





Object

Twee geschakelde bedrijfsruimten op bedrijven-
terrein Centerpoort Noord in Duiven

Kadastrale gegevens

Gemeente : Duiven
Sectie : F
Perceel : 1572
Groot : 1.960 m²

Oppervlakte

Het object heeft over een totale oppervlakte van
1.032 m² (VVO), verdeeld over:

Innovatie 8

Begane grond: ca. 453 m²
Eerste verdieping: ca. 63 m²

Innovatie 10

Begane grond: ca. 453 m²
Eerste verdieping: ca. 63 m²

Huursituatie

Innovatie 8:
Huurder : Mangone Export BV
Ingangsdatum : 1-8-2018
Jaarhuur : € 34.563,84
Looptijd : 5 + 5 jaar
Expiratiedatum : 31-7-2028
Opzegtermijn : 12 maanden
Indexering : Jaarlijks per 1-8
Zekerheidsstelling : Waarborgsom € 8.470,--

Innovatie 10:

Uitgangspunt is oplevering vrij van huur. De huur-
overeenkomst wordt beëindigd op het moment van
verkoop. De geschatte huuropbrengst voor dit gedeelte
is € 39.500,-- te vermeerderen met BTW.

Totale (geschatte) huuropbrengst

€ 74.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.



Bijzonderheden

Alle relevante informatie en stukken zijn op te vragen bij ons kantoor. Verkoop zal geschieden op basis van "as is, where is".

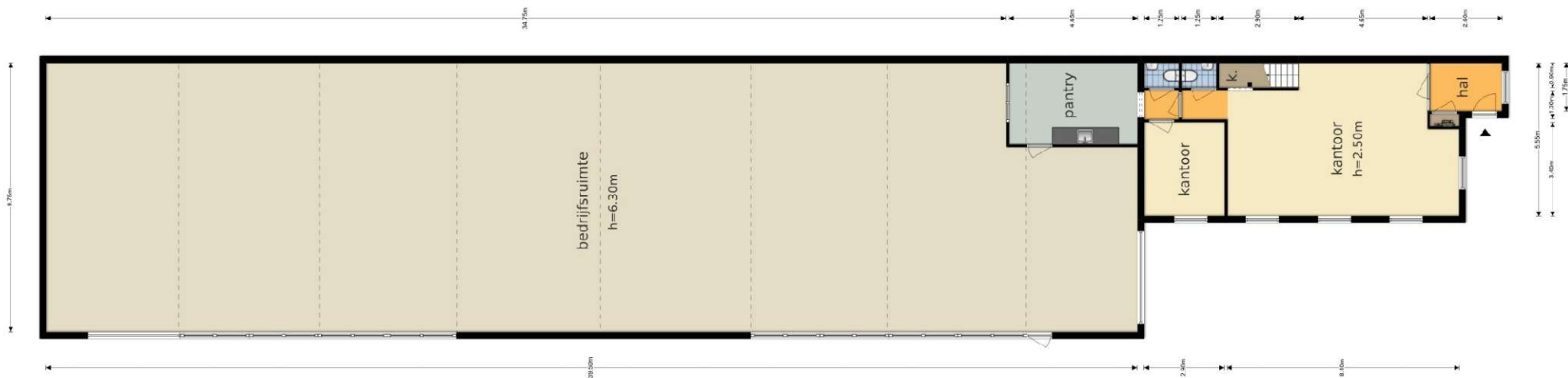
Vraagprijs

€ 910.000-- k.k.



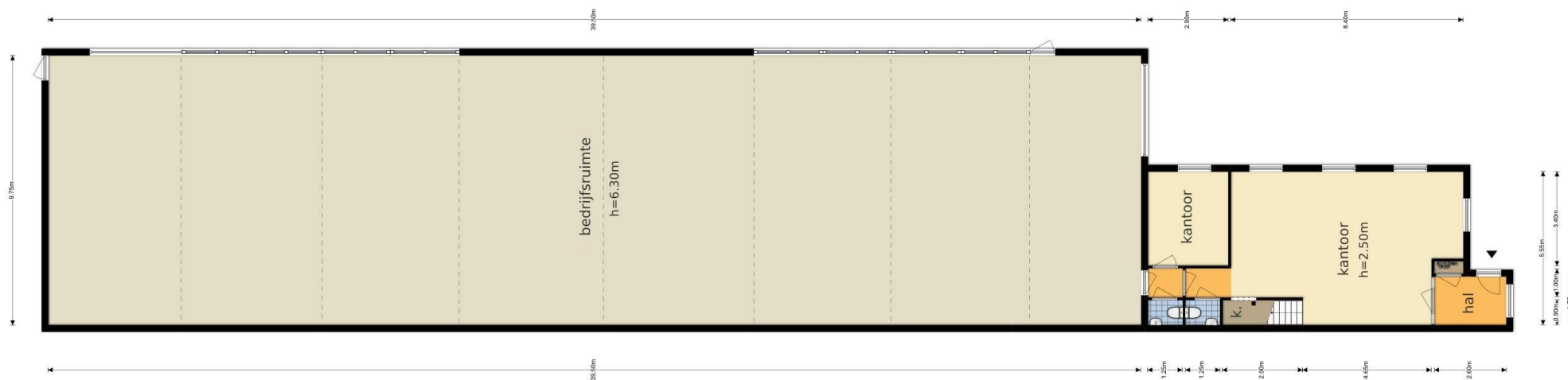


Innovatie 10 - Duiven
Begane Grond

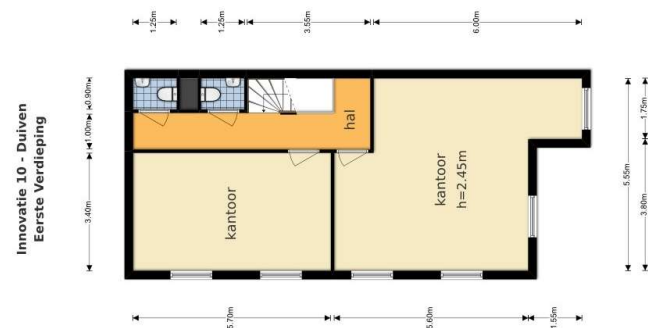


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Innovatie 8 - Duiven
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

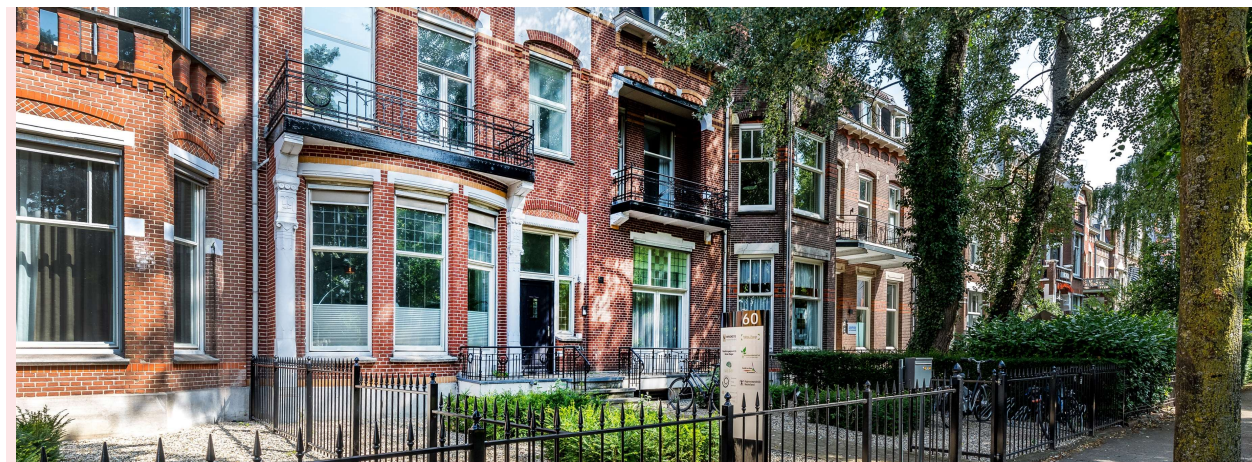


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TE KOOP
Innovatie 8-10, Duiven



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.