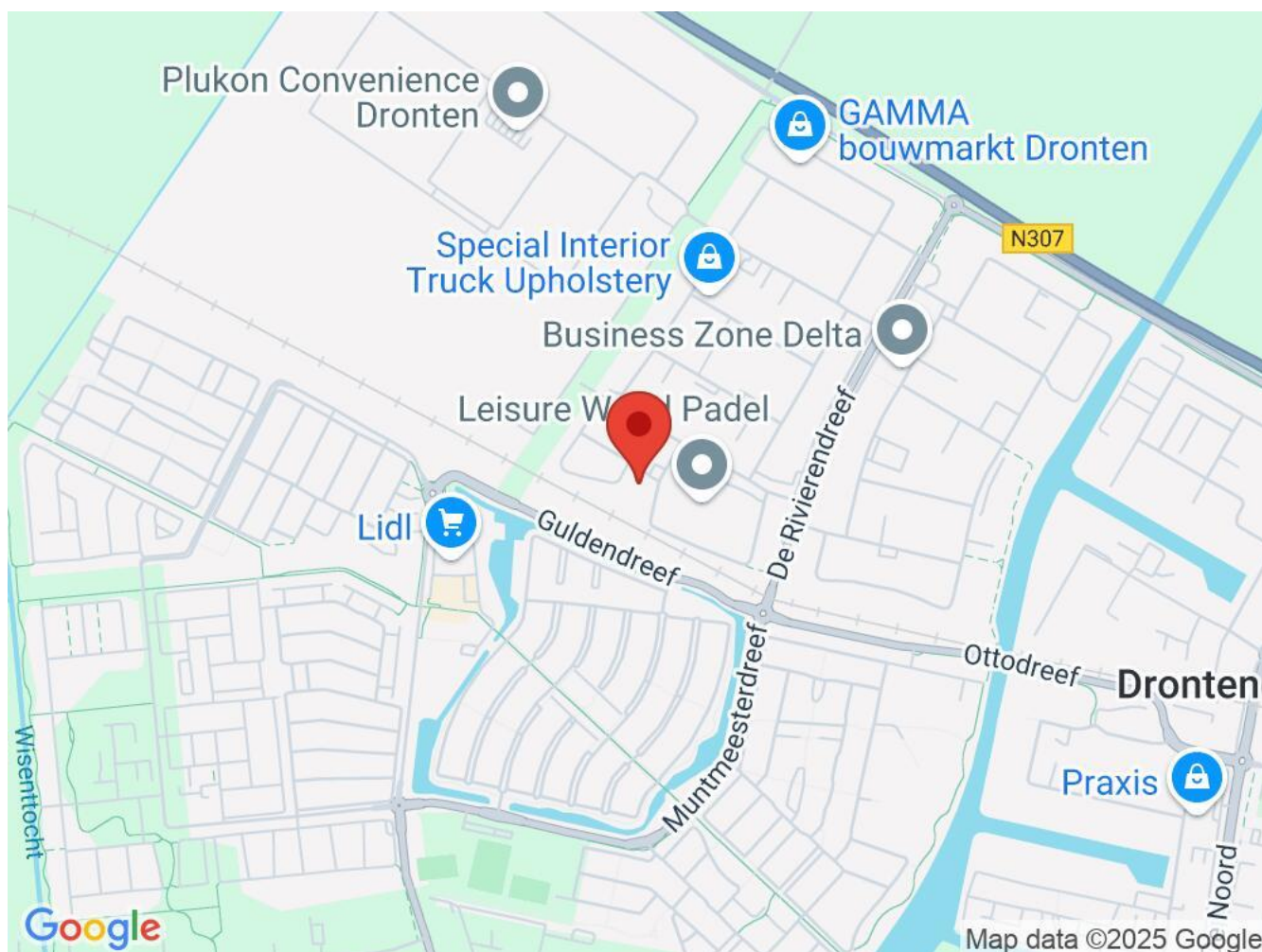
Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



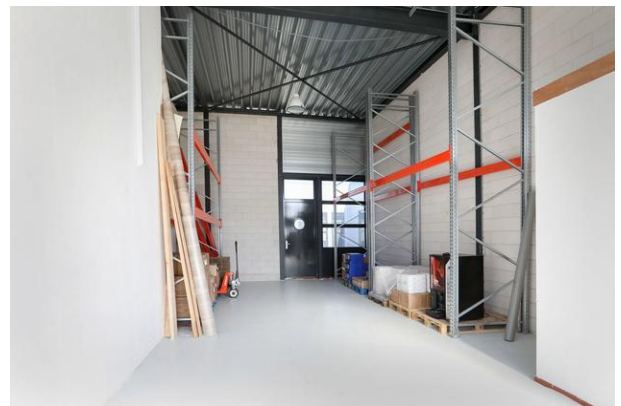
Bereikbaarheid



Alpina
 Het Havenplein 5
 8254 KH, DRONTEN
 Tel: 0321-313774
 E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl



Foto's









Plattegrond



