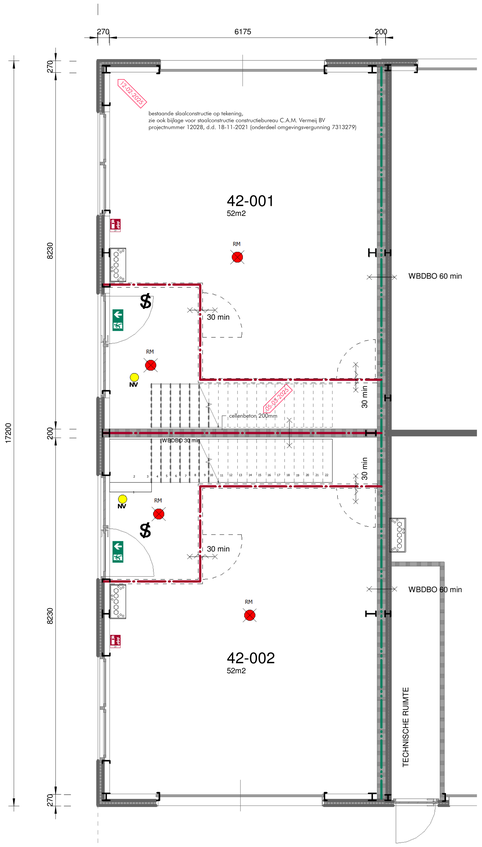
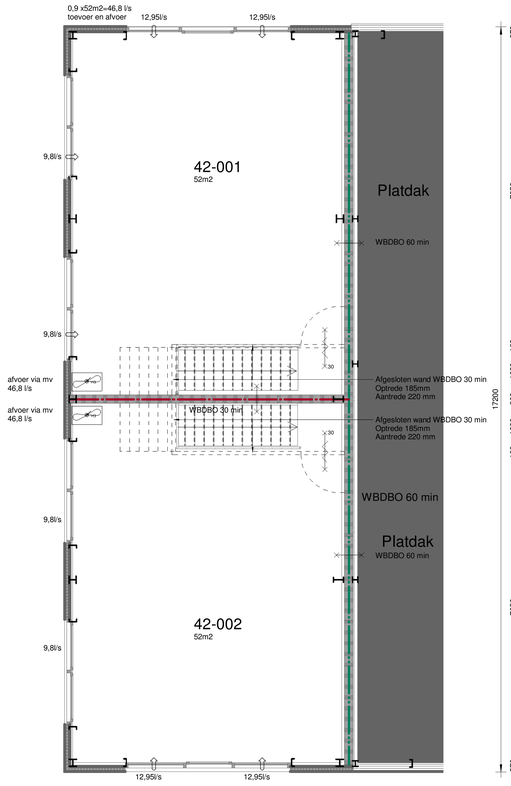


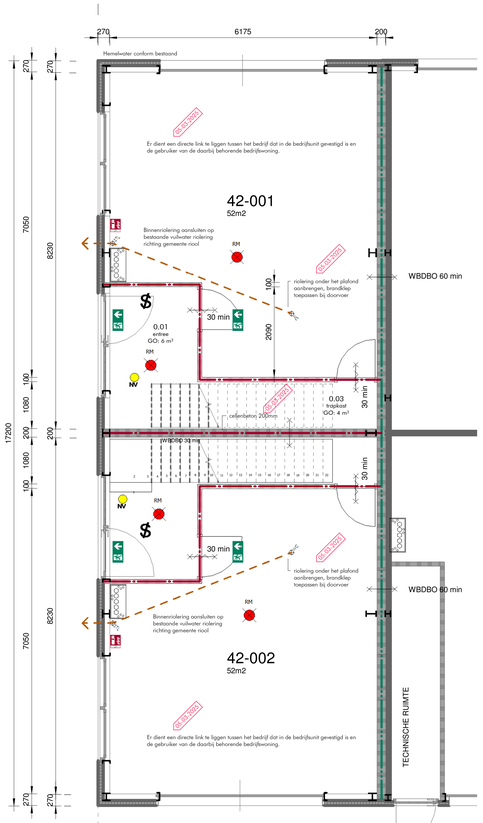
BEGANE GROND - BESTAAND
1 : 50



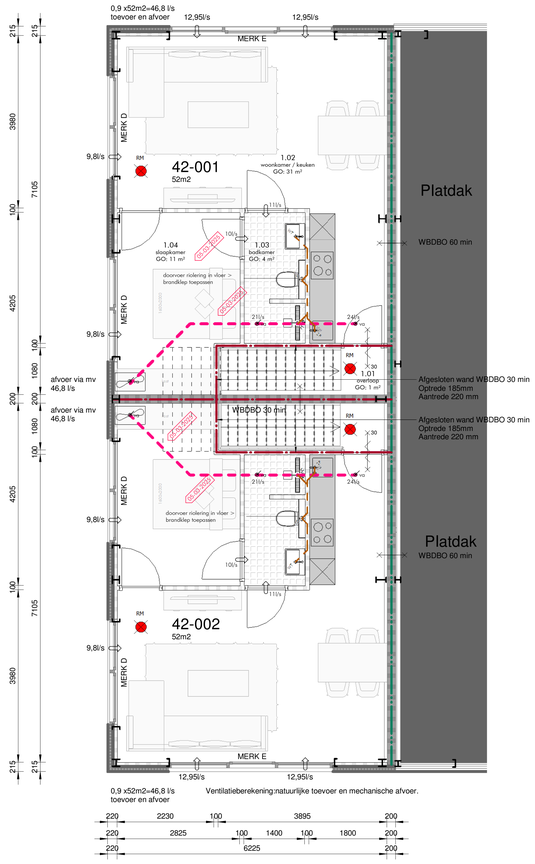
0,9 x52m2=46,8 l/s toevoer en afvoer — Ventilatieberekening:natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

Ventilatieberekening:natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

VERDIEPING - BESTAAND
1 : 50



BEGANE GROND - NIEUW
1 : 50



0,9 x52m2=46,8 l/s toevoer en afvoer — Ventilatieberekening:natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

VERDIEPING - NIEUW
1 : 50

RENVOOI BRAND

Document "Beoordeling brandveiligheid" d.d. 05-03-2025 uitgeverd door PH Bouwadvies is leidend en dient te allen tijde als uitgangspunt gehanteerd worden.

Aanduiding nooduitgang, altijd van binnenuit te openen, zonder hulpmiddelen, met knopcilinder (draaicilinder)

Aanduiding vluchtrichting

Sproeischuim/ poeder/ koolzuursneeuw-blusser gevuld met tenminste 9 liter schuim welke voldoet aan de NEN 2559.

Alle vluchtroute aanduidingen uitvoeren in transparanten
Exacte locatie noodverlichtingsarmaturen en rookmelder volgens nadere tekeningen E-installateur/ adviseur brandtechnische installatie

Net ionisserende rookmelders volgens NEN 2555 toe te passen, aangesloten op elektranet

WBDBO 60 min — Weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag van 60 min. Tevens een gescheiden staalconstructie.

WBDBO 30 min — Weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag van 30 min. Zelfsluitende deur.

WBDBO 30 min — Weerstand tegen rook doorgang van 30 min. Dit voldoet tevens aan de criteria vanuit artikel 2.94a en 2.94b, waarbij uitgegaan wordt van de criteria Ra en R200.

ALGEMEEN:

Noodverlichting, 1 lux

Buitengevel prefab plint Rc=4,7m2K/W

Gasbeton d=200mm

Metalstud d=100mm

Sandwichpanelen in buitenschil Rc=4,7m2K/W

VEREISTE NORMEN:

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Bij het verbouw wordt uitgegaan ven het rechtens verkregen niveau.

Op al onze werkzaamheden is De Nieuwe Regeling 2011 (herziening juli 2013) van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

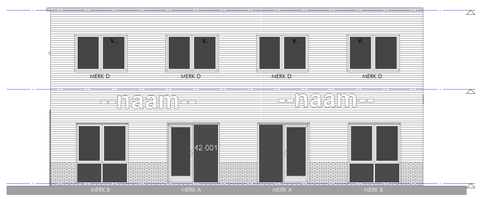
Kanalen van natuurlijke ventilatie bovendaks volgens	NEN 1087
Drinkwater- en warmwaterinstallatie volgens	NEN 1006 en Vitens met extra waterbesparende
kranen, toilet en douchekop	
Elektriciteitsinstallatie volgens	NEN 1010
Geluidsweering in gebouwen volgens	NEN 5077
Binnenriolering volgens	NEN 3215 en NPR 3216 met recyclebare PVC

De in het bereikbare vlak (NEN5087) gelegen geveloperingen inbraakwerend uitvoeren met een minimale weerstandsklasse 2,conform NEN 5096
WC van vloer tot plafond waterbestendig afwerken.
Deuren op begane grond en verdieping 930x2315 mm.Alle schilderwerk buiten: oplosmiddel arm systeem
Toegang voordeur dorpelhoogte maximaal 20 mm

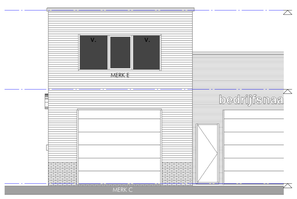
Vloerafscheiding
- Hoogte van is de vloerafscheiding is min 0.9m boven de aansluitende vloer;
- Minimale hoogte ter plaatsen van een raam is 0.6m boven de aansluitende vloer;

Trap(pen)

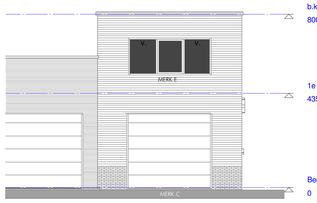
- Min. breedte van de trap	800mm
- Min. vrije hoogte boven de trap	minimaal 2300mm
- Min. lengte van de aantrede	220mm
- Max. hoogte van de optrede	188mm
- Min. afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	200mm



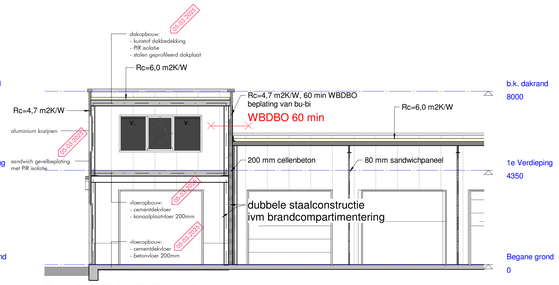
VOORAANZICHT - BESTAAND
1 : 100



RECHTER ZIJAANZICHT - BESTAAND
1 : 100

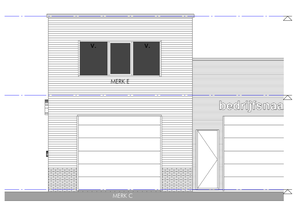


LINKER ZIJAANZICHT - BESTAAND
1 : 100

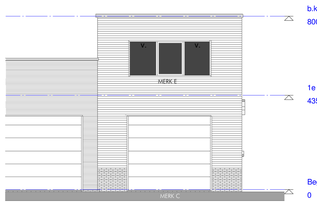


DOORSNEDE - BESTAAND
1 : 100

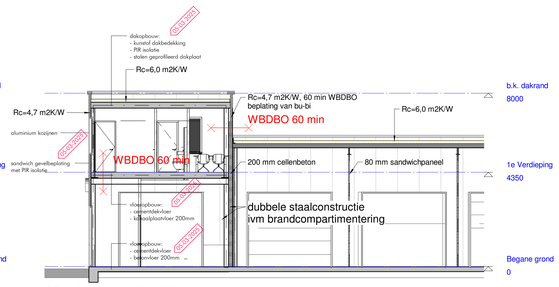
VOORAANZICHT - NIEUW
1 : 100



RECHTER ZIJAANZICHT - NIEUW
1 : 100



LINKER ZIJAANZICHT - NIEUW
1 : 100



DOORSNEDE - NIEUW
1 : 100

SITUATIE
1 : 1000

Het realiseren van twee bedrijfswoningen in een bestaand bedrijfspand aan de Kerkstraat 42-001 en 42-002 te Druten
i.o.v. YR Invest B.V., Horst 40, 6651AG Druten, tel. 0682762953, email. info@burgersbeheer.nl

Overzichtstekening

Datum :	05-03-2025	Afmeting :	A0	Archief nr :
Schaal :				2108 - B04

SCHREVEN ONTWERP EN BOUWADVIES — VORMGEVEND INGENIEURSBUREAU
KANTOOR: KATTENBURG 49A, 6651 AM DRUTEN, TEL. 06-48452108 / 0487-503979 E-MAIL: T.SCHREVEN@SCHREVEN.NL